



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 683 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGRÅDGIVER1 AS  
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 3D  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                                 |      | 2 025 943        | 1 181 570        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>2 025 943</b> | <b>1 181 570</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                                  |      | 184 725          | 182 751          |
| Lønnskostnad                                                 | 1    | 1 443 997        | 766 612          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 8 000            | 3 333            |
| Annen driftskostnad                                          |      | 270 164          | 183 854          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>1 906 886</b> | <b>1 136 551</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>119 057</b>   | <b>45 019</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |      | 103              | 6                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>103</b>       | <b>6</b>         |
| Annen rentekostnad                                           |      | 14 821           | 8 524            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-14 821</b>   | <b>-8 524</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-14 718</b>   | <b>-8 518</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>104 339</b>   | <b>36 501</b>    |
| Skattekostnad                                                | 3    | 22 955           | 7 168            |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>81 384</b>    | <b>29 333</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                            |      | 81 384           | 29 333           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>81 384</b>    | <b>29 333</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 35 134         | 21 666         |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 35 134         | 21 666         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 35 134         | 21 666         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                         |      |                |                |
| Sum varer                                            |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 386 313        | 438 956        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 26 374         | 40 102         |
| Sum fordringer                                       |      | 412 687        | 479 058        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                |                |
| Sum investeringer                                    |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 418 539        | 333 567        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 418 539        | 333 567        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 831 225        | 812 625        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>866 360</b> | <b>834 291</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        |      | 110 717        | 29 333         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>110 717</b> | <b>29 333</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>140 717</b> | <b>59 333</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 729          | 2 848          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 729</b>   | <b>2 848</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 166 660        | 216 664        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>166 660</b> | <b>216 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>168 389</b> | <b>219 512</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 47 479         | 188 758        |
| Betalbar skatt                           | 3    | 24 074         | 4 320          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 236 893        | 186 860        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 248 808        | 175 508        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>557 254</b> | <b>555 446</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>725 643</b> | <b>774 958</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>866 360</b> | <b>834 291</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 683 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGRÅDGIVER1 AS  
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 3D  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 683 796  
BYGGRÅDGIVER1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                                 |             | 2 025 943        | 1 181 570        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>2 025 943</b> | <b>1 181 570</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                                  |             | 184 725          | 182 751          |
| Lønnskostnad                                                 | 1           | 1 443 997        | 766 612          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 8 000            | 3 333            |
| Annen driftskostnad                                          |             | 270 164          | 183 854          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>1 906 886</b> | <b>1 136 551</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>119 057</b>   | <b>45 019</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |             | 103              | 6                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>103</b>       | <b>6</b>         |
| Annen rentekostnad                                           |             | 14 821           | 8 524            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-14 821</b>   | <b>-8 524</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-14 718</b>   | <b>-8 518</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>104 339</b>   | <b>36 501</b>    |
| Skattekostnad                                                | 3           | 22 955           | 7 168            |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>81 384</b>    | <b>29 333</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                            |             | 81 384           | 29 333           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>81 384</b>    | <b>29 333</b>    |



Organisasjonsnr: 928 683 796  
BYGGRÅDGIVER1 AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |             |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                                 |             | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |             |                |                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2           | 35 134         | 21 666         |
| Sum varige driftsmidler                                    |             | 35 134         | 21 666         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |             |                |                |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler                           |             | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                                          |             | 35 134         | 21 666         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                                               |             |                |                |
| Sum varer                                                  |             | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                                          |             |                |                |
| Kundefordringer                                            |             | 386 313        | 438 956        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            |             | 26 374         | 40 102         |
| Sum fordringer                                             |             | 412 687        | 479 058        |
| <b>Investeringer</b>                                       |             |                |                |
| Sum investeringer                                          |             | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |             | 418 539        | 333 567        |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende                 |             | 418 539        | 333 567        |
| Sum omløpsmidler                                           |             | 831 225        | 812 625        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |             | <b>866 360</b> | <b>834 291</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                  |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |             |                |                |
| Aksjekapital                                               |             | 30 000         | 30 000         |
| Sum innskutt egenkapital                                   |             | 30 000         | 30 000         |



|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                |                |
| Annen egenkapital                          | 110 717        | 29 333         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>110 717</b> | <b>29 333</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>140 717</b> | <b>59 333</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                |                |
| Utsatt skatt                               | 3 1 729        | 2 848          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>1 729</b>   | <b>2 848</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4 166 660      | 216 664        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>166 660</b> | <b>216 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>168 389</b> | <b>219 512</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                |                |
| Leverandørgjeld                            | 47 479         | 188 758        |
| Betalbar skatt                             | 3 24 074       | 4 320          |
| Skyldige offentlige avgifter               | 236 893        | 186 860        |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 248 808        | 175 508        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>557 254</b> | <b>555 446</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>725 643</b> | <b>774 958</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>866 360</b> | <b>834 291</b> |



