



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 848 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBRIGTSEN & KIRKERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 44
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 540	4 905 000
Sum inntekter		1 540	4 905 000
Kostnader			
Varekostnad			3 840 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 369	32 369
Annen driftskostnad		32	132 349
Sum kostnader		39 401	4 005 400
Driftsresultat		-37 861	899 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			68 181
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader			88 181
Netto finans			-88 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 861	811 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 772	161 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 089	649 824
Årsresultat		-33 089	649 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 089	649 824
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-33 089	649 824
Sum overføringer og disponeringer		-33 089	649 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	105 233	125 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	12 444	31 111
Sum varige driftsmidler		117 677	157 046
Sum anleggsmidler		117 677	157 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 717	857 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 717	857 166
Sum omløpsmidler		469 717	857 166
SUM EIENDELER		587 394	1 014 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	551 578	584 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		551 578	584 667
Sum egenkapital		581 578	614 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 772
Sum avsetninger for forpliktelser			4 772
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-542	117 590
Betalbar skatt	3		156 825
Annen kortsiktig gjeld		6 358	120 358
Sum kortsiktig gjeld		5 816	394 773
Sum gjeld		5 816	399 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 394	1 014 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804418

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 848 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBRIGTSEN & KIRKERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 44
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 848 597
INGEBRIGTSEN & KIRKERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 540	4 905 000
Sum inntekter		1 540	4 905 000
Kostnader			
Varekostnad			3 840 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 369	32 369
Annen driftskostnad		32	132 349
Sum kostnader		39 401	4 005 400
Driftsresultat		-37 861	899 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			68 181
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader			88 181
Netto finans			-88 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 861	811 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 772	161 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 089	649 824
Årsresultat		-33 089	649 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 089	649 824
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-33 089	649 824
Sum overføringer og disponeringer		-33 089	649 824



Organisasjonsnr: 911 848 597
INGEBRIGTSEN & KIRKERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	105 233	125 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	12 444	31 111
Sum varige driftsmidler		117 677	157 046
Sum anleggsmidler		117 677	157 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 717	857 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 717	857 166
Sum omløpsmidler		469 717	857 166
SUM EIENDELER		587 394	1 014 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	551 578	584 667
Sum opptjent egenkapital		551 578	584 667
Sum egenkapital		581 578	614 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 772



Sum avsetninger for forpliktelser		4 772
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	4 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-542	117 590
Betalbar skatt	3	156 825
Annen kortsiktig gjeld	6 358	120 358
Sum kortsiktig gjeld	5 816	394 773
Sum gjeld	5 816	399 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	587 394	1 014 212



Organisasjonsnr: 911 848 597
INGEBRIGTSEN & KIRKERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Ingebrigsten & Kirkerød Eiendom AS Organisasjonsnr. 911 848 597

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	210 613	210 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	210 613	210 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-92 936	-92 936
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	117 677	117 677
Årets avskrivninger	0	39 369	39 369
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid		3-8 år	
Avskrivningssats	0%	0-12,5%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansenf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	156 825
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 772	4 772
Skattekostnad	-4 772	161 597

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 861	811 421
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 298	-4 595
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 986
Årets skattegrunnlag	-25 563	712 840

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	156 825
Balanseført betalbar skatt	0	156 825



Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital pr .31.12.21

	Antall	Pålydene	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1000	30000
Aksjeeiere	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Orroz Eiendom AS	15	50	50
Jarle Henrik Knoph	15	50	50
Sum	30	100	100

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			584 667	614 667
Egenkapital 01.01.2021	30 000			584 667	614 667
Årsresultat				-33 089	-33 089
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			551 578	581 578