



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 594	1 825 510
Sum inntekter		1 979 594	1 825 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	1 231 967	528 052
Sum kostnader		1 414 373	710 458
Driftsresultat		565 221	1 115 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 906	1 176
Sum finansinntekter		53 906	1 176
Annen rentekostnad		695 817	503 568
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		699 817	503 568
Netto finans		-645 911	-502 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 689	612 658
Skattekostnad på resultat	4	-17 751	134 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 938	477 873
Årsresultat		-62 938	477 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 938	477 873
Totalresultat		-62 938	477 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			506 836
Avsatt til annen egenkapital		-62 938	-28 963
Sum overføringer og disponeringer		-62 938	477 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 966	60 215
Sum immaterielle eiendeler		77 966	60 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 419 303	9 601 709
Sum varige driftsmidler		9 419 303	9 601 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			4 000
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			304 000
Sum anleggsmidler		9 497 269	9 965 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			317 387
Fordringer			
Kundefordringer		26 632	26 193
Andre kortsiktige fordringer		271 811	200 783
Sum fordringer		298 443	226 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 326 213	2 789 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326 213	2 789 699
Sum omløpsmidler		3 624 656	3 334 062
SUM EIENDELER		13 121 925	13 299 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 828	927 767
Sum opptjent egenkapital		864 828	927 767
Sum egenkapital	7	964 828	1 027 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 156 720	11 154 519
Sum annen langsiktig gjeld		11 156 720	11 154 519
Sum langsiktig gjeld		11 156 720	11 154 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	183 252	356 427
Betalbar skatt	4		1 091
Annen kortsiktig gjeld	6	817 125	760 183
Sum kortsiktig gjeld		1 000 377	1 117 700
Sum gjeld		12 157 097	12 272 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 121 925	13 299 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557264

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 993 840 289
ODALSGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 594	1 825 510
Sum inntekter		1 979 594	1 825 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	1 231 967	528 052
Sum kostnader		1 414 373	710 458
Driftsresultat		565 221	1 115 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 906	1 176
Sum finansinntekter		53 906	1 176
Annen rentekostnad		695 817	503 568
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		699 817	503 568
Netto finans		-645 911	-502 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-80 689	612 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 751	134 785
Årsresultat		-62 938	477 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 938	477 873
Totalresultat		-62 938	477 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			506 836
Avsatt til annen egenkapital		-62 938	-28 963
Sum overføringer og disponeringer		-62 938	477 873



Organisasjonsnr: 993 840 289
ODALSGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 966	60 215
Sum immaterielle eiendeler		77 966	60 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 419 303	9 601 709
Sum varige driftsmidler		9 419 303	9 601 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			4 000
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			304 000
Sum anleggsmidler		9 497 269	9 965 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			317 387
Fordringer			
Kundefordringer		26 632	26 193
Andre kortsiktige fordringer		271 811	200 783
Sum fordringer		298 443	226 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 326 213	2 789 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 326 213	2 789 699
Sum omløpsmidler		3 624 656	3 334 062
SUM EIENDELER		13 121 925	13 299 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 828	927 767
Sum opptjent egenkapital		864 828	927 767
Sum egenkapital	7	964 828	1 027 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 156 720	11 154 519
Sum annen langsiktig gjeld		11 156 720	11 154 519
Sum langsiktig gjeld		11 156 720	11 154 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	183 252	356 427
Betalbar skatt	4		1 091
Annen kortsiktig gjeld	6	817 125	760 183
Sum kortsiktig gjeld		1 000 377	1 117 700
Sum gjeld		12 157 097	12 272 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 121 925	13 299 986



Organisasjonsnr: 993 840 289
ODALSGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Odalsgata 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 979 594	1 825 510
Sum driftsinntekter		1 979 594	1 825 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	1 231 967	528 052
Sum driftskostnader		1 414 373	710 458
Driftsresultat		565 221	1 115 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 906	1 176
Annen rentekostnad		695 817	503 568
Annen finanskostnad		4 000	0
Resultat av finansposter		-645 911	-502 393
Resultat før skattekostnad		-80 689	612 658
Skattekostnad på resultat	4	-17 751	134 785
Resultat		-62 938	477 873
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		-62 938	477 873
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	506 836
Avsatt til annen egenkapital		-62 938	-28 963
Sum overføringer		-62 938	477 873



Balanse			
Odalsgata 29 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	77 966	60 215
Sum immaterielle eiendeler		77 966	60 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 419 303	9 601 709
Sum varige driftsmidler		9 419 303	9 601 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 000
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	304 000
Sum anleggsmidler		9 497 269	9 965 924
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	317 387
Fordringer			
Kundefordringer		26 632	26 193
Andre kortsiktige fordringer		271 811	200 783
Sum fordringer		298 443	226 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 326 213	2 789 699
Sum omløpsmidler		3 624 656	3 334 062
Sum eiendeler		13 121 925	13 299 986



Balanse			
Odalsgata 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 828	927 767
Sum opptjent egenkapital		864 828	927 767
Sum egenkapital	7	964 828	1 027 767
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 156 720	11 154 519
Sum annen langsiktig gjeld		11 156 720	11 154 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	183 252	356 427
Betalbar skatt	4	0	1 091
Annen kortsiktig gjeld	6	817 125	760 183
Sum kortsiktig gjeld		1 000 377	1 117 700
Sum gjeld		12 157 097	12 272 220
Sum egenkapital og gjeld		13 121 925	13 299 986
Lillestrøm, 13.05.2024 Styret i Odalsgata 29 AS			
_____ Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
Odalsgata 29 AS		Side 3	



Noter 2022

Odalsgata 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 120 313	12 120 313
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 120 313	12 120 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 701 010	2 701 010
= Bokført verdi 31.12.23	9 419 303	9 419 303
Årets ordinære avskrivninger	182 406	182 406
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 993 840 289



Noter 2022

Odalsgata 29 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	-649 790
Leverandørgjeld, Morselskap	-111 650
Administrasjonskostnader til morselskap	183 310

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	144 045
Endring i utsatt skatt	-17 751	-9 260
Skattekostnad ordinært resultat	-17 751	134 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 689	612 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 898	42 091
Avgitt konsernbidrag	0	-649 790
Skattepliktig inntekt	-35 792	4 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 091
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-318 602	-273 704	44 898
Sum	-318 602	-273 704	44 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 792	0	35 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-354 393	-273 704	80 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 966	-60 215	17 752

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner, -11 156 720

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån	Eiendom og tomter	19 000 000	9 419 303

Org.nr. 993 840 289



Noter 2022

Odalsgata 29 AS

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 60 000, depositum leietakere

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	927 767	1 027 767
Årets resultat		-62 938	-62 938
	100 000	864 828	964 828

Org.nr. 993 840 289