



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 498 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEHUSET NORGE AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 284 869 185	1 170 121 868
Annen driftsinntekt		6 669 273	3 834 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 538 458</b>	<b>1 173 956 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	1 052 014 329	949 123 888
Lønnskostnad	2	110 293 208	102 780 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 227 948	3 239 883
Annen driftskostnad	2, 9	103 428 159	96 851 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 963 644</b>	<b>1 151 996 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 574 814</b>	<b>21 960 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	-7 839	
Annen renteinntekt		50 390	174 267
Annen finansinntekt	12	1 556 297	818 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 598 848</b>	<b>993 142</b>
Annen rentekostnad		6 412	29 013
Annen finanskostnad	12	316 816	813 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 228</b>	<b>842 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 275 620</b>	<b>150 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 850 434</b>	<b>22 110 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 13	5 242 476	4 864 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 607 958</b>	<b>17 246 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 607 958</b>	<b>17 246 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 607 958</b>	<b>17 246 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 607 958</b>	<b>17 246 134</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	4 628 282	2 751 961
Avsatt til annen egenkapital	7	13 979 676	14 494 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 607 958</b>	<b>17 246 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 13	960 544	925 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>960 544</b>	<b>925 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	4 903 353	4 897 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	2 283 870	2 943 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 187 223</b>	<b>7 841 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 147 767</b>	<b>8 766 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 11	78 782 030	60 117 035
<b>Sum varer</b>		<b>78 782 030</b>	<b>60 117 035</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	23 828 665	20 656 438
Fordringer på selskap i samme konsern	9	81 173 103	37 465 982
Andre kortsiktige fordringer		22 884 241	23 797 082
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 886 009</b>	<b>81 919 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 843 616	7 977 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 843 616</b>	<b>7 977 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 511 655</b>	<b>150 014 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 659 422</b>	<b>158 780 805</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Overkurs	7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 524 084	12 524 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 624 084</b>	<b>13 624 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	37 758 478	23 772 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 758 478</b>	<b>23 772 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 382 562</b>	<b>37 396 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	120 258 492	67 385 833
Betalbar skatt	10, 13	3 972 498	4 115 530
Skyldig offentlige avgifter		19 475 116	23 811 303
Annen kortsiktig gjeld		31 570 754	26 071 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 276 860</b>	<b>121 384 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 276 860</b>	<b>121 384 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 659 422</b>	<b>158 780 805</b>



# Årsregnskap

**Eplehuset Norge AS**

2021

Penneo Dokumentnr: 06ESQ-VEBIT-75QVH-E61FF-FT6HC-CDEYF



## Resultatregnskap Eplehuset Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 284 869 185	1 170 121 868
Annen driftsinntekt		6 669 273	3 834 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 291 538 458</b>	<b>1 173 956 415</b>
Varekostnad	4	1 052 014 329	949 123 888
Lønnskostnad	2	110 293 208	102 780 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 227 948	3 239 883
Annen driftskostnad	2, 9	103 428 159	96 851 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 268 963 644</b>	<b>1 151 996 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 574 814</b>	<b>21 960 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	-7 839	0
Annen renteinntekt		50 390	174 267
Annen finansinntekt	12	1 556 297	818 875
Annen rentekostnad		6 412	29 013
Annen finanskostnad	12	316 816	813 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 275 620</b>	<b>150 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 850 434</b>	<b>22 110 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 13	5 247 096	4 864 294
<b>Årsresultat</b>		<b>18 603 338</b>	<b>17 246 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	4 628 282	2 751 961
Avsatt til annen egenkapital	7	13 975 056	14 494 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 603 338</b>	<b>17 246 134</b>

Penneo Dokument ID: 06ESQ-VEBIT-7SQVH-E61FF-FT6HC-CDEYF



### Balanse Eplehuset Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 13	960 544	925 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>960 544</b>	<b>925 109</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	4 903 353	4 897 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	2 283 870	2 943 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 187 223</b>	<b>7 841 423</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 147 767</b>	<b>8 766 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 11	78 782 030	60 117 035
<b>Sum varer</b>		<b>78 782 030</b>	<b>60 117 035</b>
Fordringer			
Kundefordringer	11	23 828 665	20 656 438
Fordringer på selskap i samme konsern	9	81 173 103	37 465 982
Andre kortsiktige fordringer		22 884 241	23 797 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 886 009</b>	<b>81 919 503</b>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 843 616	7 977 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 843 616</b>	<b>7 977 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 511 655</b>	<b>150 014 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>226 659 422</b>	<b>158 780 805</b>

Penneo DokumentID: 06ESQ-VEBIT-75QVH-E61FF-FT6HC-CDEYF



**Balanse**  
Eplehuset Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Overkurs	7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 524 084	12 524 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 624 084</b>	<b>13 624 084</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 753 858	23 772 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 753 858</b>	<b>23 772 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 377 942</b>	<b>37 396 415</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 331 479	56 768 556
Gjeld til selskap i samme konsern	9	13 927 013	10 617 277
Betalbar skatt	10, 13	3 977 118	4 115 530
Skyldig offentlige avgifter		19 475 116	23 811 303
Annen kortsiktig gjeld		31 570 754	26 071 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 281 480</b>	<b>121 384 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 281 480</b>	<b>121 384 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>226 659 422</b>	<b>158 780 805</b>

Styret i Eplehuset Norge AS

Bjørn Tore Brevik  
styreleder

Penneo DokumentID: 06ESQ-VEBIT-75QVH-E61FF-FT6HC-CDEYF



## Eplehuset Norge AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	23 850 434	22 110 429
Periodens betalte skatt	-4 115 530	-1 057 337
Ordinære avskrivninger	3 227 948	3 239 883
Endring i varer	-18 664 995	4 886 781
Endring i kundefordringer	-3 172 227	-4 388 530
Endring i leverandørgjeld	49 562 923	23 228 699
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 099 183	-18 151 479
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>52 787 737</b>	<b>29 868 448</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 590 775	-4 162 205
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 590 775</b>	<b>-4 162 205</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Endring konsernmellomværende	-49 859 235	-17 227 970
Utbetaling av konsernbidrag	3 528 155	-4 407 325
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-46 331 081</b>	<b>-21 635 295</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	3 865 881	4 070 946
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	7 977 735	3 906 787
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>11 843 616</b>	<b>7 977 734</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06ESQ-VEBIT-75QVH-E61FF-FT6HC-CDEYF



## Eplehuset Norge AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflytte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost (gjennomsnittlig anskaffelseskost) og netto salgsverdi.



## **Inntekter**

### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Alt salg gjennomføres på salgssteder i Norge.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## **Garantier og servicearbeid**

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet.

## **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres løpende.

## **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

## **Kontantstrøm**

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	94 834 341	88 658 074
Folketrygdavgift	13 253 241	11 900 441
Pensjonskostnader	1 563 281	1 486 276
Andre ytelser	642 345	735 859
<b>Sum</b>	<b>110 293 208</b>	<b>102 780 650</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 223 216

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
------------------------------	------	-------------------	--------------------

Daglig leder  
Styret

Daglig leder får utbetalt lønn i morselskapet Eplehuset AS. Det foreligger bonusavtale basert på resultatoppnåelse i konsernet. Det er ikke stilt sikkerhet for ansatte, aksjonærer eller styremedlemmer.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	304 054	403 340
Skatterådgivning og annen bistand	25 000	23 400
Andre attestasjonstjenester	20 500	15 400
<b>Sum</b>	<b>349 554</b>	<b>442 140</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygn.messig innredning	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 294 147	11 970 435	2 199 886	16 464 468
Tilgang kjøpte driftsmidler	438 680	2 502 083	2 343 585	5 284 348
Avgang	2 693 573			2 693 573
Anskaffelseskost 31.12.21	39 254	14 472 518	4 543 471	19 055 243

Akk. avskrivninger 31.12.20 7 072 643 1 550 402 8 623 045

Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21 9 552 138 2 298 855 11 850 993

**Bokført verdi pr. 31.12.21 39 254 4 903 353 2 244 615 7 187 223**

Årets avskrivninger 2 479 495 748 454 3 227 948

Økonomisk levetid 3-5 år 3-5 år  
Avskrivningsplan lineær lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler 25 761 163 423 410 26 184 573  
Leieperiode 3- 10 år 1- 3 år



## Note 4 Varer

	2021	2020
Handelsvarer	79 814 524	61 478 108
Ukurans	-1 032 493	-1 361 073
<b>Sum</b>	<b>78 782 030</b>	<b>60 117 035</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall utover 1 år.  
Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall utover 5 år.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Eplehuset AS</i>	350	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Eplehuset AS, eies med 100% av Hovedhuset AS. Regnskapet til Eplehuset Norge AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Hovedhuset AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregisteret.

