



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 963 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SØNSTEBØ AS
Forretningsadresse: c/o Atlas Eiendom AS
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 160 461	1 137 760
Annen driftsinntekt			-4 297
Sum inntekter		1 160 461	1 133 463
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		181 235	180 331
Sum kostnader	3	337 235	336 331
Driftsresultat		823 226	797 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	3 884
Sum finansinntekter		3 312	3 884
Annen rentekostnad		73 765	85 496
Sum finanskostnader		73 765	85 496
Netto finans		-70 453	-81 612
Resultat før skattekostnad		752 773	715 520
Skattekostnad på resultat		165 658	157 373
Årsresultat		587 115	558 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 115	558 147
Totalresultat		587 115	558 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		587 115	
Overført fra annen egenkapital			-91 853
Sum overføringer og disponeringer		587 115	558 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 214 049	5 370 049
Sum varige driftsmidler		5 214 049	5 370 049
Sum anleggsmidler		5 214 049	5 370 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 665	118 069
Sum fordringer		120 665	118 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 033	64 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 033	64 212
Sum omløpsmidler		306 698	182 281
SUM EIENDELER		5 520 747	5 552 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 771 200	1 771 200
Sum innskutt egenkapital		1 871 200	1 871 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 888 653	1 301 538
Sum opptjent egenkapital		1 888 653	1 301 538
Sum egenkapital		3 759 853	3 172 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		277 581	294 783
Sum avsetninger for forpliktelser		277 581	294 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	950 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 227 581	1 294 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100
Betalbar skatt		182 860	174 748
Skyldig offentlige avgifter		44 904	43 138
Utbytte			650 000
Annen kortsiktig gjeld		305 550	216 823
Sum kortsiktig gjeld		533 314	1 084 809
Sum gjeld		1 760 895	2 379 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 747	5 552 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396848

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 963 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SØNSTEBØ AS
Forretningsadresse: c/o Atlas Eiendom AS
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 963 562
H SØNSTEBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 160 461	1 137 760
Annen driftsinntekt			-4 297
Sum inntekter		1 160 461	1 133 463
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		181 235	180 331
Sum kostnader	3	337 235	336 331
Driftsresultat		823 226	797 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	3 884
Sum finansinntekter		3 312	3 884
Annen rentekostnad		73 765	85 496
Sum finanskostnader		73 765	85 496
Netto finans		-70 453	-81 612
Resultat før skattekostnad		752 773	715 520
Skattekostnad på resultat		165 658	157 373
Årsresultat		587 115	558 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 115	558 147
Totalresultat		587 115	558 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		587 115	
Overført fra annen egenkapital			-91 853
Sum overføringer og disponeringer		587 115	558 147



Organisasjonsnr: 833 963 562
H SØNSTEBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 4

5 214 049

5 370 049

Sum varige driftsmidler

5 214 049

5 370 049

Sum anleggsmidler

5 214 049

5 370 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 665

118 069

Sum fordringer

120 665

118 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

186 033

64 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

186 033

64 212

Sum omløpsmidler

306 698

182 281

SUM EIENDELER

5 520 747

5 552 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

1 771 200

1 771 200

Sum innskutt egenkapital

1 871 200

1 871 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 888 653

1 301 538

Sum opptjent egenkapital

1 888 653

1 301 538

Sum egenkapital

3 759 853

3 172 738

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

277 581

294 783



Sum avsetninger for forpliktelser	277 581	294 783
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	950 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 227 581	1 294 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		100
Betalbar skatt	182 860	174 748
Skyldig offentlige avgifter	44 904	43 138
Utbytte		650 000
Annen kortsiktig gjeld	305 550	216 823
Sum kortsiktig gjeld	533 314	1 084 809
Sum gjeld	1 760 895	2 379 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 520 747	5 552 330



Organisasjonsnr: 833 963 562
H SØNSTEBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

H Sønstebø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 160 461	1 137 760
Annen driftsinntekt		0	-4 297
Sum driftsinntekter		1 160 461	1 133 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		181 235	180 331
Sum driftskostnader	3	337 235	336 331
Driftsresultat		823 226	797 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	3 884
Annen rentekostnad		73 765	85 496
Resultat av finansposter		-70 453	-81 612
Resultat før skattekostnad		752 773	715 520
Skattekostnad på resultat		165 658	157 373
Årsresultat		587 115	558 147
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	650 000
Avsatt til annen egenkapital		587 115	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 853
Sum overføringer		587 115	558 147



Balanse H Sønstebø AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 214 049	5 370 049
Sum varige driftsmidler		5 214 049	5 370 049
Sum anleggsmidler		5 214 049	5 370 049
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 665	118 069
Sum fordringer		120 665	118 069
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 033	64 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		186 033	64 212
Sum omløpsmidler		306 698	182 281
Sum eiendeler		5 520 747	5 552 330



Balanse H Sønstebø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 771 200	1 771 200
Sum innskutt egenkapital		1 871 200	1 871 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 888 653	1 301 538
Sum opptjent egenkapital		1 888 653	1 301 538
Sum egenkapital		3 759 853	3 172 738
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		277 581	294 783
Sum avsetning for forpliktelse		277 581	294 783
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	950 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	1 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	100
Betalbar skatt		182 860	174 748
Skyldig offentlige avgifter		44 904	43 138
Utbytte		0	650 000
Annen kortsiktig gjeld		305 550	216 823
Sum kortsiktig gjeld		533 314	1 084 809
Sum gjeld		1 760 895	2 379 592
Sum egenkapital og gjeld		5 520 747	5 552 330

Skien, 20.04.2026
Styret i H Sønstebø AS

Magnus Viermyr
styreleder



Noter til regnskapet 2025 H Sønstebø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

.



Noter til regnskapet 2025
H Sønstebø AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 119 078	8 119 078
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 119 078	8 119 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 905 029	2 905 029
= Bokført verdi 31.12.25	5 214 049	5 214 049
Årets ordinære avskrivninger	156 000	156 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2025
H Sønstebø AS

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

H Sønstebø AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	600 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 214 049	5 370 049
Kundefordringer	120 665	118 069
Sum	5 334 714	5 488 118



Noter til regnskapet 2025

H Sønstebø AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Sønstebø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NINA SØNSTEBØ ANDERSEN	50	100,0	100,0