



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 90
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Reidar Johan Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 625 584 | 587 400 |
| Sum inntekter | | 625 584 | 587 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 164 467 | 164 466 |
| Annen driftskostnad | | 183 384 | 152 172 |
| Sum kostnader | | 347 851 | 316 639 |
| Driftsresultat | | 277 733 | 270 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 97 549 | 78 744 |
| Sum finanskostnader | | 97 549 | 78 744 |
| Netto finans | | -97 549 | -78 734 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 184 | 192 027 |
| Skattekostnad | 2 | 39 662 | 42 243 |
| Årsresultat | | 140 522 | 149 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 40 522 | 49 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 522 | 149 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 137 577 | 129 873 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 137 577 | 129 873 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 965 469 | 2 129 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 965 469 | 2 129 936 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 103 046 | 2 259 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 934 | 13 123 |
| Sum fordringer | | 15 934 | 13 123 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 245 | 190 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 245 | 190 675 |
| Sum omløpsmidler | | 203 179 | 203 798 |
| SUM EIENDELER | | 2 306 225 | 2 463 607 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 270 000 | 270 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 270 000 | 270 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 632 352 | 591 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 632 352 | 591 830 |
| Sum egenkapital | | 902 352 | 861 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 207 000 | 1 411 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 207 000 | 1 411 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 207 000 | 1 411 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 805 | 14 629 |
| Betalbar skatt | 2 | 47 366 | 47 910 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 092 | 23 999 |
| Utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 610 | 4 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 873 | 190 777 |
| Sum gjeld | | 1 403 873 | 1 601 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 306 225 | 2 463 607 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560222

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 90
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Reidar Johan Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 625 584 | 587 400 |
| Sum inntekter | | 625 584 | 587 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 164 467 | 164 466 |
| Annen driftskostnad | | 183 384 | 152 172 |
| Sum kostnader | | 347 851 | 316 639 |
| Driftsresultat | | 277 733 | 270 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 97 549 | 78 744 |
| Sum finanskostnader | | 97 549 | 78 744 |
| Netto finans | | -97 549 | -78 734 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 39 662 | 42 243 |
| Årsresultat | | 140 522 | 149 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 40 522 | 49 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 522 | 149 784 |



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 137 577 | 129 873 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 137 577 | 129 873 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 965 469 | 2 129 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 965 469 | 2 129 936 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 103 046 | 2 259 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 934 | 13 123 |
| Sum fordringer | | 15 934 | 13 123 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 245 | 190 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 245 | 190 675 |
| Sum omløpsmidler | | 203 179 | 203 798 |
| SUM EIENDELER | | 2 306 225 | 2 463 607 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 270 000 | 270 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 270 000 | 270 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 632 352 | 591 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 632 352 | 591 830 |
| Sum egenkapital | | 902 352 | 861 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 207 000 | 1 411 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 207 000 | 1 411 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 207 000 | 1 411 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 805 | 14 629 |
| Betalbar skatt | 2 | 47 366 | 47 910 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 092 | 23 999 |
| Utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 610 | 4 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 873 | 190 777 |
| Sum gjeld | | 1 403 873 | 1 601 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 306 225 | 2 463 607 |



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen pensjonsforpliktelser. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2765596.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2765596.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 800128.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1965468.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 164467.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
187000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1207000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1965469.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922838372
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 625 584 | 587 400 |
| Sum driftsinntekter | | 625 584 | 587 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -164 467 | -164 466 |
| Annen driftskostnad | | -183 384 | -152 172 |
| Sum driftskostnader | | -347 851 | -316 639 |
| Driftsresultat | | 277 733 | 270 761 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -97 549 | -78 744 |
| Sum finanskostnader | | -97 549 | -78 744 |
| Netto finans | | -97 549 | -78 734 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 184 | 192 027 |
| Skattekostnad | 2 | -39 662 | -42 243 |
| Årsresultat | | 140 522 | 149 784 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 40 522 | 49 784 |
| Sum overføringer | | 140 522 | 149 784 |



SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 137 577 | 129 873 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 137 577 | 129 873 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 965 469 | 2 129 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 965 469 | 2 129 936 |
| Sum anleggsmidler | | 2 103 046 | 2 259 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 934 | 13 123 |
| Sum fordringer | | 15 934 | 13 123 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 245 | 190 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 245 | 190 675 |
| Sum omløpsmidler | | 203 179 | 203 798 |
| SUM EIENDELER | | 2 306 225 | 2 463 607 |



SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 270 000 | 270 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 270 000 | 270 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 632 352 | 591 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 632 352 | 591 830 |
| Sum egenkapital | | 902 352 | 861 830 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 207 000 | 1 411 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 207 000 | 1 411 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 805 | 14 629 |
| Betalbar skatt | 2 | 47 366 | 47 910 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 092 | 23 999 |
| Utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 610 | 4 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 873 | 190 777 |
| Sum gjeld | | 1 403 873 | 1 601 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 306 225 | 2 463 607 |

Senja, 25.06.2024

Roy Reidar Johan Isaksen
styrets leder / daglig leder

John Arnar Hansen
styremedlem

Stian Andre Hansen
styremedlem

Andre Isak Isaksen
styremedlem



SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 765 596 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 765 596 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -800 128 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 965 468 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 164 467 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 47 366 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -7 704 | 0 |
| Skattekostnad | 39 662 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 180 184 | 0 |
| Permanente forskjeller | 100 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 35 016 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 215 299 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 366 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 47 366 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 270 000 | 591 830 | 861 830 |
| Årsresultat | 0 | 140 522 | 140 522 |
| Avsatt utbytte | 0 | -100 000 | -100 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 270 000 | 632 352 | 902 352 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 187 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 207 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 965 469 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Solli Trappfabrikk Eiendom AS.