## Note 7 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.21</b>	<b>350 000</b>	<b>750 000</b>	<b>12 524 084</b>	<b>13 624 084</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>350 000</b>	<b>750 000</b>	<b>12 524 084</b>	<b>13 624 084</b>

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.21</b>	<b>23 772 331</b>	<b>23 772 331</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	18 603 338	18 603 338
Avgitt konsernbidrag	-4 628 282	-4 628 282
Udisponert overskudd	6 472	6 472
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>37 753 858</b>	<b>37 753 858</b>



## Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

## Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Motpart	2021	2020
<i>Salg av varer og tjenester</i>	<i>Selskap i samme konsern</i>		
<i>Annen driftskostnad</i>	<i>Selskap i samme konsern</i>	57 734 436	52 685 616
<i>Renteinntekt</i>	<i>Selskap i samme konsern</i>	-7 839	

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Trekk på kassakreditt vises som kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, innestående på kassakreditt vises som fordring på selskap i samme konsern. Det er også stilt bankgaranti for selskapets skattetrekkmidler. For 2021 er fordring knyttet til konsernkonto kroner 80 982 258. Bevilget kredittgrense for konsernkontoordningen er kroner 50 000 000.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<i>Foretak i samme konsern</i>	190 845	158 557	80 982 258	36 659 642

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<i>Foretak i samme konsern</i>	7 993 318	7 068 122	5 933 695	3 549 155



### Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	5 282 531	4 891 724
Endring i utsatt skatt	-35 435	-27 429
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 247 096</b>	<b>4 864 295</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	5 282 531	4 891 724
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 305 413	-776 194
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 977 118</b>	<b>4 115 529</b>

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	23 850 434	22 110 429
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	5 247 095	4 864 294
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader		
Skattekostnad	5 247 096	4 864 294
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 588 499	2 448 371	-859 872
Varebeholdning	2 734 650	1 361 073	1 373 577
Fordringer	42 960	395 595	-352 635
<b>Sum</b>	<b>4 366 109</b>	<b>4 205 040</b>	<b>161 069</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>4 366 109</b>	<b>4 205 040</b>	<b>161 069</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>960 544</b>	<b>925 109</b>	<b>35 435</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning via Hovedhuset AS, og har solidaransvar for selvskyldnerkausjon på 70 MNOK. Følgende er stilt til sikkerhet på vegne av konsernet:

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Driftstilbehør	2 283 870	649 484
Varelager	78 782 030	60 117 035
Kundefordringer	23 828 665	20 656 438
<b>Totalt</b>	<b>104 894 565</b>	<b>81 422 957</b>

### Garantiansvar

	2021	2020
Garantiansvar	2 601 000	2 601 000

## Note 12 Valuta

### Inngår i netto finansresultat

	2021	2020
Valutagevinst (agio)	426 499	33 012
Valutatap (disagio)	295 570	786 155
<b>Netto gevinst (tap)</b>	<b>130 929</b>	<b>-753 143</b>

## Note 13 Hendelser etter balansedato

### Tilbud og etterspørsel

I etterkant av balansedato 31.12.2021 har det gjennom første kvartal 2022 kommet tegn på noe større utfordringer i vareleveranser, særlig fra Kina. Dette er forårsaket av Covid-19 utbrudd med påfølgende store driftsrestriksjoner i regionen, som gir store logistikkutfordringer i bl.a de største havnene for shipping. I tillegg er det fortsatt store utfordringer knyttet til råvareproduksjon/-utvinning i verdensmarkedet, som i varierende grad har påvirket Eplehusets primære leverandører.

Til tross for dette har konsernet hatt et positivt første kvartal, hvor det er gjort betydelige strategiske innkjøp for å sikre varetilgang også i perioder hvor det er utfordringer i tilgangen på nye forsendelser. Dette er gjort med god kontroll på konsernets likviditet.

Nasjonalt har det ikke vært nevneverdige restriksjoner i virksomheten grunnet Covid-19, slik vi så foregående år, og driften har gått som normalt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Andreas Berger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1110042

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 17:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06ESQ-VEBIT-75QVH-E61FF-FT6HC-CDEYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eplehuset Norge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eplehuset Norge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HFOXB-0XBEW-1COIQ-JMFVA-AUMXO-CCHEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:50:24 UTC



Penneo Dokumentnr: HFOXB-0XBEBW-1COIQ-JMFVA-AUMXO-CCHEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsberetning 2021

## Eplehuset Norge AS





## Virksomheten

Eplehuset Norge AS er et heleid datterselskap av Eplehuset AS, som selger Apple produkter og tilbehør til forbruker- og bedriftsmarkedet. I tillegg til dette leverer virksomheten teknisk service samt andre konsulenttjenester.

Forbrukermarkedet betjenes gjennom 21 butikker samt nettbutikk i Norge. Butikkene er lokalisert i Bergen (3), Bodø, Drammen, Fredrikstad, Gjøvik, Oslo (5), Sandvika, Ski, Skien, Stavanger, Strømmen, Tromsø, Trondheim (2) og Ålesund. Teknisk service drives fra dedikerte servicesentre i Oslo, Bergen og Trondheim, i tillegg til verksted samlokalisert med butikken i Stavanger. I tillegg har flere av butikkene enklere servicetilbud i butikkene. Selskapets hovedkontor ligger ved Leangen i Trondheim, hvor også selskapets nettbutikk, lager og distribusjonsvirksomhet er lokalisert.

