



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 172 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILAHUSET AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 791 796	7 748 732
Sum inntekter		7 791 796	7 748 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 693 678	1 524 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-5 000 000
Annen driftskostnad	2	3 337 000	2 640 468
Sum kostnader		5 030 678	-835 044
Driftsresultat		2 761 118	8 583 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 292	514 395
Annen renteinntekt		49 398	1 407
Sum finansinntekter		520 690	515 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 212 240	9 166 867
Annen rentekostnad		119	2
Sum finanskostnader		7 212 359	9 166 869
Netto finans		-6 691 668	-8 651 067
Resultat før skattekostnad		-3 930 550	-67 292
Skattekostnad på resultat	3	-627 689	-1 041 310
Årsresultat	4	-3 302 861	974 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 302 861	974 018
Totalresultat		-3 302 861	974 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 302 861	
Avsatt til annen egenkapital			974 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-3 302 861	974 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 610 156	66 250 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	521 429	443 047
Sum varige driftsmidler	1	65 131 585	66 693 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 686 943	2 463 015
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 943	2 463 015
Sum anleggsmidler		66 818 528	69 156 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 868	98 962
Konsernfordringer	5	3 099 796	6 261 833
Sum fordringer		3 161 665	6 360 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 105	1 035 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 105	1 035 313
Sum omløpsmidler		3 332 769	7 396 108
SUM EIENDELER		70 151 298	76 552 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 041 120	18 815 679
Sum innskutt egenkapital		21 071 120	18 845 679
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 736 282	26 433 422
Sum opptjent egenkapital		-29 736 282	-26 433 422
Sum egenkapital	4	-8 665 162	-7 587 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	71 360 610	74 360 610
Sum annen langsiktig gjeld		71 360 610	74 360 610
Sum langsiktig gjeld		71 360 610	74 360 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 711	122 118
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 304 139	9 613 069
Annen kortsiktig gjeld			44 138
Sum kortsiktig gjeld		7 455 850	9 779 325
Sum gjeld		78 816 460	84 139 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 151 298	76 552 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317327

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 172 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILAHUSET AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 791 796	7 748 732
Sum inntekter		7 791 796	7 748 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 693 678	1 524 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			-5 000 000
Annen driftskostnad 2		3 337 000	2 640 468
Sum kostnader		5 030 678	-835 044
Driftsresultat		2 761 118	8 583 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 292	514 395
Annen renteinntekt		49 398	1 407
Sum finansinntekter		520 690	515 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 212 240	9 166 867
Annen rentekostnad		119	2
Sum finanskostnader		7 212 359	9 166 869
Netto finans		-6 691 668	-8 651 067
Resultat før skattekostnad		-3 930 550	-67 292
Skattekostnad på resultat 3		-627 689	-1 041 310
Årsresultat	4	-3 302 861	974 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 302 861	974 018
Totalresultat		-3 302 861	974 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 302 861	
Avsatt til annen egenkapital			974 018
Sum overføringer og disponeringer		-3 302 861	974 018



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	64 610 156	66 250 023
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	521 429	443 047
Sum varige driftsmidler	1	65 131 585	66 693 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 686 943	2 463 015
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 686 943	2 463 015
Sum anleggsmidler		66 818 528	69 156 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		61 868	98 962
Konsernfordringer	5	3 099 796	6 261 833
Sum fordringer		3 161 665	6 360 795
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		171 105	1 035 313
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		171 105	1 035 313
Sum omløpsmidler		3 332 769	7 396 108
SUM EIENDELER		70 151 298	76 552 193



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 041 120	18 815 679
Sum innskutt egenkapital		21 071 120	18 845 679

Opptjent egenkapital

Udekket tap		29 736 282	26 433 422
Sum opptjent egenkapital		-29 736 282	-26 433 422

Sum egenkapital	4	-8 665 162	-7 587 743
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	71 360 610	74 360 610
Sum annen langsiktig gjeld		71 360 610	74 360 610

Sum langsiktig gjeld		71 360 610	74 360 610
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		151 711	122 118
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 304 139	9 613 069
Annen kortsiktig gjeld			44 138
Sum kortsiktig gjeld		7 455 850	9 779 325

Sum gjeld		78 816 460	84 139 935
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 151 298	76 552 193
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havilahuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havilahuset AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 16:12:07 UTC+01:00


Fredrik Gabrielsen

 **bankID**

NO BankID - c392b082-c46f-4d4f-85b8-add29b7b9c13

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



 BankID Signing
Hege Sævik Rabben
2026-02-19
 BankID Signing
Vegard Sævik
2026-02-19
 BankID Signing
Njal Sævik
2026-02-19