Protokoll fra Generalforsamling.

Det ble den 25 Juni 2024, klokken 17.30 avholdt generalforsamling i Solli Trappfabrikk Eiendom AS. Samtlige aksjonærer var tilstede.

Styrets leder åpnet generalforsamlingen og ønsket alle velkommen. Da alle aksjonærene var tilstede var generalforsamlingen beslutningsdyktig. Styrets leder startet da den formelle delen av generalforsamlingen.

Sak 1. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.

Det kom ikke noen kommentarer til innkallingen. Generalforsamlingen var dermed lovlig innkalt.

Sak 2. Valg av møteleder og to personer til å signere referatet.

Styrets leder ble enstemmig valgt som møteleder.

Roy Isaksen og John Hansen ble valgt til å signere protokollen.

Sak 3. Godkjenning av årsregnskapet for 2023.

Årsregnskapet som inkluderer resultatregnskap, balanse og noter ble fremlagt. Årets utbytte for selskapet ble bestemt til 100 000.- Det kom ikke noen kommentarer og regnskapet ble enstemmig vedtatt.

Sak 4. Revisors beretning for 2023.

Selskapet er ikke revisorpliktig.

Sak 5. Fastsettelse av honorar til styret.

Det skal ikke betales honorar til Styrets leder. Det betales heller ikke honorar til styremedlemmer.

Sak 6. Valg av styremedlemmer.

Styret består da av følgende personer:

| | |
|---------------|--------------|
| Roy Isaksen. | Styreleder. |
| John Hansen. | Styremedlem. |
| Stian Hansen. | Styremedlem. |
| André Isaksen | Styremedlem. |


Enstemmig vedtatt.


Solli, den 25 Juni 2024.



Roy Isaksen/Ronera AS



John Hansen/ Moheimen Invest AS



 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
John Amar Hansen
2024-06-25

Årsregnskap for
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

922838372

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 625 584 | 587 400 |
| Sum driftsinntekter | | 625 584 | 587 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -164 467 | -164 466 |
| Annen driftskostnad | | -183 384 | -152 172 |
| Sum driftskostnader | | -347 851 | -316 639 |
| Driftsresultat | | 277 733 | 270 761 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -97 549 | -78 744 |
| Sum finanskostnader | | -97 549 | -78 744 |
| Netto finans | | -97 549 | -78 734 |
| Resultat før skattekostnad | | 180 184 | 192 027 |
| Skattekostnad | | -39 662 | -42 243 |
| Årsresultat | 2 | 140 522 | 149 784 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 40 522 | 49 784 |
| Sum overføringer | | 140 522 | 149 784 |

 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2024-06-25


 BankID Signing
John Amar Hansen
2024-06-25



SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
John Arnar Hansen
2024-06-25

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note

31.12.2023

137 577

129 873

Sum immaterielle eiendeler

137 577

129 873

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

1 965 469

2 129 936

Sum varige driftsmidler

1 965 469

2 129 936

Sum anleggsmidler

2 103 046

2 259 809

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

15 934

13 123

Sum fordringer

15 934

13 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

187 245

190 675

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

187 245

190 675

Sum omløpsmidler

203 179

203 798

SUM EIENDELER


2 306 225


2 463 607



SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
John Arnar Hansen
2024-06-25

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

270 000

270 000

Sum innskutt egenkapital

270 000

270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

632 352

591 830

Sum opptjent egenkapital

632 352

591 830

Sum egenkapital

902 352

861 830

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

4

1 207 000

1 411 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 207 000

1 411 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

19 805

14 629

Betalbar skatt

2

47 366

47 910

Skyldige offentlige avgifter

25 092

23 999

Utbytte

100 000

100 000

Annen kortsiktig gjeld

4 610

4 239

Sum kortsiktig gjeld

196 873

190 777

Sum gjeld

1 403 873

1 601 777

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 306 225

2 463 607

Roy Reidar Johan Isaksen
styrets leder / daglig leder

John Arnar Hansen
styremedlem


Stian Andre Hansen
styremedlem


Andre Isak Isaksen
styremedlem




SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
John Amar Hansen
2024-06-25

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen pensjonsforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
922 838 372

 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2024-06-25

 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2024-06-25

 BankID Signing
John Amar Hansen
2024-06-25

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | |
|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 765 596 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 765 596 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -800 128 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 965 468 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 164 467 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 47 366 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -7 704 | 0 |
| Skattekostnad | 39 662 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 180 184 | 0 |
| Permanente forskjeller | 100 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 35 016 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 215 299 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 366 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 47 366 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 270 000 | 591 830 | 861 830 |
| Årsresultat | 0 | 140 522 | 140 522 |
| Avsatt utbytte | 0 | -100 000 | -100 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 270 000 | 632 352 | 902 352 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 187 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 207 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 965 469 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |