



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 803 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GE INVESTOR AS
Forretningsadresse:	c/o Roar Storsletten Fodstadgutua 94 2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve M. Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 210	14 033
Sum kostnader		13 210	14 033
Driftsresultat	2	-13 210	-14 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		665 721	685 333
Sum finansinntekter		665 721	685 333
Annen rentekostnad		665 721	685 333
Sum finanskostnader		665 721	685 333
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 210	-14 033
Skattekostnad på resultat	3	-2 907	-3 087
Årsresultat	3, 4	-10 303	-10 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 303	-10 946
Totalresultat		-10 303	-10 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 303	-10 946
Sum overføringer og disponeringer		-10 303	-10 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 896	12 989
Sum immaterielle eiendeler		15 896	12 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 254 827	6 589 105
Sum finansielle anleggsmidler		7 254 827	6 589 105
Sum anleggsmidler		7 270 723	6 602 094
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	19
Sum omløpsmidler		19	19
SUM EIENDELER		7 270 742	6 602 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		49 288	38 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-49 288	-38 984
Sum egenkapital	4	243 642	253 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 025 163	6 344 247
Leverandørgjeld		1 936	3 921
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 027 099	6 348 168
Sum gjeld		7 027 099	6 348 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 742	6 602 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408086

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE INVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen
Øvre Torvgate 31
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 210	14 033
Sum kostnader		13 210	14 033
Driftsresultat	2	-13 210	-14 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		665 721	685 333
Sum finansinntekter		665 721	685 333
Annen rentekostnad		665 721	685 333
Sum finanskostnader		665 721	685 333
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 210	-14 033
Skattekostnad på resultat	3	-2 907	-3 087
Årsresultat	3, 4	-10 303	-10 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 303	-10 946
Totalresultat		-10 303	-10 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 303	-10 946
Sum overføringer og disponeringer		-10 303	-10 946



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 896	12 989
Sum immaterielle eiendeler		15 896	12 989

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 254 827	6 589 105
Sum finansielle anleggsmidler		7 254 827	6 589 105

Sum anleggsmidler		7 270 723	6 602 094
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	19

Sum omløpsmidler		19	19
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 270 742	6 602 113
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		49 288	38 984
Sum opptjent egenkapital		-49 288	-38 984

Sum egenkapital	4	243 642	253 946
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 025 163	6 344 247
Leverandørgjeld		1 936	3 921
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 027 099	6 348 168
Sum gjeld		7 027 099	6 348 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 742	6 602 113



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ge Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 923 803 882



RESULTATREGNSKAP

GE INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 210	14 033
Sum driftskostnader		13 210	14 033
Driftsresultat	2	-13 210	-14 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		665 721	685 333
Annen rentekostnad		665 721	685 333
Resultat før skattekostnad		-13 210	-14 033
Skattekostnad på resultat	3	-2 907	-3 087
Resultat		-10 303	-10 946
Årsresultat	3, 4	-10 303	-10 946
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 303	10 946
Sum overføringer		-10 303	-10 946



BALANSE

GE INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	15 896	12 989
Sum immaterielle eiendeler		15 896	12 989
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 254 827	6 589 105
Sum finansielle anleggsmidler		7 254 827	6 589 105
Sum anleggsmidler		7 270 723	6 602 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19	19
Sum omløpsmidler		19	19
Sum eiendeler		7 270 742	6 602 113



BALANSE

GE INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-49 288	-38 984
Sum opptjent egenkapital		-49 288	-38 984
Sum egenkapital	4	243 642	253 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 025 163	6 344 247
Leverandørgjeld		1 936	3 921
Sum kortsiktig gjeld		7 027 099	6 348 168
Sum gjeld		7 027 099	6 348 168
Sum egenkapital og gjeld		7 270 742	6 602 113

Gjøvik, 13.04.2025
Styret i Ge Investor AS

Arve Morten Granum
styreleder



GE INVESTOR AS

923 803 882

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ge Investor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 907	-3 087
Skattekostnad ordinært resultat	-2 907	-3 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 210	-14 033
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 210	-14 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 253	-59 043	13 210
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 253	-59 043	13 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 896	-12 989	2 906

Side 5



GE INVESTOR AS

923 803 882

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	300 000	-7 070	-38 984	253 946
Pr. 01.01.2024	300 000	-7 070	-38 984	253 946
Årets underskudd			-10 303	-10 303
Pr. 31.12.2024	300 000	-7 070	-49 288	243 642

Note 5 Bankinnskudd

Det er kun frie midler på bedriftens bankkonti.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GE INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksji AS	100	10,0	10,0
Arto Invest AS	100	10,0	10,0
Bigfield Invest AS	100	10,0	10,0
Bjerre Invest AS	100	10,0	10,0
Erik Brænden Eiendom & Maskin AS	100	10,0	10,0
Furulund Konsult AS	100	10,0	10,0
Hans Kristian Huuse	100	10,0	10,0
Linnerud Holding AS	100	10,0	10,0
Per Idar Vingebacken	100	10,0	10,0
Roar Storsletten AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 10 303 etter skatt, mot et underskudd på kr. 10 946 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ge Investor AS låner ut penger til Gjestvang Eiendom AS via en kassakreditt på 10.000.000.- og får dekket sine kapitalkostnader rundt dette samt utbytte fra Gjestvang Eiendom AS under gitte forutsetninger. Det jobbes med å avslutte denne avtalen men dette vil ikke effektueres før i 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

Side 6