



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 775 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Runevegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 642 727 | 1 547 499 |
| Annen driftsinntekt | | 12 178 | 4 500 |
| Sum inntekter | | 1 654 905 | 1 551 999 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 155 162 | 131 995 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 22 653 | 22 653 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 100 110 | 926 030 |
| Sum kostnader | | 1 277 926 | 1 080 677 |
| Driftsresultat | | 376 979 | 471 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 812 | 3 373 |
| Sum finansinntekter | | 4 812 | 3 373 |
| Annen rentekostnad | | 205 778 | 136 707 |
| Sum finanskostnader | | -200 966 | -133 334 |
| Netto finans | | -200 966 | -133 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 014 | 337 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 014 | 337 987 |
| Årsresultat | | 176 013 | 337 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 10 | -176 013 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 013 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,13 | 7 319 283 | 7 319 283 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 67 961 | 90 614 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 387 244 | 7 409 897 |
| Sum anleggsmidler | | 7 387 243 | 7 409 897 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 5 978 | 321 |
| Andre fordringer | 9 | 6 400 | 5 850 |
| Sum fordringer | | 12 378 | 6 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 490 | 1 020 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 490 | 1 020 369 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 869 | 1 026 540 |
| SUM EIENDELER | | 8 404 112 | 8 436 437 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 | 2 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 280 999 | 4 280 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 459 712 | 4 283 699 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 3 900 855 | 4 093 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 900 855 | 4 093 471 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 3 900 855 | 4 093 471 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 665 | 16 912 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 880 | 42 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 545 | 59 267 |
| Sum gjeld | | 3 944 400 | 4 152 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 404 112 | 8 436 437 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379594

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 775 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Runevegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 642 727 | 1 547 499 |
| Annen driftsinntekt | | 12 178 | 4 500 |
| Sum inntekter | | 1 654 905 | 1 551 999 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 155 162 | 131 995 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 22 653 | 22 653 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 100 110 | 926 030 |
| Sum kostnader | | 1 277 926 | 1 080 677 |
| Driftsresultat | | 376 979 | 471 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 812 | 3 373 |
| Sum finansinntekter | | 4 812 | 3 373 |
| Annen rentekostnad | | 205 778 | 136 707 |
| Sum finanskostnader | | -200 966 | -133 334 |
| Netto finans | | -200 966 | -133 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 014 | 337 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 014 | 337 987 |
| Årsresultat | | 176 013 | 337 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 10 | -176 013 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 013 | 0 |



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,13 | 7 319 283 | 7 319 283 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 67 961 | 90 614 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 387 244 | 7 409 897 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 387 243 | 7 409 897 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer | 8 | 5 978 | 321 |
| Andre fordringer | 9 | 6 400 | 5 850 |
| Sum fordringer | | 12 378 | 6 171 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 490 | 1 020 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 490 | 1 020 369 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 016 869 | 1 026 540 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 404 112 | 8 436 437 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 | 2 700 |
|--------------------------|--|-------|-------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 280 999 | 4 280 999 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 459 712 | 4 283 699 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,12 | 3 900 855 | 4 093 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 900 855 | 4 093 471 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 3 900 855 | 4 093 471 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 665 | 16 912 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 880 | 42 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 545 | 59 267 |
| Sum gjeld | | 3 944 400 | 4 152 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 404 112 | 8 436 437 |



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Runevegen 20 Borettslag 963775652

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 967 273 | 836 802 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 176 013 | 337 988 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 22 653 | 22 653 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -192 616 | -230 170 |
| B. Årets endring disponible midler | 6 050 | 130 472 |
| C. Disponible midler UB | 973 324 | 967 273 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 016 869 | 1 026 540 |
| - Kortsiktig gjeld | 43 545 | 59 267 |
| C. Disponible midler | 973 324 | 967 273 |

