



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 607  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅTUNTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Håvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 071 689	997 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 689</b>	<b>997 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	71 313	71 313
Annen driftskostnad	7,8,9	753 426	683 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 739</b>	<b>755 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 950</b>	<b>242 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 817	3 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 817</b>	<b>3 047</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817</b>	<b>3 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 817</b>	<b>3 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 767</b>	<b>245 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 767</b>	<b>245 117</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>248 766</b>	<b>245 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 766	245 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 766</b>	<b>245 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 190	7 046
Sum fordringer		9 190	7 046
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 722	722 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 722	722 164
Sum omløpsmidler		992 912	729 210
SUM EIENDELER		992 912	729 210
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	432 110	383 343
Sum opptjent egenkapital	2,3	500 000	300 000
Sum egenkapital	2	932 110	683 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		35 761	30 982
Annen kortsiktig gjeld	4	25 041	14 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 802</b>	<b>45 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 802</b>	<b>45 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 912</b>	<b>729 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 607  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅTUNTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Håvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 921 038 607  
RÅTUNTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 071 689	997 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 689</b>	<b>997 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	71 313	71 313
Annen driftskostnad	7, 8, 9	753 426	683 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 739</b>	<b>755 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 950</b>	<b>242 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 817	3 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 817</b>	<b>3 047</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817</b>	<b>3 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 817</b>	<b>3 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 767</b>	<b>245 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 767</b>	<b>245 117</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>248 766</b>	<b>245 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 766	245 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 766</b>	<b>245 119</b>



Organisasjonsnr: 921 038 607  
RÅTUNTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 190	7 046
Sum fordringer		9 190	7 046
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 722	722 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 722	722 164
Sum omløpsmidler		992 912	729 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 912</b>	<b>729 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	432 110	383 343
Sum opptjent egenkapital	2,3	500 000	300 000
Sum egenkapital	2	932 110	683 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 761	30 982
Annen kortsiktig gjeld	4	25 041	14 885
Sum kortsiktig gjeld		60 802	45 867
Sum gjeld		60 802	45 867
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 912</b>	<b>729 210</b>



Organisasjonsnr: 921 038 607  
RÅTUNTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



741 Råtuntoppen Boligsameie		RESULTATREGNSKAP 2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		804 480	804 480	804 480	804 480
Andre inntekter	5	267 209	192 686	230 580	250 580
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 071 689</b>	<b>997 166</b>	<b>1 035 060</b>	<b>1 055 060</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	62 500	62 500	62 500	62 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	8 813	8 813	8 742	8 742
Forretningsførsel		56 454	55 482	56 452	58 259
Andre honorarer		2 250	5 063	0	0
Revisjon	7	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		129 383	115 900	134 858	142 949
Energikostnader		68 577	35 051	55 000	70 000
Kommunale avgifter		20 481	23 643	0	0
Andre driftskostnader	8	277 264	131 132	312 400	333 348
Vedlikehold	9	193 567	311 912	326 250	307 250
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>824 739</b>	<b>755 094</b>	<b>961 652</b>	<b>988 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>246 950</b>	<b>242 072</b>	<b>73 408</b>	<b>66 312</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 817	3 047	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 817</b>	<b>3 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>248 766</b>	<b>245 119</b>	<b>73 408</b>	<b>66 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>248 766</b>	<b>245 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



741 Råtuntoppen Boligsameie		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		6 307	0
Restanser felleskostnader		2 883	7 046
Vestbo i mellomregning		680 401	420 053
Plassering høyrente		303 321	302 111
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 912</b>	<b>729 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 912</b>	<b>729 210</b>

741 Råtuntoppen Boligsameie Orgnr.: 921038607 Utskriftsdato 11.03.2022



741 Råtuntoppen Boligsameie		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	432 110	383 343		
Øremerkede midler	2, 3	500 000	300 000		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 110</b>	<b>683 343</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>932 110</b>	<b>683 343</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		35 761	30 982		
Annen kortsiktig gjeld	4	25 041	14 885		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 802</b>	<b>45 867</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>60 802</b>	<b>45 867</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 912</b>	<b>729 210</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Roald Håvåg  
Leder

