



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pieter Van der Staal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 360 538	
Annen driftsinntekt		228 000	85 200
Sum inntekter		6 588 538	85 200
Kostnader			
Varekostnad		6 150 664	
Annen driftskostnad		241 669	64 988
Sum kostnader		6 392 333	64 988
Driftsresultat		196 205	20 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 049	
Sum finansinntekter		1 049	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 191	19 234
Sum finanskostnader		240 191	19 234
Netto finans		-239 142	-19 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 937	978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 446	215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 491	763
Årsresultat		-33 491	763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			763
Udekket tap	7	-33 491	
Sum overføringer og disponeringer		-33 491	763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 446	
Sum immaterielle eiendeler		9 446	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 612 999	4 612 999
Sum varige driftsmidler		4 612 999	4 612 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	17 877 444	17 530 225
Sum finansielle anleggsmidler	4	17 907 444	17 560 225
Sum anleggsmidler		22 529 889	22 173 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 124 862
Fordringer			
Andre fordringer	5	975 087	4 683
Sum fordringer		975 087	4 683
Sum omløpsmidler		975 087	4 129 545
SUM EIENDELER		23 504 976	26 302 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-33 491	
Sum opptjent egenkapital		-33 491	
Sum egenkapital		966 509	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 500 978	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 978	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 978	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 365	777 609
Annen kortsiktig gjeld		11 124	2 025 160
Sum kortsiktig gjeld		37 489	2 802 769
Sum gjeld		22 538 467	25 302 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 504 976	26 302 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558820

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pieter Van der Staal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 463 493
VIKEN PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 360 538	
Annen driftsinntekt		228 000	85 200
Sum inntekter		6 588 538	85 200
Kostnader			
Varekostnad		6 150 664	
Annen driftskostnad		241 669	64 988
Sum kostnader		6 392 333	64 988
Driftsresultat		196 205	20 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 049	
Sum finansinntekter		1 049	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 191	19 234
Sum finanskostnader		240 191	19 234
Netto finans		-239 142	-19 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 937	978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 446	215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 491	763
Årsresultat		-33 491	763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			763
Udekket tap	7	-33 491	
Sum overføringer og disponeringer		-33 491	763



Organisasjonsnr: 930 463 493
VIKEN PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	9 446	
Sum immaterielle eiendeler		9 446	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 612 999	4 612 999
Sum varige driftsmidler		4 612 999	4 612 999

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	17 877 444	17 530 225
Sum finansielle anleggsmidler	4	17 907 444	17 560 225

Sum anleggsmidler		22 529 889	22 173 224
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			4 124 862
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Andre fordringer	5	975 087	4 683
Sum fordringer		975 087	4 683

Sum omløpsmidler		975 087	4 129 545
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		23 504 976	26 302 769
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	-33 491	
Sum opptjent egenkapital		-33 491	

Sum egenkapital		966 509	1 000 000
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 500 978	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 978	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 978	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 365	777 609
Annen kortsiktig gjeld		11 124	2 025 160
Sum kortsiktig gjeld		37 489	2 802 769
Sum gjeld		22 538 467	25 302 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 504 976	26 302 769



Organisasjonsnr: 930 463 493
VIKEN PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken-Gruppen AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Morselskapet Viken-Gruppen AS har forretningsadresse Kveldroveien 7, 1407 Vinterbro

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brødholt 3 AS	100.00%		-2082646.00	-1438098.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Viken Property Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Property Investment AS som viser et underskudd på kr 33 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. mai 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Viken Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Viken Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken-Gruppen AS	10 000	100 %	100 %

Morselskapet Viken-Gruppen AS har forretningsadresse Kveldroveien 7, 1407 Vinterbro

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2024	1 000 000	0	1 000 000
Årsresultat	0	-33 491	-33 491
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-33 491	966 509

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	215
Endring utsatt skatt	-9 446	0
Årets totale skattekostnad	-9 446	215

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 937	978
Alminnelig inntekt	-42 937	978
Ytet konsernbidrag	0	-978
Årets skattegrunnlag	-42 937	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-42 937	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-42 937	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	2024	2023
	-9 446	0