



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 1
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		541 268	433 623
Sum inntekter		541 268	433 623
Kostnader			
Styret og lønnskostnader		30 547	46 634
Driftsutgifter		424 050	211 717
Sum kostnader		454 597	258 351
Driftsresultat		86 671	175 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	114
Sum finansinntekter		642	114
Annen rentekostnad		187	
Sum finanskostnader		187	
Netto finans		455	114
Ordinært resultat før skattekostnad		87 126	175 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 126	175 386
Årsresultat		87 126	175 386
Overføringer og disponeringer			
Opptjent egenkapital		87 126	175 386
Sum overføringer og disponeringer		87 126	175 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 994	64 892
Sum fordringer		38 994	64 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		247 291	341 769
Vedlikeholdskonto		192 366	
Skattetrekkskonto		600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 257	341 769
Sum omløpsmidler		479 251	406 661
SUM EIENDELER		479 251	406 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		436 445	349 319
Sum opptjent egenkapital		436 445	349 319
Sum egenkapital		436 445	349 319
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 566	20 081
Påløpt avg i år		564	2 880
Forskuddstrekk		600	4 125
Påløpt avg på avs. feriepenger		391	
Feriepenger årets avsetning		2 772	
Annen kortsiktig gjeld		7 914	30 256
Sum kortsiktig gjeld		42 807	57 342
Sum gjeld		42 807	57 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 252	406 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 323175

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 1
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		541 268	433 623
Sum inntekter		541 268	433 623
Kostnader			
Styret og lønnskostnader		30 547	46 634
Driftsutgifter		424 050	211 717
Sum kostnader		454 597	258 351
Driftsresultat		86 671	175 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	114
Sum finansinntekter		642	114
Annen rentekostnad		187	
Sum finanskostnader		187	
Netto finans		455	114
Ordinært resultat før skattekostnad		87 126	175 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 126	175 386
Årsresultat		87 126	175 386
Overføringer og disponeringer			
Opptjent egenkapital		87 126	175 386
Sum overføringer og disponeringer		87 126	175 386



Organisasjonensnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 38 994 64 892
Sum fordringer 38 994 64 892

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Driftskonto 247 291 341 769
Vedlikeholdskonto 192 366
Skattetrekkkonto 600
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 440 257 341 769

Sum omløpsmidler 479 251 406 661

SUM EIENDELER 479 251 406 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 436 445 349 319
Sum opptjent egenkapital 436 445 349 319

Sum egenkapital 436 445 349 319

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 30 566 20 081
Påløpt avg i år 564 2 880
Forskuddstrekk 600 4 125
Påløpt avg på avs.
feriepenger 391
Feriepenger årets avsetning 2 772
Annen kortsiktig gjeld 7 914 30 256
Sum kortsiktig gjeld 42 807 57 342



Sum gjeld	42 807	57 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	479 252	406 661



Organisasjonnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



117 Sameiet Ganddal Vest 1

Periode: 1 - 12, År: 2018

Legally signed by
Lene Malmin
11.03.2019

Legally signed by
Gudny Irene Borge
12.03.2019

Legally signed by
Rolf Iversen
12.03.2019

Legally signed by
Ei Gravdal
13.03.2019

Resultatregnskap		Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017
INNETEKTER					
Innbetalte felleskostnader, bolig			401 696	409 600	333 772
Innbetalte felleskostnader, næring			104 136	104 100	84 851
Innbetalt Innternett og TV			7 936		
Annen inntekt			27 500	15 000	15 000
Sum inntekter			541 268	528 700	433 623
KOSTNADER					
Styre og Lønnskostnader			30 547		46 634
Lønnskostnader	2		30 547	46 200	46 634
Strøm fellesområder			119 669	20 000	18 211
Renhold			175		-
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3		16 000	117 600	21 194
Uteområde	4		16 000		16 000
Heis			12 326		6 368
TV og internett			48 026	47 600	47 616
Andre driftskostnader			9 092		7 688
Forretningsførerhonorar, Bate			37 950	38 000	27 633
Forretningsførerhonorar, Nordica			5 832		
Tilleggstjenester forretningsfører			9 531		
Teknisk rådgiving	5		59 425		
Porto og kopiering			9 548		
Forsikringspremie			74 814	69 100	66 815
Bankgebyr, omkostninger o.l.			5 661	3 000	192
Sum kostnader			424 050	295 300	211 717
sum driftskostnader			454 597	341 500	258 351
DRIFTSRESULTAT			86 671	187 200	175 272
Finansposter og ekstraordinære poster					
Annen renteinntekt			642		114
Rentekostnad			187		
Finansinntekter og finanskostnader			455		114
Årsresultat			87 126	187 200	175 386
Overføring til egenkapital	7		87 126		



117 Sameiet Ganddal Vest 1

Periode: 1 - 12, År: 2018

Legally signed by
Lene Malmin
11.03.2019

Legally signed by
Gudny Irene Borge
12.03.2019

Legally signed by
Rolf Iversen
12.03.2019

Legally signed by
Eli Gravdal
13.03.2019

Balanse	Note	2 018	2 0
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 994	64 892
Sum fordringer		38 994	64 892
Driftskonto Handelsbanken		247 291	341 769
Vedlikeholdskonto		192 366	
Skattetrekk konto		600	
Sum bankinnskudd og kontanter		440 258	341 769
Sum omløpsmidler		479 252	406 661
SUM EIENDELER		479 252	406 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6,7	436 445	349 319
Sum egenkapital		436 445	349 319
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 566	20 081
Forskuddstrekk		600	4 125
Påløpt arbeidsgiveravg. i år		564	2 880
Påløpt arb.giv.avg. på avs. feriepenger		391	
Feriepenger årets avsetning		2 772	
Annen kortsiktig gjeld		7 914	30 256
sum kortsiktig gjeld	8	42 807	57 342
Sum kortsiktig gjeld		42 807	57 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 252	406 661

Gudny Irene Borge
Styreleder

Lene Malmin
Styremedlem

Rolf Iversen
Styremedlem

Eli Gravdal
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



 Legally signed by
Lene Malmin
11.03.2019

 Legally signed by
Gudny Irene Borge
12.03.2019

 Legally signed by
Rolf Iversen
12.03.2019

 Legally signed by
Eli Gråvdal
13.03.2019

Noter for

117 Sameiet Ganddal Vest 1

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap i boligsameier.

Note 2 Lønnskostnader / styrehonorar

Lønn ansatte - honorar	kr 24 000
Feriepenger, beregnet	kr 2 772
Arbeidsgiveravgift	kr 3 384
AGA av påløpte feriepenger	kr 391
Sum lønnskostnader	kr 30 547

Sameiet har en fast ansatt renholder i % stilling laverer enn kravet til tjenstepensjonsordning.

Note 3 Reparasjon og vedlikehold bygninger

Egenandel skader	kr 16 000
------------------	------------------

Note 4 Uteområde

Medlemskontingent velforening 1 år	kr 16 000
------------------------------------	------------------

Note 5 Teknisk rådgiving

Tilstandsrapport og befarings	kr 59 425
-------------------------------	------------------

Note 6 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

DISPONIBLE MIDLER	2018	2017
Disponible midler pr.01.01.	349 319	173 932
Årets resultat	87 126	175 386
Disponible midler pr. 31.12	436 445	349 319
Omløpsmidler	479 252	406 661
- kortsiktig gjeld	42 807	57 342
Disponible midler pr. 31.12.	436 445	349 319

Note 7

Egenkapital	2018	2017
Opptjent egenkapital 1.1.	349 319	173 932
Årets resultat	87 126	175 386
Sum egenkapital	436 445	349 319


Note 8 Kortsiktig gjeld


Leverandørgjeld	kr 30 566
Forskuddstrekk	kr 600
Påløpt arbeidsgiveravgift i år	kr 564
Påløpt arb.giv.avg. på avs. Feriepenger	kr 391
Feriepenger årets avsetning	kr 2 772
Fellesstrøm desember	kr 3 876
TV og internett desember	kr 4 038
Sum kortsiktig gjeld	kr 42 807




Protokoll ordinært Årsmøte for 2018 i Sameiet Lundeparken.