Torbjørn Birkelund  
Styremedlem

Berthe Rossebø  
Styremedlem

Mette Helen Oen Stender  
Styremedlem

Steingrim Ringel  
Styremedlem



## Note 741 Råtuntoppen Boligsameie 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 741 Råtuntoppen Boligsameie 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	683 343	438 224
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	248 766	245 119
B. Årets endring i disponible midler	248 766	245 119
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	932 110	683 343
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	983 722	722 164
Kortsiktige fordringer	9 190	7 046
Omløpsmidler	992 912	729 210
Kortsiktig gjeld	-60 802	-45 867
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	932 110	683 343

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	683 343	248 766	932 110
Sum egenkapital 31.12.	683 343	248 766	932 110

### Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Øremerkede midler	500 000	300 000
Sum	500 000	300 000

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



<b>Note 741 Råtuntoppen Boligsameie 2021</b>
--

## Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	1 799	3 597
2978 Forskudd felleskostnader	23 243	11 288
<b>Sum</b>	<b>25 041</b>	<b>14 885</b>

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	21 000	21 000
3820 Innkreving strøm	6 140	0
3841 Felles TV-anlegg	209 580	96 180
3885 Diverse inntekter fri	30 489	75 506
<b>Sum</b>	<b>267 209</b>	<b>192 686</b>

Kto 3885 - Kundeutbytte Gjensidige kr. 14 694,-

Strøm el-billading kr. 15 795,-

Kto 3820 - Ladeklar

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	62 500	0
5330 Styrehonorar lag	0	62 500
5400 Arbeidsgiveravgift	8 813	8 813
<b>Sum</b>	<b>71 313</b>	<b>71 313</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

## Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
<b>Sum</b>	<b>5 450</b>	<b>5 600</b>



## Note 741 Råtuntoppen Boligsameie 2021

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 100
6389 HMS	10 093	9 772
6390 Andre driftskostnader	0	9 145
6391 Snømåking strøing	39 325	6 639
6500 Verktøy og redskaper	5 641	0
6551 Nøkler, låser o.l	7 939	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	211 557	97 905
7461 Andre kontingenter	2 050	2 050
7710 Kostnader styrearbeid	659	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	3 000
7720 Generalforsamling	0	1 521
<b>Sum</b>	<b>277 264</b>	<b>131 132</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	56 431	11 589
6607 Vedlikehold boder/garasjer	11 000	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	42 612
6610 Leie vaktmester	0	7 000
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	21 228	28 711
6617 Alarmer og brannvern	25 513	24 500
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 600	12 900
6622 Vedlikehold garasjer	5 725	3 975
6624 Vedlikehold ventilasjon	21 415	6 435
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 801	12 864
6640 Periodisk vedlikehold	14 550	14 550
6641 Malerarbeid	0	79 331
6690 Vedlikehold og diverse	21 304	67 446
<b>Sum</b>	<b>193 567</b>	<b>311 912</b>

### Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans AS.  
Ramme NOK 1 000 000,- løpetid  
31.08.2023.



Resultat og balanse med noter for Råtuntoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Råtuntoppen Boligsameie**

Styreleder	Roald Håvåg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Mette Helen Oen Stender (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Birkelund (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Steingrim Ringel (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Berthe Rossebø (sign.)	15.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Råtuntoppen Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råtuntoppen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Building a better  
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EKT8Z-CAXE3-AG.JWP-Z63E6-0UJZ8E-WC1Y81



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 20:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKT8Z-0AXE3-AGJWP-Z63E6-0UZ8E-WCY81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Råtuntoppen Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råtuntoppen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Building a better  
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: EKT8Z-0AXE3-AGJWP-Z63E6-0UJZ8E-WC181



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 20:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKTIBZ-0AXE3-AGJWP-Z63E6-0UZ8E-WCY81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>