



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAFSTADHAGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Helena Igelkjøn  
Hafstadhagen 42  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN FJORDANE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		124 670	119 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 670</b>	<b>119 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 355	19 355
Reparasjon og vedlikehold		39 265	13 125
Advokatutgifter og revisor		22 219	19 078
Regnskapshonorar		7 268	6 405
Forsikringer		8 219	9 038
Bank og kortgebyr		-16 238	5 845
Annen kostnad		17 647	17 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 734</b>	<b>90 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 936</b>	<b>28 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 338	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 338</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		28 274	28 686
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Ubetalte felleskostnader	1	3 272	960
Andre kortsiktige krav		8 058	7 068
<b>Sum krav</b>		<b>11 330</b>	<b>8 028</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	257 534	248 991
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>257 534</b>	<b>248 991</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>268 864</b>	<b>257 019</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>268 864</b>	<b>257 019</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 811	221 537
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>249 811</b>	<b>221 537</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>249 811</b>	<b>221 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 680	5 221
Skyldige offentlige avgifter		9 605	28 883
Annen kortsiktig gjeld		1 378	1 378
Avsatt styrehonorar		9 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 053</b>	<b>35 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 053</b>	<b>35 482</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 864</b>	<b>257 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 152 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAFSTADHAGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Helena Igelkjøn  
Hafstadhagen 42  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN FJORDANE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 993 152 250  
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		124 670	119 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 670</b>	<b>119 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 355	19 355
Reparasjon og vedlikehold		39 265	13 125
Advokatutgifter og revisor		22 219	19 078
Regnskapshonorar		7 268	6 405
Forsikringer		8 219	9 038
Bank og kortgebyr		-16 238	5 845
Annen kostnad		17 647	17 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 734</b>	<b>90 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 936</b>	<b>28 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 338	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 338</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		28 274	28 686
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>28 274</b>	<b>28 686</b>



Organisasjonsnr: 993 152 250  
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Ubetalte felleskostnader	1	3 272	960
Andre kortsiktige krav		8 058	7 068
Sum krav		11 330	8 028
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	257 534	248 991
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		257 534	248 991
Sum omløpsmiddel		268 864	257 019
SUM EIGEDELAR		268 864	257 019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 811	221 537
Sum opptent eigenkapital		249 811	221 537
Sum eigenkapital		249 811	221 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 680	5 221
Skyldige offentlige avgifter		9 605	28 883
Annen kortsiktig gjeld		1 378	1 378
Avsatt styrehonorar		9 750	
Sum kortsiktig gjeld		19 053	35 482
Sum gjeld		19 053	35 482



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

268 864

257 019



Organisasjonsnr: 993 152 250  
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Hafstadhagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hafstadhagen som viser et overskudd på kr 28274. Regnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og god regnskapsskikk
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Fax: +47 57 82 40 91  
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 16. mai 2024  
Revisorgruppen Fjordane AS

---

Roger Hopland  
statsautorisert revisor