



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 876 289 792                                     |
| Organisasjonsform:   | Borettslag                                      |
| Foretaksnavn:        | STORTORGET BORETTSLAG                           |
| Forretningsadresse:  | c/o Bori BBL<br>Tærudgata 16<br>2004 LILLESTRØM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Linn       |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 09.04.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note           | 2024             | 2023             |
|---|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |                |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1              | 1 589 732        | 1 506 699        |
| Annen driftsinntekt                       | 2              | 2 675            | 70 501           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                | <b>1 592 407</b> | <b>1 577 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |                |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3              | 79 870           | 76 447           |
| Annen driftskostnad                       | 4,5,6,7<br>,8, | 1 437 025        | 1 401 014        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                | <b>1 516 895</b> | <b>1 477 461</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                | <b>75 512</b>    | <b>99 739</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |                | 10 949           | 9 815            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |                |                  | 117              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |                | <b>10 949</b>    | <b>9 698</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |                | <b>86 461</b>    | <b>109 437</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |                | <b>86 461</b>    | <b>109 437</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 12             | 86 461           | 109 437          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |                | <b>86 461</b>    | <b>109 437</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 31 274 454        | 31 274 454        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 31 274 454        | 31 274 454        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 31 274 454        | 31 274 454        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 81 969            | 401               |
| Andre fordringer                           |      | 334 910           | 400 121           |
| Sum fordringer                             |      | 416 879           | 400 522           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 848 897           | 755 165           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 848 897           | 755 165           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 265 776         | 1 155 687         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>32 540 230</b> | <b>32 430 141</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 2 900             | 2 900             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 113 184         | 1 026 723         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 113 184</b>  | <b>1 026 723</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 116 084</b>  | <b>1 029 623</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 31 192 724        | 31 192 724        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>31 192 724</b> | <b>31 192 724</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 219 921           | 185 407           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 501            | 22 386            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>231 422</b>    | <b>207 794</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>31 424 146</b> | <b>31 400 518</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>32 540 230</b> | <b>32 430 141</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 289 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORTORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 876 289 792  
STORTORGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1             | 1 589 732        | 1 506 699        |
| Annen driftsinntekt                       | 2             | 2 675            | 70 501           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>1 592 407</b> | <b>1 577 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3             | 79 870           | 76 447           |
| Annen driftskostnad                       | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 437 025        | 1 401 014        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>1 516 895</b> | <b>1 477 461</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>75 512</b>    | <b>99 739</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |               | 10 949           | 9 815            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |               |                  | 117              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>10 949</b>    | <b>9 698</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>86 461</b>    | <b>109 437</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>86 461</b>    | <b>109 437</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 12            | 86 461           | 109 437          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>86 461</b>    | <b>109 437</b>   |



Organisasjonsnr: 876 289 792  
STORTORGET BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 31 274 454        | 31 274 454        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 31 274 454        | 31 274 454        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 81 969            | 401               |
| Andre fordringer                           |      | 334 910           | 400 121           |
| Sum fordringer                             |      | 416 879           | 400 522           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 848 897           | 755 165           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 265 776         | 1 155 687         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>32 540 230</b> | <b>32 430 141</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 2 900             | 2 900             |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                   | 1 113 184         | 1 026 723         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>1 113 184</b>  | <b>1 026 723</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>1 116 084</b>  | <b>1 029 623</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 31 192 724        | 31 192 724        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>31 192 724</b> | <b>31 192 724</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     | 219 921           | 185 407           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 11 501            | 22 386            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>231 422</b>    | <b>207 794</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>31 424 146</b> | <b>31 400 518</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>32 540 230</b> | <b>32 430 141</b> |



Organisasjonsnr: 876 289 792  
STORTORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Stortorget Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Stortorget Borettslag org.nr. 876289792



## Resultatregnskap 2024

Stortorget Borettslag  
Alle beløp i NOK

| Note                      | Regnskap 2024                          | Regnskap 2023 | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |                  |                  |
|---------------------------|--|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>          |  |               |                  |                  |                  |                  |
|                           | Felleskostnader                        | 1             | 1 589 732        | 1 506 699        | 1 581 313        | 1 723 600        |
|                           | Annen driftsinntekt                    | 2             | 2 675            | 70 501           | 69 999           | 0                |
|                           | <b>Sum driftsinntekter</b>             |               | <b>1 592 407</b> | <b>1 577 200</b> | <b>1 651 312</b> | <b>1 723 600</b> |
| <b>Kostnader</b>          |  |               |                  |                  |                  |                  |
|                           | Lønnskostnad                           | 3             | 79 870           | 76 447           | 79 869           | 79 870           |
|                           | Konsulenttjenester                     | 4             | 122 623          | 116 106          | 136 573          | 132 800          |
|                           | Kontingenter                           | 5             | 12 066           | 11 833           | 14 000           | 13 000           |
|                           | Rep og vedlikehold                     | 6             | 337 158          | 247 390          | 259 998          | 270 000          |
|                           | Forsikringer                           |               | 140 063          | 110 566          | 142 000          | 171 500          |
|                           | Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 7             | 364 903          | 382 805          | 484 999          | 508 000          |
|                           | Energi og fyring                       |               | 90 691           | 99 901           | 110 000          | 103 000          |
|                           | Kabel-TV og telefoni                   |               | 144 841          | 137 374          | 159 999          | 160 000          |
|                           | Driftskostnader                        | 8             | 212 032          | 266 403          | 210 000          | 256 000          |
|                           | Andre driftskostnader                  | 9             | 12 649           | 28 637           | 33 397           | 29 400           |
|                           | <b>Sum driftskostnader</b>             |               | <b>1 516 895</b> | <b>1 477 461</b> | <b>1 630 835</b> | <b>1 723 570</b> |
|                           | <b>Driftsresultat før finansposter</b> |               | <b>75 512</b>    | <b>99 739</b>    | <b>20 477</b>    | <b>30</b>        |
| <b>Finansielle poster</b> |  |               |                  |                  |                  |                  |
|                           | Finansinntekt                          |               | 10 949           | 9 815            | 0                | 0                |
|                           | Finanskostnad                          |               | 0                | 117              | 0                | 0                |
|                           | <b>Sum finansposter</b>                |               | <b>10 949</b>    | <b>9 698</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|                           | <b>Årsresultat</b>                     |               | <b>86 461</b>    | <b>109 437</b>   | <b>20 477</b>    | <b>30</b>        |
|                           | Overført til annen egenkapital         | 12            | 86 461           | 109 437          | 0                | 0                |
|                           | <b>Sum disponering</b>                 |               | <b>86 461</b>    | <b>109 437</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2024 for Stortorget Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Stortorget Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                  | Note   | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |        |                   |                   |
| Bygninger                        | 10, 14 | 28 999 482        | 28 999 482        |
| Tomt                             | 10, 14 | 2 274 972         | 2 274 972         |
| Sum varige driftsmidler          |        | 31 274 454        | 31 274 454        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |        | <b>31 274 454</b> | <b>31 274 454</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |        |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader       |        | 334 910           | 307 239           |
| Kundefordringer                  |        | 81 969            | 401               |
| Andre fordringer                 |        | 0                 | 92 882            |
| Sum fordringer                   |        | 416 879           | 400 522           |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         |        | 848 897           | 755 165           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |        | <b>1 265 776</b>  | <b>1 155 687</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |        | <b>32 540 230</b> | <b>32 430 141</b> |

Balanserapport 2024 for Stortorget Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Stortorget Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                     | Note   | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |        |                   |                   |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 11     | 2 900             | 2 900             |
| Annen egenkapital                   | 12     | 1 113 184         | 1 026 723         |
| <b>Sum egenkapital</b>              |        | <b>1 116 084</b>  | <b>1 029 623</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Borettsinnskudd                     | 13, 14 | 31 192 724        | 31 192 724        |
| Sum langsiktig gjeld                |        | 31 192 724        | 31 192 724        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |        | 219 921           | 185 407           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 15     | 11 501            | 22 386            |
| Sum kortsiktig gjeld                |        | 231 422           | 207 794           |
| <b>Sum gjeld</b>                    |        | <b>31 424 146</b> | <b>31 400 518</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        | <b>32 540 230</b> | <b>32 430 141</b> |

Stortorget Borettslag

Grete Krogstad  
Styrets leder

Geir Knatten  
Styremedlem

Erik Frøland Fleime  
Styremedlem

Aud Pernhild Befring  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Stortorget Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                                      | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader       | 1 510 092        | 1 430 928        | 1 506 353        | 1 642 200        |
| 3607 Garasje                         | 44 400           | 43 290           | 39 960           | 44 400           |
| 3649 Andre innkrevde felleskostnader | 35 240           | 32 481           | 35 000           | 37 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b>           | <b>1 589 732</b> | <b>1 506 699</b> | <b>1 581 313</b> | <b>1 723 600</b> |

## Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter                  | 2 675            | 70 501           | 69 999           | 0                |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>2 675</b>     | <b>70 501</b>    | <b>69 999</b>    | <b>0</b>         |

\*Viderefakturert kostnad for nøkler



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 70 000           | 67 000           | 69 999           | 70 000           |
| Arbeidsgiveravgift         | 9 870            | 9 447            | 9 870            | 9 870            |
| <b>Sum lønnskostnader</b>  | <b>79 870</b>    | <b>76 447</b>    | <b>79 869</b>    | <b>79 870</b>    |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 4 725            | 4 663            | 5 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar       | 86 575           | 82 968           | 86 574           | 90 800           |
| Vakthold                      | 31 323           | 28 475           | 35 000           | 37 000           |
| Annen fremmed tjeneste        | 0                | 0                | 9 999            | 0                |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>122 623</b>   | <b>116 106</b>   | <b>136 573</b>   | <b>132 800</b>   |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

|                         | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingent NBBL         | 1 916            | 11 833           | 14 000           | 2 000            |
| Kontingent BORI         | 10 150           | 0                | 0                | 11 000           |
| <b>Sum kontingenter</b> | <b>12 066</b>    | <b>11 833</b>    | <b>14 000</b>    | <b>13 000</b>    |