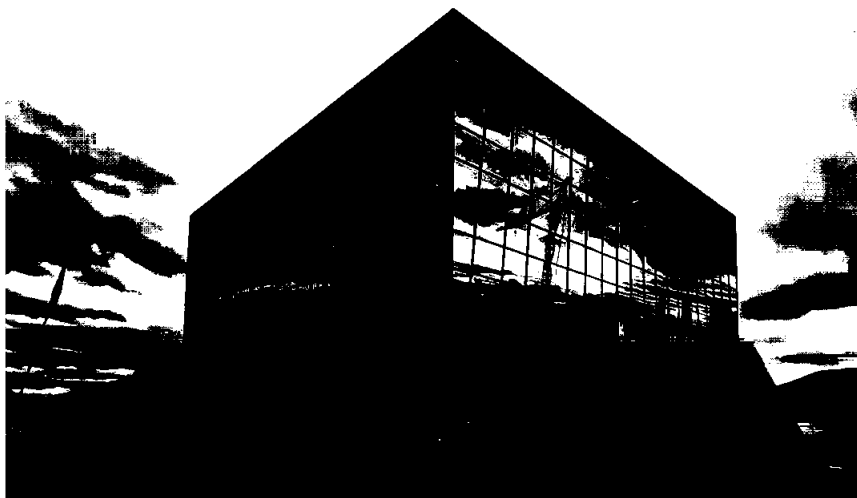


Årsregnskap

2025

Havilahuset AS

Org.nr. 929 172 299





RESULTATREGNSKAP

HAVILAHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 791 796	7 748 732
Sum driftsinntekter		7 791 796	7 748 732
Avskrivning av driftsmidler	1	1 693 678	1 524 488
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	-5 000 000
Annen driftskostnad	2	3 337 000	2 640 468
Sum driftskostnader		5 030 678	-835 044
Driftsresultat		2 761 118	8 583 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 292	514 395
Annen renteinntekt		49 398	1 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 212 240	9 166 867
Annen rentekostnad		119	2
Resultat av finansposter		-6 691 668	-8 651 067
Resultat før skattekostnad		-3 930 550	-67 292
Skattekostnad på resultat	3	-627 689	-1 041 310
Årsresultat		-3 302 861	974 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	974 018
Overført til udekket tap		3 302 861	0
Sum overføringer		-3 302 861	974 018



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 610 156	66 250 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	521 429	443 047
Sum varige driftsmidler	1	65 131 585	66 693 070
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 686 943	2 463 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 943	2 463 015
Sum anleggsmidler		66 818 528	69 156 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		61 868	98 962
Konsernfordringer	5	3 099 796	6 261 833
Sum fordringer		3 161 665	6 360 795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 105	1 035 313
Sum omløpsmidler		3 332 769	7 396 108
Sum eiendeler		70 151 298	76 552 193



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 041 120	18 815 679
Sum innskutt egenkapital		21 071 120	18 845 679
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 736 282	-26 433 422
Sum opptjent egenkapital		-29 736 282	-26 433 422
Sum egenkapital	4	-8 665 162	-7 587 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	71 360 610	74 360 610
Sum annen langsiktig gjeld		71 360 610	74 360 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 711	122 118
Konserngjeld	5	7 304 139	9 613 069
Annen kortsiktig gjeld		0	44 138
Sum kortsiktig gjeld		7 455 850	9 779 325
Sum gjeld		78 816 460	84 139 935
Sum egenkapital og gjeld		70 151 298	76 552 193

19.02.2026
Styret i Havilahuset AS

Vegard Sævik
styreleder/ daglig leder

Hege Sævik Rabben
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å eie og leie ut næringseiendom på Mjølstadneset i Herøy kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Drivløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler 31.12.2025
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	83 714 384	494 745	84 209 129
Tilgang/avgang driftsmidler		132 194	132 194
Anskaffelseskost 31.12.2025	83 714 384	626 939	84 341 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	5 404 228	105 509	5 509 737
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	13 700 000		13 700 000
Balansført verdi per 31.12.2025	64 610 156	521 429	65 131 585
Årets avskrivning	1 639 867	53 811	1 693 678
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet i 2025. Det er heller ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	43 150	50 500
Andre tjenester	0	0
Sum eks. MVA	43 150	50 500



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skattefordel	-627 689	-1 041 310	
Sum skattekostnad	-627 689	-1 041 310	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 930 550	-67 292	
Endring i midlertidige forskjeller	-68 988	-5 275 517	
Mottatt konsernbidrag	2 853 130	4 733 227	
Endring fremførbart underskudd	1 146 408	609 581	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	627 689	1 041 310	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-627 689	-1 041 310	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-12 339 288	-12 408 276	-68 988
Sum	-12 339 288	-12 408 276	-68 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 355 874	-6 209 467	1 146 408
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-19 695 163	-18 617 743	1 077 420
Ikke balanseført utsatt skattefordel	19 695 163	18 617 743	-1 077 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2024	30 000	18 815 679	-26 433 422	-7 587 743
Årets resultat			-3 302 861	-3 302 861
Konsernbidrag mottatt		2 225 441		2 225 441
Pr 31.12.2025	30 000	21 041 120	-29 736 282	-8 665 162