Tid: 09.04.2019 Kl :18:00
Sted: Hos styreleder i Lundegeilen 17B

 Legally signed by
Eli Gravdal
09.04.2019

 Legally signed by
Åsmund Edland
10.04.2019

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
11.04.2019

Til stede var 8 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 2 fullmakt(er).
Fra Nordica AS møtte Eli Gravdal

Sak 1: Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- Til møteleder ble Åsmund Edland valgt.
- Til protokollfører ble Eli Gravdal valgt.
- Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Jorunn Kvaleberg ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2: Gjennomgang av Årsrapport fra styret

Merknader: Styreleder gjennomgikk en innholdsrik årsrapport.

Sak 3: Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4: Valg

Gjeldene styret for Sameiet Lundeparken 2019 er:

Styreleder	Åsmund Edland	Valgt for 2 år
Styremedlem	Marita Iversen Lea	Ett år igjen
Styremedlem	Jorunn Kvaleberg	Ett år igjen
Varamedlem	Øyvind Salvesen	Valgt for 1
Varamedlem	Eirik Weggeberg	Valgt for 1

Varamedlemmene fungerer som valgkomite for 2019

Sak 5: Styrehonorar

Styret får **Totalt kr:** 36 000,- til fordeling internt i styret

Sak 6: Innkomne saker

Ingen saker innkommet

Sandnes 09.04. 2019

Åsmund Edland
Møteleder

Eli Gravdal
Protokollfører

Jorunn Kvaleberg
Medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysisk signatur.



Sameiet Lundeparken



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2018

Dato: **09.04.2019**

Tid: **Klokken 18:00**

Sted: Hos styreleder i **Lundegeilen 17B**

Velkommen!



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2018

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Lundeparken.

Tid: **Tirsdag – 09.04 klokken 18:00**

Sted: **Lundegeilen 17B** – hos styreleder Åsmund Edland

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og sakliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 4. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

Sak 6 . Innkomne saker

Ingen innkomne saker

Sandnes 22.03.2019

Styret



ÅRSRAPPORT LUNDEPARKEN 2018

OM RAPPORTEN OG SAMEIET

Mens det tidligere var krav om årsberetning så er det nå opp til det enkelte sameie å vurdere om de ønsker å benytte dette. Styret i Sameiet Lundeparken har valgt å heller lage en årsrapport som ikke krever revisor. Her belyser vi det som vi mener er viktige aspekter for beboerne i Sameiet Lundeparken i lys av det arbeid styret har vært involvert i og utført.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Nordica AS
Sameiet består av 20 eierseksjoner og ingen næringsseksjoner. Styret ønsker nye beboere velkommen til Lundeparken, og ønsker at de trives og finner seg godt til rette hos oss

Styret

Styreleder:	Åsmund Edland	valgt for 2 år i 2017
Styremedlem:	Marita Iversen Lea	valgt for 2 år i 2018
Styremedlem:	Jorunn Kvaleberg	valgt for 2 år i 2018
Varamedlem:	Øyvind Salvesen	valgt for 1 år i 2018
Varamedlem:	Eirik Weggeberg	valgt for 1 år i 2018

Informasjon ut til beboeren blir fra og med 2019 foretatt kun elektronisk (med et par unntak) Det oppfordres til å følge med på denne kommunikasjonen. Styret tar gjerne imot konstruktive innspill og dette blir behandlet i styret på en grundig og god måte.

