



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 465 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 296	
Sum inntekter		711 296	
Kostnader			
Styrehonorar	2	26 000	
Aga og andre lønnskostnader	3	3 666	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	0	
Annen driftskostnad		724 116	
Sum kostnader		753 782	
Driftsresultat		-42 486	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Sum finansinntekter		338	
Annen rentekostnad		40 730	
Sum finanskostnader		40 730	
Netto finans		-40 392	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 878	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 878	0
Årsresultat		-82 878	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 878	
Sum overføringer og disponeringer		-82 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Uteareal/lekeplass	4	165 000	
Sum varige driftsmidler		165 000	
Sum anleggsmidler		165 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 542	
Sum fordringer		9 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 115	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 115	
Sum omløpsmidler		875 657	0
SUM EIENDELER		1 040 657	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		117 998	
Annen innskutt egenkapital		-82 878	
Sum innskutt egenkapital		35 120	
Sum egenkapital		35 120	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	983 077	
Sum annen langsiktig gjeld		983 077	
Sum langsiktig gjeld	7	983 077	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 551	
Annen kortsiktig gjeld		7 909	
Sum kortsiktig gjeld		22 460	
Sum gjeld		1 005 537	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 657	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529979

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 465 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 296	
Sum inntekter		711 296	
Kostnader			
Styrehonorar	2	26 000	
Aga og andre lønnskostnader	3	3 666	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	0	
Annen driftskostnad		724 116	
Sum kostnader		753 782	
Driftsresultat		-42 486	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Sum finansinntekter		338	
Annen rentekostnad		40 730	
Sum finanskostnader		40 730	
Netto finans		-40 392	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 878	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 878	0
Årsresultat		-82 878	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 878	
Sum overføringer og disponeringer		-82 878	



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Uteareal/lekeplass	4	165 000	
Sum varige driftsmidler		165 000	

Sum anleggsmidler		165 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		9 542	
Sum fordringer		9 542	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 115	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 115	

Sum omløpsmidler		875 657	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 040 657	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		117 998	
Annen innskutt egenkapital		-82 878	
Sum innskutt egenkapital		35 120	

Sum egenkapital		35 120	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	983 077	
Sum annen langsiktig gjeld		983 077	

Sum langsiktig gjeld	7	983 077	0
----------------------	---	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	14 551	
Annen kortsiktig gjeld	7 909	
Sum kortsiktig gjeld	22 460	
Sum gjeld	1 005 537	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 040 657	0



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		512 000	422 400	422 400	729 600
TV/Internett		199 296	199 296	199 300	199 300
Sum inntekter		711 296	621 696	621 700	928 900
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	26 000	30 500	30 500	26 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 666	4 301	4 300	3 666
Sosiale kostnader	3	0	0	5 000	5 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	0	3 487	0	0
Energi, strøm		11 423	16 571	11 600	13 000
Vaktmestertjenester		0	3 000	4 000	0
Leie maskiner, utstyr		0	0	1 000	1 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	1 597	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		167 460	94 417	80 000	800 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		93 699	67 064	50 000	70 000
Rehabiliteringsprosjekter		0	582 188	400 000	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		27 159	62 966	64 000	30 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		76 303	71 225	75 500	80 252
Forretningsfører - tilleggstjenester		19 739	10 988	16 000	18 000
Kontorrekvisita		0	1 589	2 000	2 000
Telefon/datakostnader		0	-16 858	0	0
Porto og andre framsendelseskostnader		0	896	2 000	1 000
TV/Internett		239 076	166 201	199 296	220 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	0	500	500
Forsikring		81 901	77 481	85 400	90 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 312	5 347	2 500	2 000
Sum driftskostnader		753 782	1 188 710	1 040 346	1 369 963
Driftsresultat		-42 486	-567 014	-418 646	-441 063
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		338	3 225	0	0
Rentekostnad		40 730	15 215	15 425	78 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		40 392	11 991	15 425	78 000
Årets resultat		-82 878	-579 004	-434 071	-519 063
Overført til/fra annen egenkapital		82 878	579 004	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Uteareal/lekeplass	4	165 000	165 000
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 257	4 857
Forskuddsbetalte kostnader		2 279	18 948
Andre fordringer		6	6
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		866 115	213 942
Sum omløpsmidler		875 657	237 752
SUM EIENDELER		1 040 657	402 752

270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22, orgnr. 986465626



Årsregnskap 2023 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		117 998	697 002
Årets resultat		-82 878	-579 004
Sum opptjent egenkapital		35 120	117 998
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	983 077	280 579
Sum langsiktig gjeld	7	983 077	280 579
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 657	1 619
Leverandørgjeld		14 551	2 554
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	3
Påløpne renter		1 252	0
Sum kortsiktig gjeld		22 460	4 176
Sum gjeld		1 005 537	284 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 657	402 752

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Sander Sørhaug
Styreleder

Liv Lefsaaker
Medlem

Marie Ingebrigtsen
Medlem

270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22, orgnr. 986465626



Noter 2023 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	233 577	528 515
Årets resultat	-82 878	-579 004
Tilbakeføring avskrivninger	0	3 487
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	702 498	280 579
B. Årets endringer disponible midler	619 620	-294 938
C. Disponible midler pr 31.12	853 197	233 577
Avstemming		
Omløpsmidler	875 657	237 752
Kortsiktig gjeld	22 460	4 176
Disponible midler	853 197	233 577



Noter 2023 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	26 000	30 500
Sum	26 000	30 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	4 301
Sum	3 666	4 301



Noter 2023 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	165 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 100
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Rehabilitering	
Låne nummer:	32408496216	32408457210
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	7.50 %	6.80 %
Beregnet innfridd:	24.09.2033	22.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	280 579
Avdrag i perioden:	16 923	280 579
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	983 077	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408496216	32	30 721	983 072

270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22, orgnr. 986465626



Noter 2023 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blanchelån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alf Skaresgate 5-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Styreleder	Sander Sørhaug (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Marie Ingebrigtsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Liv Lefsaker (sign.)	07.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Alf Skaresgate 5-22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alf Skaresgate 5-22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



270 Sameiet Alf Skaresgate 5

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-12

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))