



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 357	44 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 357</b>	<b>44 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 357	-44 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 905 645	6 823 714
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 905 645</b>	<b>6 823 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 905 645</b>	<b>6 823 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188	32 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 188</b>	<b>32 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>32 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 906 833</b>	<b>6 856 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	620 674	620 674
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		612 343	612 343
Annen innskutt egenkapital		36 482	36 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 499</b>	<b>1 269 499</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		351 898	330 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 898</b>	<b>-330 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>917 601</b>	<b>938 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 976 809	5 869 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 976 809</b>	<b>5 869 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 976 809</b>	<b>5 869 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 423	28 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			19 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 423</b>	<b>47 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 989 232</b>	<b>5 917 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 906 833</b>	<b>6 856 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 394  
AGDERBYEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 357	44 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 357</b>	<b>44 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 357	-44 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>



Organisasjonsnr: 996 270 394  
AGDERBYEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 905 645	6 823 714
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 905 645</b>	<b>6 823 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 905 645</b>	<b>6 823 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 188	32 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 188</b>	<b>32 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>32 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 906 833</b>	<b>6 856 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	620 674	620 674
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		612 343	612 343
Annen innskutt egenkapital		36 482	36 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 499</b>	<b>1 269 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		351 898	330 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 898</b>	<b>-330 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>917 601</b>	<b>938 957</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 976 809	5 869 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 976 809</b>	<b>5 869 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 976 809</b>	<b>5 869 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 423	28 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			19 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 423</b>	<b>47 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 989 232</b>	<b>5 917 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 906 833</b>	<b>6 856 615</b>



Organisasjonsnr: 996 270 394  
AGDERBYEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Gunhild Terese Hekdal  
2025-06-25

BankID Signing  
Mathilde Hekdal  
2025-06-25

BankID Signing  
Kurt Palm  
2025-06-25



# Årsregnskap 2024 Agderbyen 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 270 394



## RESULTATREGNSKAP

### AGDERBYEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 357	44 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 357</b>	<b>44 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-21 357	-44 808
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 357	44 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 357</b>	<b>-44 808</b>



## BALANSE

### AGDERBYEN 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 905 645	6 823 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 905 645</b>	<b>6 823 714</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 905 645</b>	<b>6 823 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188	32 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188</b>	<b>32 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 906 833</b>	<b>6 856 615</b>



## BALANSE

### AGDERBYEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	620 674	620 674
Overkurs		612 343	612 343
Annen innskutt egenkapital		36 482	36 482
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 269 499</strong>	<strong>1 269 499</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-351 898	-330 542
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-351 898</strong>	<strong>-330 542</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>917 601</strong>	<strong>938 957</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		5 976 809	5 869 948
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 976 809</strong>	<strong>5 869 948</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 423	28 375
Konserngjeld		0	19 334
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 423</strong>	<strong>47 709</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 989 232</strong>	<strong>5 917 657</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 906 833</strong>	<strong>6 856 615</strong>

Lillesand, 26.05.2025  
Styret i Agderbyen 29 AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Palm  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunhild Terese Heldal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathilde Heldal  
styremedlem



AGDERBYEN 29 AS

ORG.NR: 996 270 394

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Agderbyen 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 823 713	6 823 713
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 931	81 931
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 905 644</b>	<b>6 905 644</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 905 644</b>	<b>6 905 644</b>
Økonomisk levetid	0 år	

AGDERBYEN 29 AS

SIDE 5



AGDERBYEN 29 AS

ORG.NR: 996 270 394

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-21 357
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 288</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	871 593
<b>Sum</b>	<b>871 593</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 219 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 074
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	620 674	612 343	36 482	-330 542	938 957
Årets resultat				-21 357	-21 357
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>620 674</b>	<b>612 343</b>	<b>36 482</b>	<b>-351 898</b>	<b>917 601</b>

AGDERBYEN 29 AS

SIDE 6



AGDERBYEN 29 AS

ORG.NR: 996 270 394

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AGDERBYEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 074 760	0,6	620 674
<b>Sum</b>	<b>1 074 760</b>		<b>620 674</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skifjell Invest AS	1 074 760	100,0	100,0

AGDERBYEN 29 AS

SIDE 7