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 201 534          | 112 369          | 50 000           | 65 000           |
| Vedlikehold VVS                  | 0                | 0                | 9 999            | 25 000           |
| Vedlikehold elektro              | 41 246           | 25 479           | 50 000           | 25 000           |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 0                | 337              | 5 000            | 5 000            |
| Vedlikehold heis                 | 64 216           | 58 857           | 60 000           | 100 000          |
| Vedlikehold garasjer             | 29 568           | 30 974           | 60 000           | 25 000           |
| Vedlikehold ventilasjon          | 0                | 9 375            | 10 000           | 10 000           |
| Vedlikehold brannsikring         | 594              | 0                | 5 000            | 5 000            |
| Egenandel forsikringsskader      | 0                | 10 000           | 9 999            | 10 000           |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>337 158</b>   | <b>247 390</b>   | <b>259 998</b>   | <b>270 000</b>   |

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 334 910          | 308 841          | 399 999          | 450 000          |
| Eiendomsskatt                                  | 29 993           | 73 964           | 85 000           | 58 000           |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>364 903</b>   | <b>382 805</b>   | <b>484 999</b>   | <b>508 000</b>   |

## Note 8 Driftskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester        | 93 321           | 68 724           | 110 000          | 115 000          |
| Renholdstjenester          | 118 711          | 197 490          | 100 000          | 141 000          |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 0                | 190              | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>212 032</b>   | <b>266 403</b>   | <b>210 000</b>   | <b>256 000</b>   |



## Note 9 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader garasjer/P-      | 0                | -2 202           | 0                | 0                |
| Verktøy og redskaper             | 0                | 0                | 5 000            | 0                |
| Nøkler, låser og skilt           | 0                | 9 933            | 999              | 0                |
| Annet driftsmateriale            | 0                | 742              | 999              | 5 000            |
| Kontorrekvisita                  | 1 012            | 5 357            | 6 000            | 5 000            |
| Lisenser/software                | 0                | 0                | 5 000            | 0                |
| Generalforsamling/årsmøte        | 9 236            | 9 129            | 9 999            | 12 000           |
| Velferdskostnader                | 0                | 3 293            | 3 000            | 5 000            |
| Øredifferanser                   | 1                | -15              | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 2 400            | 2 400            | 2 400            | 2 400            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>12 649</b>    | <b>28 637</b>    | <b>33 397</b>    | <b>29 400</b>    |

## Note 10 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger  | Tomter    | Garasje, bruksrett |
|--------------------------------------|------------|-----------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 28 809 482 | 2 274 972 | 190 000            |
| Årets tilgang :                      | -          | -         | -                  |
| Årets avgang :                       | -          | -         | -                  |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 28 809 482 | 2 274 972 | 190 000            |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | -          | -         | -                  |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | -          | -         | -                  |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 28 809 482 | 2 274 972 | 190 000            |
| Årets avskrivninger :                | -          | -         | -                  |
| Antatt levetid i år                  |            |           |                    |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 900 fordelt på 29 à kr. 100.

## Note 12 Opptjent egenkapital

|                                       | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 1 026 723        | 917 287          |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 86 461           | 109 437          |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 1 113 184        | 1 026 723        |

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 31 192 724       | 31 192 724       |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 31 274 454       | 31 274 454       |
| <b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>                  |                  |                  |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten           | 33 267 728       | 33 267 728       |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre påløpte kostnader           | 11 501           | 18 172           |
| Uopptjent inntekt                 | 0                | 4 214            |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>11 501</b>    | <b>22 386</b>    |

## Note 16 Disponible midler

|                                      | 2024             | 2023           |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>947 893</b>   | <b>839 296</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                  |                |
| Årets resultat                       | 86 461           | 109 437        |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | 0                | -839           |
| B. Årets endring i disponible midler | 86 461           | 108 598        |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>1 034 354</b> | <b>947 893</b> |
| Spesifikasjon av disponible midler:  |                  |                |
| Omløpsmidler                         | 1 265 776        | 1 155 687      |
| - Kortsiktig gjeld                   | 231 422          | 207 794        |
| <b>= Disponible midler 31.12</b>     | <b>1 034 354</b> | <b>947 893</b> |



## 431 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Fleime, Erik** 2025-02-15

Identifikasjon

 bankID™ Fleime, Erik

Navn Dato  
**Krogstad, Grete** 2025-02-18

Identifikasjon

 bankID™ Krogstad, Grete

Navn Dato  
**Befring, Aud Pernhild** 2025-02-14

Identifikasjon

 bankID™ Befring, Aud Pernhild

Navn Dato  
**Knatten, Geir** 2025-02-23

Identifikasjon

 bankID™ Knatten, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Stortorget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorget Borettslag som viser et overskudd på NOK 86 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 22:05:54

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.