



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Kollen Næringspark
Gamle Hobølvei 11
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 204 164	4 880 523
Sum inntekter		5 204 164	4 880 523
Kostnader			
Varekostnad		818 742	764 323
Avskrivning	2	1 263 182	1 352 948
Annen driftskostnad	3	475 710	449 188
Sum kostnader		2 557 634	2 566 459
Driftsresultat		2 646 530	2 314 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 230	
Annen finansinntekt		69 882	21 288
Sum finansinntekter		77 112	21 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 518 650	1 318 301
Sum finanskostnader		1 518 650	1 318 301
Netto finans		-1 441 538	-1 297 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 992	1 017 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 098	223 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 894	793 300
Årsresultat		939 894	793 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	939 894	793 300
Sum overføringer og disponeringer		939 894	793 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 047 732	24 262 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 835	80 647
Sum varige driftsmidler		23 104 567	24 343 366
Sum anleggsmidler		23 104 567	24 343 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 538	43 136
Andre fordringer		4 035 365	823 301
Sum fordringer		4 063 903	866 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 456	2 044 708
Sum omløpsmidler		5 295 359	2 911 145
SUM EIENDELER		28 399 926	27 254 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5	35 055	35 055
Sum innskutt egenkapital		485 055	485 055
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	2 838 108	1 898 214
Sum opptjent egenkapital		2 838 108	1 898 214
Sum egenkapital		3 323 163	2 383 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 225 878	960 780
Sum avsetninger for forpliktelser		1 225 878	960 780
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 300 000	23 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 000	23 300 000
Sum langsiktig gjeld		24 525 878	24 260 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 437	113 784
Skyldige offentlige avgifter		159 147	136 012
Annen kortsiktig gjeld		306 301	360 666
Sum kortsiktig gjeld		550 885	610 462
Sum gjeld		25 076 763	24 871 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 399 926	27 254 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407402

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Kollen Næringspark
Gamle Hobølvei 11
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 886
SLETTAVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 204 164	4 880 523
Sum inntekter		5 204 164	4 880 523
Kostnader			
Varekostnad		818 742	764 323
Avskrivning	2	1 263 182	1 352 948
Annen driftskostnad	3	475 710	449 188
Sum kostnader		2 557 634	2 566 459
Driftsresultat		2 646 530	2 314 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 230	
Annen finansinntekt		69 882	21 288
Sum finansinntekter		77 112	21 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 518 650	1 318 301
Sum finanskostnader		1 518 650	1 318 301
Netto finans		-1 441 538	-1 297 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 098	223 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 894	793 300
Årsresultat		939 894	793 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	939 894	793 300
Sum overføringer og disponeringer		939 894	793 300



Sum avsetninger for forpliktelser	1 225 878	960 780
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	23 300 000	23 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 300 000	23 300 000
Sum langsiktig gjeld	24 525 878	24 260 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 437	113 784
Skyldige offentlige avgifter	159 147	136 012
Annen kortsiktig gjeld	306 301	360 666
Sum kortsiktig gjeld	550 885	610 462
Sum gjeld	25 076 763	24 871 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 399 926	27 254 511



Organisasjonsnr: 926 284 886
SLETTAVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Slettaveien 21 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Permeo Dokumentnøkkel: IQY68-EKM7N-CPVE6-94YNO-6MXU4-RLG4U



Slettaveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 204 164	4 880 524
Sum driftsinntekter		<u>5 204 164</u>	<u>4 880 524</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		818 743	764 323
Avskrivning	2	1 263 182	1 352 948
Annen driftskostnad	3	475 710	449 189
Sum driftskostnader		<u>2 557 634</u>	<u>2 566 460</u>
Driftsresultat		<u>2 646 530</u>	<u>2 314 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 230	0
Annen finansinntekt		69 882	21 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 518 650	1 318 301
Netto finansposter		<u>-1 441 538</u>	<u>-1 297 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 204 992</u>	<u>1 017 051</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>265 098</u>	<u>223 751</u>
Årsresultat		<u>939 894</u>	<u>793 300</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	939 894	793 300

Permeo Dokumentnøkkel: IQV6B-EKM7N-CPVE6-94YNO-6WXU4-RLG4U



Slettaveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 047 732	24 262 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 835	80 647
Sum varige driftsmidler		<u>23 104 567</u>	<u>24 343 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 104 567</u>	<u>24 343 366</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 538	43 136
Andre fordringer		<u>4 035 365</u>	<u>823 301</u>
Sum fordringer		<u>4 063 902</u>	<u>866 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 231 456</u>	<u>2 044 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 295 359</u>	<u>2 911 145</u>
Sum eiendeler		<u>28 399 926</u>	<u>27 254 511</u>

Permeo Dokumentnøkkel: IQV68-EKM7N-CPVE6-94YNO-6WXU4-RLG4U



Slettaveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5	35 055	35 055
Sum innskutt egenkapital		<u>485 055</u>	<u>485 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 838 108	1 898 214
Sum egenkapital		<u>3 323 163</u>	<u>2 383 269</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 225 878	960 780
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 300 000	23 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 437	113 784
Skyldige offentlige avgifter		159 147	136 012
Annen kortsiktig gjeld		<u>306 301</u>	<u>360 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>550 885</u>	<u>610 462</u>
Sum gjeld		<u>25 076 763</u>	<u>24 871 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 399 926</u>	<u>27 254 511</u>

31. desember 2024
Son, 23. april 2025

Ola Risbråthe
Styremedlem

John Riis
Styremedlem

Anders Eckhoff Johansen
Styremedlem

Terje Baardseth
Styrets leder

Permeo Dokumentnøkkel: IQV68-EKM7N-CPVE6-94YNO-6WXU4-RLG4U



Slettaveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Slettaveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 555 707	164 915	27 720 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 383	0	24 383
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 580 090	164 915	27 745 005
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 532 358	-108 079	-4 640 437
Balanseført pr. 31.12.2024	23 047 732	56 836	23 104 568
Årets avskrivninger	1 239 370	23 811	1 263 181
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	17 492	17 897

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	265 098	223 751
Årets totale skattekostnad	265 098	223 751

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 204 992	1 017 051
Endring i midlertidige forskjeller	452 148	497 343
Alminnelig inntekt	1 657 140	1 514 394
Anvendt fremførbart underskudd	-1 657 140	-1 514 394
Årets skattegrunnlag	0	0



Slettaveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	6 738 532	7 190 680
Sum	6 738 532	7 190 680
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 166 359	-2 823 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 572 173	4 367 181
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 225 878	960 780

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	450 000	35 055	1 898 214	2 383 269
Årsresultat	0	0	939 894	939 894
Egenkapital 31.12.2024	450 000	35 055	2 838 108	3 323 163

Penneo Dokumentnøkkel: IQV6B-EKM7N-CPVE6-94YNO-6WXU4-RLG4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risbråthe, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144962

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-23 19:00:32 UTC



Johansen, Anders Eckhoff

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144173

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-24 09:45:50 UTC



Riis, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424743

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-25 14:57:37 UTC



Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-28 07:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQV6B-EKM7N-CPVE6-94YNO-6WU4-RLG4U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Slettaveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaveien 21 AS som viser et overskudd på kr 939 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23. april 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen