



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		870 300	826 488
Sum inntekter		870 300	826 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 429	38 496
Sum kostnader		24 429	38 496
Driftsresultat		845 872	787 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 125
Sum finansinntekter			1 125
Annen rentekostnad			513
Sum finanskostnader			513
Netto finans			612
Ordinært resultat før skattekostnad		845 872	788 604
Skattekostnad på resultat	1	186 092	173 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 780	615 111
Årsresultat		659 780	615 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 780	615 111
Totalresultat		659 780	615 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	659 780	615 111
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		659 780	615 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		1 109 670	1 109 670
Sum anleggsmidler		1 109 670	1 109 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 812	
Sum fordringer		43 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 840	224 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 840	224 884
Sum omløpsmidler		259 652	224 884
SUM EIENDELER		1 369 322	1 334 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	276 676	276 676
Annen innskutt egenkapital		126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		523 450	523 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		523 450	523 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		845 872	788 604
Sum kortsiktig gjeld		845 872	811 104
Sum gjeld		845 872	811 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 322	1 334 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358271

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		870 300	826 488
Sum inntekter		870 300	826 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 429	38 496
Sum kostnader		24 429	38 496
Driftsresultat		845 872	787 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 125
Sum finansinntekter			1 125
Annen rentekostnad			513
Sum finanskostnader			513
Netto finans			612
Ordinært resultat før skattekostnad		845 872	788 604
Skattekostnad på resultat	1	186 092	173 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 780	615 111
Årsresultat		659 780	615 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 780	615 111
Totalresultat		659 780	615 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	659 780	615 111
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		659 780	615 111



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		1 109 670	1 109 670
Sum anleggsmidler		1 109 670	1 109 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 812	
Sum fordringer		43 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 840	224 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 840	224 884
Sum omløpsmidler		259 652	224 884
SUM EIENDELER		1 369 322	1 334 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	276 676	276 676
Annen innskutt egenkapital		126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		523 450	523 450
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		523 450	523 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		845 872	788 604
Sum kortsiktig gjeld		845 872	811 104
Sum gjeld		845 872	811 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 322	1 334 554



Organisasjonsnr: 923 849 084
MOSSEVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christine J Svitsem Høili
2023-03-27

 BankID Signing
Per Christian Nicolaisen
2023-03-27

 BankID Signing
Sven Fridtøf Thorne
2023-03-28

Årsregnskap 2022 Mosseveien 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 849 084



Resultatregnskap

Mosseveien 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		870 300	826 488
Sum driftsinntekter		870 300	826 488
Annen driftskostnad		24 429	38 496
Sum driftskostnader		24 429	38 496
Driftsresultat		845 872	787 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 125
Annen rentekostnad		0	513
Resultat av finansposter		0	612
Resultat før skattekostnad		845 872	788 604
Skattekostnad på resultat	1	186 092	173 493
Resultat		659 780	615 111
Årsresultat		659 780	615 111
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	659 780	615 111
Sum overføringer		659 780	615 111



Balanse

Mosseveien 56 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 109 670	1 109 670
Sum varige driftsmidler		1 109 670	1 109 670
Sum anleggsmidler		1 109 670	1 109 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 812	0
Sum fordringer		43 812	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 840	224 884
Sum omløpsmidler		259 652	224 884
Sum eiendeler		1 369 322	1 334 554



Balanse

Mosseveien 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs	2	276 676	276 676
Annen innskutt egenkapital		126 774	126 774
Sum innskutt egenkapital		523 450	523 450
Sum egenkapital		523 450	523 450
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 500
Konserngjeld		845 872	788 604
Sum kortsiktig gjeld		845 872	811 104
Sum gjeld		845 872	811 104
Sum egenkapital og gjeld		1 369 322	1 334 554

Oslo, 21.03.2023

Styret i Mosseveien 56 AS

Per Christian Nicolaisen
styremedlem

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem

Sven Fridtjov Thome
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	186 092	173 493
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	186 092	173 493

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	845 872	788 604
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	845 872	788 604
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	845 872	788 604
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	845 872	788 604
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	120 000	276 676	126 774	0	523 450
Resultat				659 780	659 780
Konsernbidrag				-659 780	-659 780
Sum Egenkapital	120 000	276 676	126 774	0	523 450



Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 109 670	1 109 670
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 109 670	1 109 670
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 109 670	1 109 670
Lineær avskrivning		
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	0

Tomten og leiekraft er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Mosseveien 56 AS.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mosseveien 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 56 AS som viser et overskudd på NOK 659 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SMHE3-H8-1PM-0HOLG-EFPK6-TN80X-GNQFI



Revisors beretning 2022 for Mosseveien 56 AS

Oslo, 29. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MHE3-H81PM-0HOLG-EEPK6-TN80X-GNQFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMHE3-H81PM-0HOLG-EEPKG-TN8OX-GNQFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>