Runevegen 20 Borettslag



Resultat 2023 Runevegen 20 Borettslag 963775652

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 050 984 | 1 005 552 | 1 050 931 | 1 137 975 |
| Andre leieinntekter | | 147 072 | 134 400 | 147 000 | 143 158 |
| Renter | | 127 584 | 73 584 | 127 561 | 143 158 |
| Avdrag | | 131 832 | 154 008 | 131 800 | 128 226 |
| TV/Internett | | 171 396 | 171 396 | 171 396 | 177 876 |
| Målingsbaserte inntekter | | 13 859 | 8 559 | 8 000 | 12 500 |
| Andre driftsinntekter | | 12 178 | 4 500 | 5 000 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 1 654 905 | 1 551 999 | 1 641 688 | 1 747 893 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 155 162 | 131 995 | 152 172 | 157 047 |
| Revisjonshonorar | | 14 786 | 0 | 10 500 | 10 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 68 428 | 63 577 | 71 423 | 74 852 |
| Andre forvaltningstjenester | | 5 125 | 6 175 | 5 500 | 7 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 2 | 329 400 | 213 268 | 70 500 | 92 411 |
| Renhold, fellesareal | | 11 182 | 8 719 | 9 000 | 10 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 3 184 | 6 434 | 9 000 | 9 000 |
| TV/Internett | | 170 586 | 162 927 | 171 396 | 177 876 |
| Forsikring | 3 | 73 920 | 68 343 | 75 000 | 80 000 |
| Energi og strøm | | 25 975 | 20 935 | 21 500 | 25 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 3 109 | 1 825 | 2 000 | 2 000 |
| Porto | | 1 304 | 800 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter | | 1 017 | 1 044 | 1 080 | 1 080 |
| Festeavgifter | | 18 975 | 18 975 | 21 000 | 21 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 351 647 | 317 532 | 351 000 | 382 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 17 932 | 23 383 | 25 200 | 30 500 |
| Bomiljø | | 3 540 | 12 093 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivninger | 7 | 22 653 | 22 653 | 22 653 | 22 653 |
| Sum driftskostnader | | 1 277 926 | 1 080 677 | 1 034 924 | 1 118 920 |
| Driftsresultat | | 376 979 | 471 322 | 606 764 | 628 973 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 812 | 3 373 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 205 778 | 136 707 | 205 884 | 237 251 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -200 966 | -133 334 | -205 884 | -237 251 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 176 013 | 337 988 | 400 880 | 391 722 |
| Av dette overføres til fond | 10 | -176 013 | 0 | 0 | 0 |

Runevegen 20 Borettslag



Balanse 2023 Runevegen 20 Borettslag 963775652

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 13 | 5 528 795 | 5 528 795 |
| Garasjer/ boder | 6, 13 | 1 790 488 | 1 790 488 |
| Andre driftsmidler | 7 | 67 961 | 90 614 |
| Sum anleggsmidler | | 7 387 243 | 7 409 897 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 8 | 5 978 | 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 6 400 | 5 850 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankonti | | 1 004 490 | 1 020 369 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 869 | 1 026 540 |
| SUM EIENDELER | | 8 404 112 | 8 436 437 |

Runevegen 20 Borettslag



Balanse 2023 Runevegen 20 Borettslag 963775652

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 700 | 2 700 |
| Fond/ avsetninger | 10 | 176 013 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | 4 280 999 | 4 280 999 |
| Sum egenkapital | | 4 459 712 | 4 283 699 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 11 | 3 337 455 | 3 530 071 |
| Borettsinnskudd | 12 | 563 400 | 563 400 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 3 900 855 | 4 093 471 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 15 981 |
| Leverandørgjeld | | 13 665 | 16 912 |
| Skyldig off. myndigheter | | 17 945 | 20 448 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 935 | 5 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 545 | 59 267 |
| SUM GJELD | | 3 944 400 | 4 152 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 404 112 | 8 436 437 |