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 30. mars 2022 og styret forventer fremtidig inntjening. Selskapet har gjeld til Havila Holding AS, som overstiger den negative egenkapitalen. Kreditor, som er ultimater mor, stiller seg bak forutsetningen om fortsatt drift. Kreditor vil ikke kreve inn renter og påløpte renter, dersom selskapet ikke er i stand til å betjene disse, og konvertere gjeld til EK dersom forhold i selskapet skulle kreve dette.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

	2025	2024
Kortsiktig konsernfordring		
Havila Holding AS	0	123 888
Havila Hotels AS	0	11 223
Havila Hotels Drift AS	1 914	0
Havila Service AS	57 854	990 406
Havila Kystruten Operations AS	51 205	125 043
Havila AS	22 371	126 875
Havila Shipping ASA	34 316	83 869
Havila Ariel AS (mva)	23 934	0
Havblikk Eiendom AS	55 072	67 303
Havila Mjølstadneset AS (konsernbidrag)	85 545	1 709 299
Havblikk Eiendom AS (konsernbidrag)	2 767 585	3 023 928
Sum kortsiktig konsernfordring	3 099 796	6 261 834
Langsiktig konsernfordring	2025	2024
Havblikk Eiendom AS	1 686 943	2 463 015
Sum langsiktig konsernfordring	1 686 943	2 463 015

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld		
Havila Holding AS	7 212 240	9 212 842
Havila Ariel AS	36 045	199 955
Havila Service AS	55 855	200 273
Sum kortsiktig konserngjeld	7 304 139	9 613 069
Langsiktig konserngjeld	2025	2024
Havila Holding AS	71 360 610	74 360 610
Sum langsiktig konserngjeld	71 360 610	74 360 610
Langsiktig konserngjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Havila Holding AS	69 000 000	0
Sum langsiktig konserngjeld	69 000 000	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Havila Ariel AS eier samtlige aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Havila Ariel AS eies 100% av Havila Holding AS, som utarbeider konsernregnskap og har forretningsadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

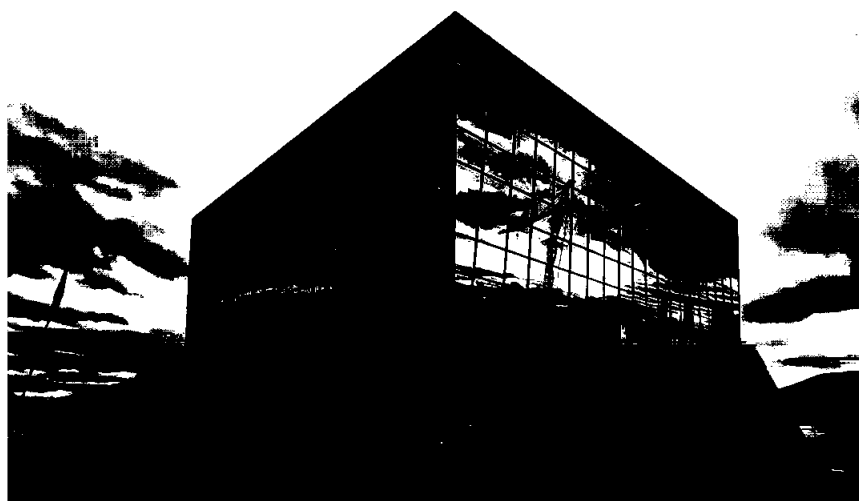


Årsregnskap

2025

Havilahuset AS

Org.nr. 929 172 299





RESULTATREGNSKAP

HAVILAHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 791 796	7 748 732
Sum driftsinntekter		7 791 796	7 748 732
Avskrivning av driftsmidler	1	1 693 678	1 524 488
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	-5 000 000
Annen driftskostnad	2	3 337 000	2 640 468
Sum driftskostnader		5 030 678	-835 044
Driftsresultat		2 761 118	8 583 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 292	514 395
Annen renteinntekt		49 398	1 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 212 240	9 166 867
Annen rentekostnad		119	2
Resultat av finansposter		-6 691 668	-8 651 067
Resultat før skattekostnad		-3 930 550	-67 292
Skattekostnad på resultat	3	-627 689	-1 041 310
Årsresultat	4	-3 302 861	974 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	974 018
Overført til udekket tap		3 302 861	0
Sum overføringer		-3 302 861	974 018