ØKONOMISKE HOVEPUNKTER

2018 ble et år med mange ekstraordinære kostnader. Noen hovedpunkter:

- Reparasjon heis, bytte av nød batteri
- Internkontroll av elektrisk anlegg fellesområdene. Rønning/Boservice identifiserte en rekke mangler
- Kommunale avgifter: Økte satser og mer vannforbruk gjorde at denne ble betydelig høyere enn normalen
- Investering i LED armatur i parkeringsanlegg

Styret har i 2018 gjort følgende endringer av avtaler:

- Ny tv og internett pakke med Lyse
- Reforhandlet avtale med OTIS (ca 9000 i besparelse per år fra og med 2019)
- Ny forretningsfører fra BATE til Nordica (ca 8000 i besparelse per i 2019, og 13000 på følgende år)
- Elektronisk kommunikasjon fra forretningsfører (ca 2400 per år fra og med 2019)
- Utfasing av revisor (ca 6000 per år fra og med 2019)
- Reduksjon i styrehonorar for 2019 med 6000
- Forsikrings avtale fra IF til KLP (ca 8000 per år fra og med 2019)

Dette vil gi et positivt bidrag til økonomien, likevel virkningen av dette kommer først nå i 2019. Disse endringene er hovedsakelig drevet av neste punkt i rapporten maling, men disse endringene gir oss også besparelser lenger frem i tid

DRIFTSMESSIGE HOVEDPUNKTER

Maling

Styret legger opp til maling av ytterkledning våren 2020. I alt 8 selskaper har vært på befaring hvor 6 av disse har valgt å gi pris. Styret har laget en Short list av disse på fire tilbydere hvor endelig valg av malings tilbyder vil bli foretatt våren 2019



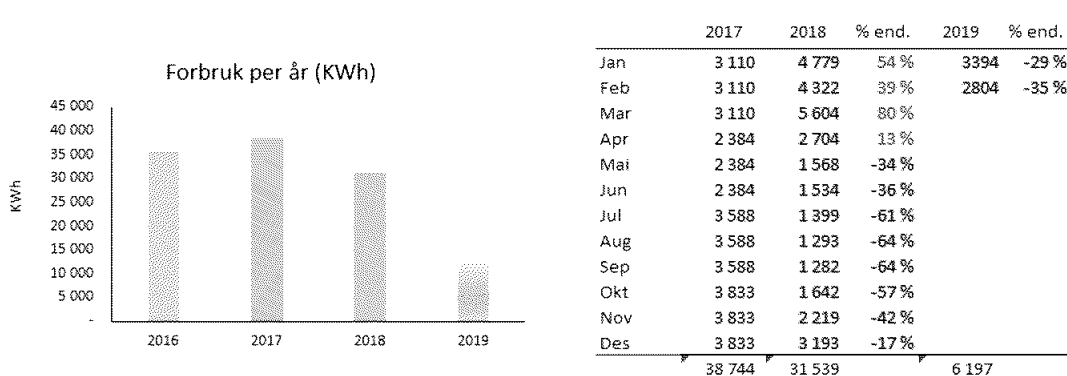
Internkontroll av elektrisk anlegg fellesområdene

I alt 15 avvik ble avdekket. Noe av dette ble dekket av garanti, mens andre ble dekket av sameiet. Dette er vår første internkontroll og det antas at neste kontroll blir mer en formalitet, med andre ord med mindre kostnad

Strøm

Vi ble pålagt å installere heis ovner i bunnen av hver heis sjakt. Dette er et påbud fra heis kontrollen. Hensikten er å sørge for at temperatueren i sjakt til enhver tid er minst 4 grader. Dette var en investering som utbygger dekket. Likevel er strømrregningen av dette noe vi må ta. Dette medfører/medførte ekstra forbruk i særdeleshet i perioden januar til mars 2018. For å gjøre oss mer energi effektive ble det installert LED armatur med strømstyring. Disse erstattet tradisjonelle lysrør, og min hypotese er at disse sto på 24/7 de siste årene, altså ingen effektiv strømstyring.