Eplehuset Norge AS har følgende forretningsområder:

- Salg fra butikk
- Salg fra eplehuset.no
- Salg til bedrifter og institusjoner
- Teknisk service (egen Authorized Service Provider avtale med Apple)

Styret mener at årsregnskapet avgir et riktig bilde av Eplehuset Norge AS samt selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 (a) bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022, samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Forsikring

Det er for 2021 ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var 8,0% i 2021 (7,9% i 2020). Det er en betydelig andel som er direkte relatert til Covid-19 situasjonen særlig i starten av året, men også gjennom en lang periode hvor restriksjoner har blitt lettet på og smitten har økt i samfunnet generelt. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet fører etter beste evne en bevisst linje for å ivareta og sikre likestilling mellom kvinner og menn i ledelsen og i organisasjonen forøvrig. Det er styrets intensjon å videreføre denne holdningen i rekrutteringsarbeid samt ved fremtidige nyansettelser. Av selskapets 300 ansatte var 84 kvinner (28%) i 2021. Styret består av 1 mann (styreleder) og 1 kvinne (varamedlem). Det vises her til at styrearbeid primært skjer på konsernnivå under Hovedhuset AS.

Selskapet har medarbeidere fra ulike nasjonaliteter og med ulik etnisk bakgrunn. Selskapet ivaretar Diskrimineringslovens formålsparagraf, og mener at det fremmes likestilling i henhold til lovens formål. Det er derfor ikke iverksatt noen spesielle tiltak for å forbedre dette.

## Årsregnskapet

Eplehuset Norge drevet ved utgangen av 2021 i alt 21 butikker, nettbutikk, 4 serviceverksted og en egen dedikert bedriftsavdeling for salg til utdanning, offentlig og privat sektor.

Omsetningen i selskapet ble NOK 1291,5 millioner mot 1174 millioner i 2020. Årsresultatet endte på NOK 19,9 millioner mot NOK 17,2 millioner i 2020.

De samlede investeringene i selskapet var i 2021 på NOK 2,6 millioner mot NOK 4,2 millioner i 2020. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året NOK 226,7 millioner mot NOK 158,8 millioner i 2020. Av selskapets eiendeler utgjør NOK 85,4 millioner (37,7%) konserninterne fordringer.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 23,2%. Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 7,6 millioner pr 31.12.2021, mot 8 millioner pr 31.12.2020. Både egenkapital og likviditet er vurdert å være forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget



av, virksomheten i selskapet. Selskapet er del av konsernets konsernkontoordning, og har gjennom dette god tilgang på investerings- og driftskapital.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2020 NOK 174 millioner, mot 121,4 millioner i 2020. Av dette utgjorde NOK 13,9 millioner (8%) konsernintern gjeld.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på NOK 52,8 millioner. Kontantstrøm fra investering var på NOK -2,6 millioner og kontantstrøm fra finansiering var på NOK -50,5 millioner. Netto kontantstrøm for selskapet endte totalt på NOK -350.000 for 2021, mot NOK 4,1 millioner for 2020.

## Fremtidig utvikling

Styret er fornøyd med selskapets håndtering gjennom Covid-19 situasjonen de siste to år, og tiltakene som har vært iverksatt gjennom hele perioden. Dette har gitt gode resultater og har bidratt til å befeste selskapets tidligere vedtatte strategi som riktig for markedet. Det har gjennom 2021 blitt lagt strategier for kommende år som både styrker selskapets utvikling i markedet, og sikrer effektivisering i driften. Eplehusets unike posisjon som totalleverandør sammen med de markedsmessige mulighetene gjør at styret har tro på en positiv utvikling også i tiden fremover.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetning og strategi

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å avdempne den finansielle risikoen i størst mulig grad.

### Markedsrisiko

Eplehuset er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet. Selskapet opererer med strenge rutiner for kredittvurdering mot både nye og eksisterende kunder. Deler av denne risikoen er i tillegg avdempet inn i 2022 gjennom etablering av nye betalingsløsninger for kredittkunder, hvor kredittrisikoen ikke lenger ligger hos Eplehuset.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsposisjonen er vurdert å være forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, virksomheten i selskapet.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet i Eplehuset Norge AS:

- Avgitt konsernbidrag NOK 4.620.482,-
- Avsatt til annen egenkapital NOK 15.286.069,-

Trondheim, 29. april 2022

Bjørn Tore Brevik  
Styreleder

Espen Andreas Berger  
Daglig leder