Organisasjonsnr: 928 683 796  
BYGGRÅDGIVER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1170400.00   | 638400.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 192160.00    | 94577.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 66748.00     | 32235.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 14689.00     | 1400.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1443997.00   | 766612.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 24999.00                   | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21468.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 46467.00                   | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11333.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 35134.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8000.00                    | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGGRADGIVER1 AS  
928 683 796

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2023              | 18.01 - 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                    |
| Salgsinntekt                                                 |      | 2 025 943         | 1 181 570          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 025 943</b>  | <b>1 181 570</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Varekostnad                                                  |      | -184 725          | -182 751           |
| Lønnskostnad                                                 | 1    | -1 443 997        | -766 612           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -8 000            | -3 333             |
| Annen driftskostnad                                          |      | -270 164          | -183 854           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 906 886</b> | <b>-1 136 551</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>119 057</b>    | <b>45 019</b>      |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                                           |      | 103               | 6                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>103</b>        | <b>6</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen rentekostnad                                           |      | -14 821           | -8 524             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-14 821</b>    | <b>-8 524</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-14 718</b>    | <b>-8 518</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>104 339</b>    | <b>36 501</b>      |
| Skattekostnad                                                | 3    | -22 955           | -7 168             |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>81 384</b>     | <b>29 333</b>      |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                                            |      | 81 384            | 29 333             |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>81 384</b>     | <b>29 333</b>      |



BYGGRÅDGIVER1 AS  
928 683 796

## Balanse

|                                                      | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 35 134         | 21 666         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>35 134</b>  | <b>21 666</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>35 134</b>  | <b>21 666</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 386 313        | 438 956        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 26 374         | 40 102         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>412 687</b> | <b>479 058</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 418 539        | 333 567        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>418 539</b> | <b>333 567</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>831 225</b> | <b>812 625</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>866 360</b> | <b>834 291</b> |



BYGGRÅDGIVER1 AS  
928 683 796

## Balanse

|                                        | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |                |
| Aksjekapital                           |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      |      | 110 717        | 29 333         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>110 717</b> | <b>29 333</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>140 717</b> | <b>59 333</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                |                |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                |                |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 729          | 2 848          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 729</b>   | <b>2 848</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 166 660        | 216 664        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>166 660</b> | <b>216 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| Leverandørgjeld                        |      | 47 479         | 188 758        |
| Betalbar skatt                         | 3    | 24 074         | 4 320          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 236 893        | 186 860        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 248 808        | 175 508        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>557 254</b> | <b>555 446</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>725 643</b> | <b>774 958</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>866 360</b> | <b>834 291</b> |

Trondheim, 28.03.2024

Eyvind Vikan  
styrets leder / daglig leder

Anna Maria Guttormsen Vikan  
styremedlem



BYGGRADGIVER1 AS  
928 683 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 18.01 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Lønn                            | 1 170 400        | 638 400               |
| Arbeidsgiveravgift              | 192 160          | 94 577                |
| Pensjonskostnader               | 66 748           | 32 235                |
| Andre relaterte ytelser         | 14 689           | 1 400                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 443 997</b> | <b>766 612</b>        |



BYGGRADGIVER1 AS  
928 683 796

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige<br>driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 24 999                 |
| Tilgang i året                                                                   | 21 468                 |
| Avgang i året                                                                    | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>46 467</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -11 333                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>35 134</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 8 000                  |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

|                                                  | 2023           | 18.01 -<br>31.12.2022 |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                |                       |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 24 074         | 0                     |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 119         | 0                     |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>22 955</b>  | <b>0</b>              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                       |
| Resultat før skatt                               | 104 339        | 0                     |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 5 089          | 0                     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>109 427</b> | <b>0</b>              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                       |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 24 074         | 0                     |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 24 074         | 0                     |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.