



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 798 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 531	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 531</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 531</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745 209	575 687
Annen finansinntekt	3		9 440 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 209</b>	<b>10 016 165</b>
Annen rentekostnad		54 452	285 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 452</b>	<b>285 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>690 757</b>	<b>9 730 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 226</b>	<b>9 725 684</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 085	2 201 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	475 141	7 523 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		104 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>104 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>104 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	121 591	18 906 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 591</b>	<b>18 906 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636</b>	<b>167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 227</b>	<b>18 906 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 227</b>	<b>19 010 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			18 888 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>18 888 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>18 918 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	92 227	92 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 227</b>	<b>92 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 227</b>	<b>92 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 227</b>	<b>19 010 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 798 418  
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 531	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 531</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 531</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745 209	575 687
Annen finansinntekt	3		9 440 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 209</b>	<b>10 016 165</b>
Annen rentekostnad		54 452	285 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 452</b>	<b>285 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>690 757</b>	<b>9 730 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	541 226	9 725 684
		66 085	2 201 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	475 141	7 523 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>



Organisasjonsnr: 914 798 418  
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		104 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>104 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>104 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	121 591	18 906 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 591</b>	<b>18 906 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636	167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636</b>	<b>167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 227</b>	<b>18 906 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 227</b>	<b>19 010 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			18 888 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>18 888 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>18 918 719</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	92 227	92 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		92 227	92 227
<b>Sum gjeld</b>		92 227	92 227
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		122 227	19 010 946



Organisasjonsnr: 914 798 418  
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygdøy Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 556GZ-A7F80-OULUN-GEA4K-FPP17-M3558



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 556GZ-A7F80-OULIN-GEA4K-FPP17-M3558

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bygdøy Boligutvikling AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 798 418



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bygdøy Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad		96 000	0
Annen driftskostnad	2	53 531	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 531</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 531</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745 209	575 687
Annen finansinntekt	3	0	9 440 478
Annen rentekostnad		54 452	285 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>690 757</b>	<b>9 730 184</b>
Resultat før skattekostnad		541 226	9 725 684
Skattekostnad på resultat	4	66 085	2 201 957
<b>Resultat</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	475 141	7 523 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 141</b>	<b>7 523 727</b>

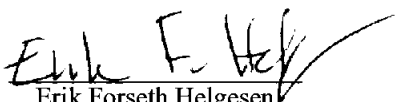



<b>Balanse</b>			
<b>Bygdøy Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	104 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>104 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>104 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	121 591	18 906 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 591</b>	<b>18 906 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 227</b>	<b>18 906 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 227</b>	<b>19 010 946</b>
<b>Bygdøy Boligutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bygdøy Boligutvikling AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 888 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>18 888 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>18 918 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	92 227	92 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 227</b>	<b>92 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 227</b>	<b>92 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 227</b>	<b>19 010 946</b>

Oslo, 26.06.2023  
Styret i Bygdøy Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Bygdøy Boligutvikling AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

## Note 2 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 29 531 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 3 Datterselskap

Bygdøy Boligutvikling AS har 50% eierandel og 50% stemmer i Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling AS er vurdert å ha makt til å styre selskapets finansielle og driftsmessige prinsipper og har bestemmende innflytelse over Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling DA har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -1.428.503. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. -481 679. Bygdøy Boligutvikling DA er bokført til kost.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	124 620
Endring i utsatt skattefordel	66 085	2 077 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 085</b>	<b>2 201 957</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	541 226	9 725 684
Permanente forskjeller	-714 252	-9 159 228
Mottatt konsernbidrag	173 026	0
Avgitt konsernbidrag	0	-566 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 066	124 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-124 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 066	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	541 226	9 725 684
Beregnet skatt av resultat før skatt	119 070	2 139 650
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-157 135	-2 015 030
<b>Sum</b>	<b>-38 066</b>	<b>124 620</b>
Effektiv skattesats	-7,0 %	1,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	0	-473 412	-473 412
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-473 412</b>	<b>-473 412</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-104 151</b>	<b>-104 151</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	18 888 719	18 918 719
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>18 888 719</b>	<b>18 918 719</b>
Årets resultat		475 141	475 141
Konsembidrag mottatt		134 960	134 960
Konsembidrag avgitt (netto)		-19 498 820	-19 498 820
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Konsembidrag	-27 547 974	0
Fordring konsernbidrag	0	37 869 990
Annen kortsiktig fordring	27 669 566	26 797 151



<b>Sum</b>	<b>121 591</b>	<b>64 667 141</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	92 227	9 532 705
Skyldig konsernbidrag		46 037 718
<b>Sum</b>	<b>92 227</b>	<b>55 570 423</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Bygdøy Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef (lgh@soloneiendom.no)