Figuren under viser den dramatiske økningen i strømforbruk i første kvartal 2018. Figuren viser videre at LED investeringen fra og med april gir en betydelig reduksjon sammenlignet med tilsvarende periode året før. I første kvartal så det ut til at vi fikk historien høyeste strømforbruk, mens vi tilslutt endte opp med tidenes laveste forbruk.



Dugnad

Det ble avholdt to dugnader en på våren og en på høsten. Sameiet så bare helt nydelig ut etterpå, og som alltid avsluttet med en hyggelig pizza fest

HMS

Sameiet har vedtekter som ble revidert i 2018 og som seksjonseieren har vært med på å bestemme. Lundeparken skal være et trygt sted å bo i. Vi følger en rekke kontroller/ forskrifter, og dette er satt i system i Plania. Et planleggings- og oppfølging system vi har sammen med Boservice

Styret vil benytte anledning til å minne om at hver enkelt leilighet er ansvarlig for å ha forskriftsmessig brannvarsel og brannslukkings apparat, mens sprinkel anlegg er styrets ansvar (kun i C-blokken)

FREMTIDSUTSIKTER

Maling våren 2020


Vennlig hilsen styret i Sameiet Lundeparken





116 Sameiet Lundeparken

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Asmund Edland
11.03.2019

 Legally signed by
Marita Iversen Lea
11.03.2019

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
11.03.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
13.03.2019

Resultatregnskap		Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	Budsjett 2019
INNETEKTER						
Innbetalte felleskostnader			529 448	468 225	446 592	740 000
Innbetalt Internett			30 960	38 160	38 160	23 760
Innbetalt dugnad			6 000	-	-	-
Sum inntekter			566 408	506 385	484 752	763 760
KOSTNADER						
Godtgjørelse til styre			40 000	50 000	60 017	36 000
Arbeidsgiveravgift			5 640	4 040	-	5 076
Lønnskostnader		2	45 640	54 040	60 017	41 076
Strøm fellesområder			36 366	31 500	39 029	50 100
Kommunale avgifter			79 199	62 420	60 598	80 000
Vaktmester			36 989	35 580	34 575	36 850
Renhold			11 570	-	-	15 680
Verktøy			2 022	-	-	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		3	8 088	142 500	119 339	96 000
Elektro		4	65 843	-	-	10 000
Uteområde			1 673	-	-	12 000
Heis			75 483	-	-	60 000
Internett			28 826	38 160	38 160	23 760
Vedlikehold garasjer			4 207	-	-	4 000
Andre driftskostnader		5	15 526	-	-	10 000
Dugnad		6	9 300	-	-	9 500
Revisjonshonorar		7	10 188	4 250	-	-
Forretningsførerhonorar Bate boligbyggelag			35 530	38 761	37 632	-
Forretningsførerhonorar Nordica AS			2 184	-	-	30 000
Tilleggstjenester Bate			8 444	-	6 351	-
Tilleggstjenester Nordica AS			4 000	5 600	-	-
Honorar - Juridisk bistand			11 402	-	-	-
Kontorrekvisita			459	-	-	1 200
Porto og kopiering			2 160	-	-	2 300
Forsikringspremie			52 259	51 624	49 638	44 600
Andre org. messige kostnader		8	4 323	-	5 833	4 500
Bankgebyr, omkostninger o.l			1 305	5 480	-	-
Sum kostnader			507 344	415 875	391 155	494 490
sum driftskostnader			552 984	469 915	451 171	535 566
DRIFTSRESULTAT			13 424	36 470	33 581	228 194
Finansposter og ekstraordinære poster						
Annen renteinntekt			253	-	338	-
Rentekostnader			-	5	-	-
Finansinntekter og finanskostnader			248	-	338	-
Årsresultat			13 672	36 470	33 919	228 194
Overføring til egenkapital			13 672	-	-	-





116 Sameiet Lundeparken

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Asmund Edland
11.03.2019

 Legally signed by
Marita Iversen Lea
11.03.2019

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
11.03.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
13.03.2019

Balanse	Note	2 018	2 017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 868	0
Forskuddsbetalte kostnader		146	28 978
Erstattningsmessige skader			73 968
Sum fordringer		19 014	102 946
Driftskonto Handelsbanken		102 625	43 408
Sum bankinnskudd og kontanter		102 625	43 408
Sum omløpsmidler	9, 10	121 639	146 353
SUM EIENDELER		121 639	146 353
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		109 982	96 310
Sum egenkapital		109 982	96 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	45 044
Annen kortsiktig gjeld	11		5 000
Gjeld til Forretningsfører		6 283	0
sum kortsiktig gjeld		11 657	50 044
Forskuddsbetalte fellesutgifter			
Sum kortsiktig gjeld		11 657	50 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 639	146 353

Åsmund Edland
Styreleder

Jorunn Kvaleberg
Styremedlem

Marita Iversen Lea
Styremedlem

Eli Gravdal
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



Noter for 116 Sameiet Lundeparken

- Note 1** Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap i boligsameier.
- Note 2** Lønnskostnader / styrehonorar
- | | |
|---------------------------|------------------|
| Styrehonorar for 2018 | kr 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | kr 5 640 |
| Sum lønnskostnader | kr 45 640 |
- Sameiet har ingen fast ansatte.
- Note 3** Reparasjon og vedlikehold bygninger
- | | |
|--|-----------------|
| Egenandel skade - Leie av lift ifm. Taksjekk | kr 8 088 |
|--|-----------------|
- Note 4** Elektro
- | | |
|--|------------------|
| Reparasjon av porttelefon - kontroll og utbedret avvik etter el.- anlegg kontroll - utskifting til LED belysning | kr 65 843 |
|--|------------------|
- Note 5** Andre driftskostnader
- | | |
|--|------------------|
| Brøyting og strøing, serviceavtale sprinkleranlegg, blomster, vannspreder, gjerdestolper, diverse innkjøp til dugnad | kr 15 526 |
|--|------------------|
- Note 6** Dugnad
- | | |
|---------------------------|-----------------|
| Utbetalinger etter dugnad | kr 9 300 |
|---------------------------|-----------------|
- Note 7** Revisjon
- | | |
|---|------------------|
| Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon | kr 10 188 |
|---|------------------|
- Note 8** Andre org. messige kostnader
- | | |
|--|-----------------|
| Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund - Pizza - mat og drikke til dugnad | kr 4 323 |
|--|-----------------|
- Note 9** Disponible midler
Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
- | DISPONIBLE MIDLER | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Disponible midler pr.01.01. | 96 310 | |
| Årets resultat | 13 672 | 33 919 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 109 982 | 33 919 |
| Omløpsmidler | 121 639 | 146 353 |
| - kortsiktig gjeld | 11 657 | 50 044 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 109 982 | 96 310 |
- Note10**
- | Egenkapital | 2018 | 2017 |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Opptjent egenkapital 1.1. | 96 310 | 96310 |
| Årets resultat | 13 672 | |
| Sum egenkapital | 109 982 | 96 310 |
- Note 11** Annen kortsiktig gjeld
- | | |
|---|-----------------|
| Fellesstrøm, Internett og Heisteleson for desember 2018 | kr 6 283 |
|---|-----------------|



Vedlegg 1

Sak 5. Valg

Gjeldene styre for 2018 har vært:

Styreleder:	Åsmund Edland	på valg
Styremedlem:	Marita Iversen Lea	1 år igjen
Styremedlem:	Jorunn Kvaleberg	1 år igjen
Varamedlem:	Øyvind Salvesen	på valg
Varamedlem:	Eirik Weggeberg	på valg

Ifølge vedtektene skal hvert styremedlem velges for 2 år og varamedlem velges for 1 år.

Det vil da si at vi skal velge:

Styreleder:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende

årsmøte i Sameiet Lundeparken 09.04.2019

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Adresse	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.