



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 528	1 008 007
Sum inntekter		1 007 528	1 008 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	2,3	662 263	734 779
Sum kostnader		744 415	816 931
Driftsresultat		263 113	191 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 918	4 567
Sum finanskostnader		18 731	15 836
Netto finans		2 812	11 269
Ordinært resultat før skattekostnad		263 113	191 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 113	191 076
Årsresultat	4	260 301	179 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		187 166	141 766
Sum fordringer		187 166	141 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 572	460 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 572	460 688
Sum omløpsmidler		810 738	602 454
SUM EIENDELER		810 738	602 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 146	90 845
Sum opptjent egenkapital		351 146	90 845
Sum egenkapital	5	351 146	90 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 579	351 442
Sum annen langsiktig gjeld		250 579	351 442
Sum langsiktig gjeld		250 579	351 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 353	154 292
Annen kortsiktig gjeld		2 660	5 875
Sum kortsiktig gjeld		209 013	160 167
Sum gjeld		459 592	511 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 738	602 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382974

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 984 785 828
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 528	1 008 007
Sum inntekter		1 007 528	1 008 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	2,3	662 263	734 779
Sum kostnader		744 415	816 931
Driftsresultat		263 113	191 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 918	4 567
Sum finanskostnader		18 731	15 836
Netto finans		2 812	11 269
Ordinært resultat før skattekostnad		263 113	191 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 113	191 076
Årsresultat	4	260 301	179 807



Organisasjonsnr: 984 785 828
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		187 166	141 766
Sum fordringer		187 166	141 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 572	460 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 572	460 688
Sum omløpsmidler		810 738	602 454
SUM EIENDELER		810 738	602 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 146	90 845
Sum opptjent egenkapital		351 146	90 845
Sum egenkapital	5	351 146	90 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 579	351 442
Sum annen langsiktig gjeld		250 579	351 442
Sum langsiktig gjeld		250 579	351 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 353	154 292
Annen kortsiktig gjeld		2 660	5 875



Sum kortsiktig gjeld	209 013	160 167
Sum gjeld	459 592	511 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	810 738	602 454



Organisasjonsnr: 984 785 828
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		920 376	921 384	1 078 596
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		85 968	85 968	85 968
Lading el-bil		1 184	655	1 200
Sum inntekter		1 007 528	1 008 007	1 165 764
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	82 152	82 152	82 152
Forretningsførerhonorar		83 748	80 760	87 770
Tilleggstjenester forretningsfører		7 790	7 790	11 140
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	9 000
Drift og vedlikehold	3	332 539	423 445	219 000
TV og/eller internett		90 450	87 844	90 500
Renovering		0	0	45 000
Forsikringer		114 500	95 410	160 300
Energi/strøm		21 414	27 905	30 000
Administrasjonskostnader		3 002	3 095	21 000
Sum kostnader		744 415	816 931	755 862
Driftsresultat		263 113	191 075	409 902
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 918	4 567	0
Rentekostnader		18 731	15 836	15 350
Netto finanskostnader		2 812	11 269	15 350
Resultat	4	260 301	179 807	394 552

Årsregnskap



1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		187 166	139 999
Andre fordringer		0	1 767
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		623 572	460 688
Sum omløpsmidler		810 738	602 454
SUM EIENDELER		810 738	602 454

Balance 2023



1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		351 146	90 845
Sum egenkapital	5	351 146	90 845
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	250 579	351 442
Sum langsiktig gjeld		250 579	351 442
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		304	1 767
Leverandørgjeld		206 353	154 292
Påløpne renter		185	196
Annen kortsiktig gjeld		2 171	3 912
Sum kortsiktig gjeld		209 013	160 167
Sum gjeld		459 592	511 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 738	602 454

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Salte
Styreleder

Miriam Andersen
Styremedlem

Kjetil Eide
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
Sum personalkostnader	82 152	82 152

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H



Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	60 729	60 715
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	194 285	328 658
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 555	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 402	9 427
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 568	24 645
Sum	332 539	423 445

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	260 301	179 807
Avdrag på lån	-100 863	-99 222
Endring arbeidskapital	159 437	80 584
Omløpsmidler	810 738	602 454
Kortsiktig gjeld	209 013	160 167
Arbeidskapital	601 725	442 287

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	351 146	260 301	90 845
Sum Egenkapital	351 146	260 301	90 845

Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H



Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364068623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	351 442
Avdrag i perioden:	100 863
Lånesaldo 31.12:	250 579

Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kyllingstadparken Felt H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Styreleder	Sigurd Salte (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kjetil Eide (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Miriam Andersen (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kyllingstadparken Felt H som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PLF6I-P6C2W-LC2NE-EE86-W01AQ-BOKND



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PLF6I-P6C2W-LC2NE-EE86-W01AQ-BOKND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLF6i-P6C2W-LC2NE-EE86-W0TAQ-B0KND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>