



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTANES INVEST AS  
Forretningsadresse: Nestemyrveien 17B  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 175	7 254
Sum kostnader		7 175	7 254
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 175</b>	<b>-7 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		6 961	
Annen finanskostnad		1 290	
Sum finanskostnader		8 251	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 251</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 426</b>	<b>-7 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 110	-1 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 316</b>	<b>-5 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 316</b>	<b>-5 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 316</b>	<b>-5 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-12 316	-5 612
Sum overføringer og disponeringer		-12 316	-5 612



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 060	2 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 060</b>	<b>2 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	493 688	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 688</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 748</b>	<b>7 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		9 141
<b>Sum investeringer</b>			<b>9 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 546	2 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 546</b>	<b>2 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 546</b>	<b>11 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 294</b>	<b>19 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	22 768	10 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 768</b>	<b>-10 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 232</b>	<b>19 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	489 062	
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 062</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 294</b>	<b>19 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTANES INVEST AS  
Forretningsadresse: Nestemyrveien 17B  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 089  
INSTANES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 175	7 254
Sum kostnader		7 175	7 254
<b>Driftsresultat</b>		-7 175	-7 254
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		6 961	
Annen finanskostnad		1 290	
Sum finanskostnader		8 251	
<b>Netto finans</b>		-8 251	57
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-15 426	-7 198
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 110	-1 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 316	-5 612
<b>Årsresultat</b>		-12 316	-5 612
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-12 316	-5 612
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-12 316	-5 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-12 316	-5 612



Organisasjonsnr: 922 699 089  
INSTANES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	6 060	2 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 060</b>	<b>2 950</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	493 688	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 688</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 748</b>	<b>7 950</b>
--------------------------	--	----------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2		9 141
<b>Sum investeringer</b>			<b>9 141</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 546	2 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 546</b>	<b>2 456</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 546</b>	<b>11 598</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 294</b>	<b>19 548</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	22 768	10 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 768</b>	<b>-10 452</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 232</b>	<b>19 548</b>
------------------------	--	--------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	489 062	
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 062</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 294</b>	<b>19 548</b>



Organisasjonsnr: 922 699 089  
INSTANES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Instanes Invest AS**

**Organisasjonsnr. 922699089**

**Utarbeidet av:**

It Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skippergata 2A  
4611 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 996041727



Instanes Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 175	7 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 175</b>	<b>7 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 175)</b>	<b>(7 254)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>57</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 961	0
Annen finanskostnad		1 290	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 251</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 251)</b>	<b>57</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 426)</b>	<b>(7 198)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 110)	(1 586)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 316)</b>	<b>(5 612)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 316)</b>	<b>(5 612)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(12 316)	(5 612)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 316)</b>	<b>(5 612)</b>



## Instanes Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 060	2 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 060</b>	<b>2 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	493 688	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 688</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>499 748</b>	<b>7 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	0	9 141
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>9 141</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 546	2 456
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 546</b>	<b>11 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 294</b>	<b>19 548</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(22 768)	(10 452)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 768)</b>	<b>(10 452)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 232</b>	<b>19 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	489 062	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>501 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>501 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 294</b>	<b>19 548</b>

Sted Kristiansand  
Underskrifter

Elektronisk signert  
John Kvilhaug Instanes



Instanes Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 110	-1 586
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-3 110</b>	<b>-1 586</b>



Instanes Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Lund 2040 AS	5	0
Stronghold Invest AB	12 800	268 778
<b>Sum</b>		<b>268 778</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
John Kvilhaug Instanes	30 000	100,00 %

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 452	19 548
Anvendt til årsresultat		-12 316	-12 316
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-22 768</b>	<b>7 232</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Består av gjeld til SEB. Lånet har pant i aksjer i Stronghold Invest AB. Aksjonær har i tillegg kausjonert for lånet privat.