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 610 156	66 250 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	521 429	443 047
Sum varige driftsmidler	1	65 131 585	66 693 070
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 686 943	2 463 015
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 943	2 463 015
Sum anleggsmidler		66 818 528	69 156 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		61 868	98 962
Konsernfordringer	5	3 099 796	6 261 833
Sum fordringer		3 161 665	6 360 795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 105	1 035 313
Sum omløpsmidler		3 332 769	7 396 108
Sum eiendeler		70 151 298	76 552 193



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 041 120	18 815 679
Sum innskutt egenkapital		21 071 120	18 845 679
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 736 282	-26 433 422
Sum opptjent egenkapital		-29 736 282	-26 433 422
Sum egenkapital	4	-8 665 162	-7 587 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	71 360 610	74 360 610
Sum annen langsiktig gjeld		71 360 610	74 360 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 711	122 118
Konserngjeld	5	7 304 139	9 613 069
Annen kortsiktig gjeld		0	44 138
Sum kortsiktig gjeld		7 455 850	9 779 325
Sum gjeld		78 816 460	84 139 935
Sum egenkapital og gjeld		70 151 298	76 552 193

19.02.2026
Styret i Havilahuset AS

Vegard Sævik
styreleder/ daglig leder

Hege Sævik Rabben
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å eie og leie ut næringseiendom på Mjølstadneset i Herøy kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Drivløstøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler 31.12.2025
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	83 714 384	494 745	84 209 129
Tilgang/avgang driftsmidler		132 194	132 194
Anskaffelseskost 31.12.2025	83 714 384	626 939	84 341 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	5 404 228	105 509	5 509 737
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	13 700 000		13 700 000
Balanseført verdi per 31.12.2025	64 610 156	521 429	65 131 585
Årets avskrivning	1 639 867	53 811	1 693 678
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet i 2025. Det er heller ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	43 150	50 500
Andre tjenester	0	0
Sum eks. MVA	43 150	50 500



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skattefordel	-627 689	-1 041 310	
Sum skattekostnad	-627 689	-1 041 310	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 930 550	-67 292	
Endring i midlertidige forskjeller	-68 988	-5 275 517	
Mottatt konsernbidrag	2 853 130	4 733 227	
Endring fremførbart underskudd	1 146 408	609 581	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	627 689	1 041 310	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-627 689	-1 041 310	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-12 339 288	-12 408 276	-68 988
Sum	-12 339 288	-12 408 276	-68 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 355 874	-6 209 467	1 146 408
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-19 695 163	-18 617 743	1 077 420
Ikke balanseført utsatt skattefordel	19 695 163	18 617 743	-1 077 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2024	30 000	18 815 679	-26 433 422	-7 587 743
Årets resultat			-3 302 861	-3 302 861
Konsernbidrag mottatt		2 225 441		2 225 441
Pr 31.12.2025	30 000	21 041 120	-29 736 282	-8 665 162

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 30. mars 2022 og styret forventer fremtidig inntjening. Selskapet har gjeld til Havila Holding AS, som overstiger den negative egenkapitalen. Kreditor, som er ultimater mor, stiller seg bak forutsetningen om fortsatt drift. Kreditor vil ikke kreve inn renter og påløpte renter, dersom selskapet ikke er i stand til å betjene disse, og konvertere gjeld til EK dersom forhold i selskapet skulle kreve dette.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

	2025	2024
Kortsiktig konsernfordring		
Havila Holding AS	0	123 888
Havila Hotels AS	0	11 223
Havila Hotels Drift AS	1 914	0
Havila Service AS	57 854	990 406
Havila Kystruten Operations AS	51 205	125 043
Havila AS	22 371	126 875
Havila Shipping ASA	34 316	83 869
Havila Ariel AS (mva)	23 934	0
Havblikk Eiendom AS	55 072	67 303
Havila Mjølstadneset AS (konsernbidrag)	85 545	1 709 299
Havblikk Eiendom AS (konsernbidrag)	2 767 585	3 023 928
Sum kortsiktig konsernfordring	3 099 796	6 261 834
Langsiktig konsernfordring	2025	2024
Havblikk Eiendom AS	1 686 943	2 463 015
Sum langsiktig konsernfordring	1 686 943	2 463 015

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld		
Havila Holding AS	7 212 240	9 212 842
Havila Ariel AS	36 045	199 955
Havila Service AS	55 855	200 273
Sum kortsiktig konserngjeld	7 304 139	9 613 069
Langsiktig konserngjeld	2025	2024
Havila Holding AS	71 360 610	74 360 610
Sum langsiktig konserngjeld	71 360 610	74 360 610
Langsiktig konserngjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Havila Holding AS	69 000 000	0
Sum langsiktig konserngjeld	69 000 000	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Havila Ariel AS eier samtlige aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Havila Ariel AS eies 100% av Havila Holding AS, som utarbeider konsernregnskap og har forretningsadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.