



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 500	
Sum inntekter		62 500	
Kostnader			
Varekostnad		9 171	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		28 298	
Sum kostnader		37 469	
Driftsresultat		25 031	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 017	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		65 028	
Netto finans		-65 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 997	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 997	0
Årsresultat	3	-39 997	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 997	
Totalresultat		-39 997	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 997	
Sum overføringer og disponeringer		-39 997	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 250 584	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	8 250 584	
Sum anleggsmidler		8 250 584	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 409	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 409	
Sum omløpsmidler		149 409	0
SUM EIENDELER		8 399 993	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		430	
Annen innskutt egenkapital		40 000	
Sum innskutt egenkapital		70 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 997	
Sum opptjent egenkapital		-39 997	
Sum egenkapital	3	30 433	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 365 017	
Sum annen langsiktig gjeld		8 365 017	
Sum langsiktig gjeld		8 365 017	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 543	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 543	
Sum gjeld		8 369 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 399 993	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454503

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 553 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 500	
Sum inntekter		62 500	
Kostnader			
Varekostnad		9 171	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		28 298	
Sum kostnader		37 469	
Driftsresultat		25 031	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 017	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		65 028	
Netto finans		-65 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 997	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 997	0
Årsresultat	3	-39 997	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 997	
Totalresultat		-39 997	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 997	
Sum overføringer og disponeringer		-39 997	



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	8 250 584	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	8 250 584	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		8 250 584	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		40 000	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		40 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		109 409	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		109 409	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		149 409	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 399 993	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		430	
----------	--	-----	--

Annen innskutt egenkapital		40 000	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		70 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 997	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-39 997	
Sum egenkapital	3	30 433	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 365 017	
Sum annen langsiktig gjeld		8 365 017	
Sum langsiktig gjeld		8 365 017	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 543	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 543	
Sum gjeld		8 369 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 399 993	0



Organisasjonsnr: 925 553 670
KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klein Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 17.08-31.12 2020
Klein Boligeiendom 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 553 670

Penneo Dokumentnøkkel: 0TX13-V3G44-0W4NK0-OKUA5-H0ABS-ZY40F



RESULTATREGNSKAP

KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		62 500	0
Sum driftsinntekter		62 500	0
Varekostnad		9 171	0
Annen driftskostnad		28 298	0
Sum driftskostnader		37 469	0
Driftsresultat		25 031	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 017	0
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		-65 028	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 997	0
Ordinært resultat		-39 997	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-39 997	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-39 997	0
Sum overføringer		-39 997	0

Penneo Dokumentnøkkel: 0TX13-V3G44-0W4NK0-OKU45-H04BS-ZY40F



BALANSE

KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 250 584	0
Sum varige driftsmidler	5	8 250 584	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 250 584	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 409	0
Sum omløpsmidler		149 409	0
Sum eiendeler		8 399 993	0

Penneo Dokumentnøkkel: 0TY13-V3G44-0W4NK0-OKU45-H04BS-ZY40F



BALANSE

KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Overkurs		430	0
Annen innskutt egenkapital		40 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-39 997	0
Sum opptjent egenkapital		-39 997	0
Sum egenkapital	3	30 433	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 365 017	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 365 017	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 543	0
Sum kortsiktig gjeld		4 543	0
Sum gjeld		8 369 560	0
Sum egenkapital og gjeld		8 399 993	0

07.06.2021

Styret i Klein Boligeiendom 9 AS

Morten Klein
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0TX13-V3G44-0W4NK0-OKU45-H04BS-ZY40F



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEIN BOLIGEIENDOM 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Morten Klein er eneaksjonær i Klein Group AS, som igjen eier 100% av Klein Eiendom AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-39 997
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-45 567

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 567
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: OTX13-V3G44-OWNK0-OKU45-H04BS-ZY40F



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Kapitalforhøyelse	30 000	430	0	0	30 430
Årets underskudd				-39 997	-39 997
Konsernbidrag mottatt			40 000		40 000
Pr. 31.12.2020	30 000	430	40 000	-39 997	30 433

Note 4 Lønnskostnader

Klein Boligeiendom 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 250 584	8 250 584
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 250 584	8 250 584
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
Bokført verdi 17.08.20		0
+ Tilgang i året	8 250 584	8 250 584
= Bokført verdi 31.12.20	8 250 584	8 250 584

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi. Bygningene er pansatt som sikkerhet for banklån i morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Klein

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1753851

IP: 217.170.xxx.xxx

2021-06-09 11:36:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0TX13-V3GA4-OWNK0-OKUA5-H0ABS-ZY40F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>