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Øystein Røsvik
Leder

Kenneth Aarmo
Styremedlem

Marianne Thommesen Holder
Styremedlem

Runevegen 20 Borettslag



Noter 2023 Runevegen 20 Borettslag 963775652

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Lønn til ansatte | 68 501 | 33 524 |
| Timelønn | 0 | 15 682 |
| Feriepenger | 0 | 1 600 |
| Feriepenger beregnet | 6 987 | 3 419 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 60 500 | 61 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 189 | 15 562 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 0 | 226 |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader | 985 | 482 |
| Motkonto refusjon sykepenger | 0 | -337 |
| Motkonto red. aga.gr.lag | 0 | 337 |
| Sum | 155 162 | 131 995 |

Selskapet har fast ansatt renholder. I tillegg betales lønn etter timer for annet arbeid. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 29 804 | 29 574 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 5 063 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 218 951 | 171 840 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 63 693 | 397 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 12 780 | 6 393 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 4 172 | 0 |
| Sum | 329 400 | 213 268 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie | 73 920 | 68 343 |
| Sum | 73 920 | 68 343 |

Noter



Noter 2023 Runevegen 20 Borettslag 963775652

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 223 134 | 198 489 |
| Eiendomsskatt | 128 513 | 119 043 |
| Sum | 351 647 | 317 532 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Generalforsamling/styremøte | 12 358 | 8 539 |
| Bank og kortgebyrer | 5 233 | 5 182 |
| Andre gebyrer | 341 | 0 |
| Andre kostnader | 0 | 9 662 |
| Sum | 17 932 | 23 383 |

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Bygninger inkludert tomt | Garasjer | Innglassing balkonger | Nye balkonger |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 687 726 | 1 790 488 | 1 286 100 | 2 554 969 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 687 726 | 1 790 488 | 1 286 100 | 2 554 969 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 687 726 | 1 790 488 | 1 286 100 | 2 554 969 |
| Anskaffelsesår : | 1967 | 2020 | 2020 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Infrastruktur elbil anlegg |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 113 268 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 113 268 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 45 307 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 67 961 |
| Årets avskrivninger : | 22 653 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Noter



Noter 2023 Runevegen 20 Borettslag 963775652

2023 2022

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | | |
|---------------------------|--------------|------------|
| Restanser felleskostnader | 5 978 | 321 |
| Sum | 5 978 | 321 |

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

2023 2022

| | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| Forskuddsbetalt | 6 400 | 5 850 |
| Sum | 6 400 | 5 850 |

Noter



Noter 2023 Runevegen 20 Borettslag 963775652

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 176.013,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Pantegjeld

| Kreditor: | Sparebank 1 Midt-Norge | Sparebank 1 Midt-Norge |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Formål: | Bygg. balkonger, innglassing | Garasjer |
| Lånenummer: | 42136493072 | 42136596300 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2018 |
| Rentesats: | 6.55 % | 6.96 % |
| Betingelser: | 3M Nibor +1,25% | Pt |
| Beregnet innfridd: | 24.01.2035 | 24.01.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 933 000 | 1 726 196 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 158 387 | 1 371 684 |
| Avdrag i perioden: | 127 779 | 64 837 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 030 608 | 1 306 847 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 292 655 | 944 772 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 6 | 170 388 | 1 022 328 |
| | 8 | 161 881 | 1 295 048 |
| | 2 | 141 223 | 282 446 |
| | 4 | 80 203 | 320 812 |
| | 7 | 59 546 | 416 822 |

Note 12 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Borettsinnskudd | 533 400 | 533 400 |
| Garasjeplass | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 563 400 | 563 400 |

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3.900.855,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7.319.283,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Runevegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Runevegen 20 Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Øystein Røsvik (sign.) | 04.04.2024 |
| Styremedlem | Kenneth Aarmo (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Marianne Thommesen Holder (sign.) | 03.04.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Runevegen 20 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runevegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



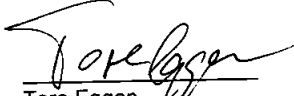
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. April 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Runevegen 20 Borettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited