



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 037 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kinnvegen 23
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vidar Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		467 500	466 000
Sum inntekter		467 500	466 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad		403 690	194 286
Sum kostnader		403 690	194 286
Driftsresultat		63 810	271 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	64
Sum finansinntekter		76	64
Annen rentekostnad		54 094	40 054
Sum finanskostnader		54 094	40 054
Netto finans		-54 018	-39 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 792	231 724
Skattekostnad på resultat	4	2 175	50 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 617	180 735
Årsresultat	5	7 617	180 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 617	180 735
Totalresultat		7 617	180 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 617	180 735
Sum overføringer og disponeringer		7 617	180 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 131 198	3 131 198
Tomter m.m.	3	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 356 198	3 356 198
Sum anleggsmidler		3 356 198	3 356 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 180	34 500
Sum fordringer		26 180	34 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 993	67 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 993	67 872
Sum omløpsmidler		61 173	102 372
SUM EIENDELER		3 417 371	3 458 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		228 778	228 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		588 778	588 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 973	1 688 356
Sum opptjent egenkapital		1 695 973	1 688 356
Sum egenkapital	5	2 284 751	2 277 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 651	228 650
Sum avsetninger for forpliktelser		228 651	228 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 128 651	1 128 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 175	41 644
Skyldige offentlige avgifter		1 794	11 142
Sum kortsiktig gjeld		3 969	52 786
Sum gjeld		1 132 620	1 181 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 371	3 458 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311533

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 037 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kinnvegen 23
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vidar Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 976 037 456
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		467 500	466 000
Sum inntekter		467 500	466 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad		403 690	194 286
Sum kostnader		403 690	194 286
Driftsresultat		63 810	271 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	64
Sum finansinntekter		76	64
Annen rentekostnad		54 094	40 054
Sum finanskostnader		54 094	40 054
Netto finans		-54 018	-39 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 792	231 724
Skattekostnad på resultat	4	2 175	50 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 617	180 735
Årsresultat	5	7 617	180 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 617	180 735
Totalresultat		7 617	180 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 617	180 735
Sum overføringer og disponeringer		7 617	180 735



Organisasjonsnr: 976 037 456
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	3 131 198	3 131 198
Tomter m.m.	3	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 356 198	3 356 198
Sum anleggsmidler		3 356 198	3 356 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 180	34 500
Sum fordringer		26 180	34 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 993	67 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 993	67 872

Sum omløpsmidler		61 173	102 372
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 417 371	3 458 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		228 778	228 778
Sum innskutt egenkapital		588 778	588 778

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 695 973	1 688 356
Sum opptjent egenkapital		1 695 973	1 688 356

Sum egenkapital	5	2 284 751	2 277 134
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 651	228 650
Sum avsetninger for forpliktelser		228 651	228 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 128 651	1 128 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 175	41 644
Skyldige offentlige avgifter		1 794	11 142
Sum kortsiktig gjeld		3 969	52 786
Sum gjeld		1 132 620	1 181 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 371	3 458 570



Organisasjonsnr: 976 037 456
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Rockeklubben Eiendom AS



Rockeklubben Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		467 500	466 000
Sum driftsinntekter		467 500	466 000
Annen driftskostnad		403 690	194 286
Sum driftskostnader		403 690	194 286
Driftsresultat		63 810	271 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		76	64
Rentekostnad		54 094	40 054
Netto finansresultat		-54 018	-39 990
Ordinært resultat før skattekostnad		9 792	231 724
Skattekostnad på resultat	4	2 175	50 989
Resultat		7 617	180 735
ÅRSRESULTAT	5	7 617	180 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 617	180 735
Sum overføringer		7 617	180 735



Rockeklubben Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 131 198	3 131 198
Tomter m.m.	3	225 000	225 000
Sum varige driftsmidler		3 356 198	3 356 198
Sum anleggsmidler		3 356 198	3 356 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 180	34 500
Sum fordringer		26 180	34 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 993	67 872
Sum omløpsmidler		61 173	102 372
SUM EIENDELER		3 417 371	3 458 570

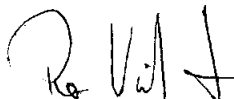


Rockeklubben Eiendom AS

Balanse

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		228 778	228 778
Sum innskutt egenkapital		588 778	588 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 973	1 688 356
Sum opptjent egenkapital		1 695 973	1 688 356
Sum egenkapital	5	2 284 751	2 277 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	228 651	228 650
Sum avsetninger for forpliktelser		228 651	228 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 175	41 644
Skyldige offentlige avgifter		1 794	11 142
Sum kortsiktig gjeld		3 969	52 786
Sum gjeld		1 132 620	1 181 436
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 417 371	3 458 570

Florø, 02.02.2024


Per Vidar Ottesen
Styreleder



Rockeklubben Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rockeklubben Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 777 333	-41 700	1 735 633
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 353 866	266 700	1 620 566
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 131 199	225 000	3 356 199
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			0
= Bokført verdi 31.12.23	3 131 199	225 000	3 356 199

Økonomisk levetid 25 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 175	50 990
Endring i utsatt skatt	0	-1
Skattekostnad ordinært resultat	2 175	50 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 792	231 724
Permanente forskjeller	94	54
Skattepliktig inntekt	9 886	231 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 175	50 991
Sum betalbar skatt i balansen	2 175	50 991

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 039 320	1 039 320	0
Sum	1 039 320	1 039 320	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 039 320	1 039 320	0
Utsatt skatt (22 %)	228 650	228 650	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	360 000	228 778	1 688 356	2 277 134
Årets resultat			7 617	7 617
Pr 31.12.2023	360 000	228 778	1 695 973	2 284 751



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rockeklubben Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rockeklubben Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Rockeklubben Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 2. februar 2024
Deloitte AS

Linn-Therese Terøy
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Terøy, Linn Therese

2024-02-02

Identification

 bankID Terøy, Linn Therese
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))