



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
Strandveien 4
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 436	770 461
Sum inntekter		1 110 436	770 461
Kostnader			
Lønnskostnad			22 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 475	316 310
Annen driftskostnad		629 248	314 881
Sum kostnader		899 723	654 072
Driftsresultat		210 713	116 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		298 927	239 778
Sum finanskostnader		298 927	239 778
Netto finans		-298 861	-239 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 148	-123 388
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 399	-27 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 749	-96 244
Årsresultat		-68 749	-96 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 749	-96 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-68 749	-96 244
Sum overføringer og disponeringer		-68 749	-96 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 788	130 389
Sum immaterielle eiendeler		149 788	130 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 351 717	9 622 192
Sum varige driftsmidler		9 351 717	9 622 192
Sum anleggsmidler		9 501 505	9 752 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		679 000	6 250
Andre kortsiktige fordringer		3 922	4 709
Sum fordringer		682 923	10 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-96	212 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-96	212 993
Sum omløpsmidler		682 826	223 952
SUM EIENDELER		10 184 331	9 976 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 921	239 670
Sum opptjent egenkapital		170 921	239 670
Sum egenkapital		3 170 921	3 239 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 195 079	6 416 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 079	6 416 079
Sum langsiktig gjeld		6 195 079	6 416 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 545	10 691
Betalbar skatt			3 071
Skyldig offentlige avgifter		28 482	123 149
Kortsiktig konserngjeld		210 000	
Annen kortsiktig gjeld		-235 697	183 872
Sum kortsiktig gjeld		818 331	320 784
Sum gjeld		7 013 410	6 736 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 331	9 976 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624604

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bugge Bil
Strandveien 4
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 436	770 461
Sum inntekter		1 110 436	770 461
Kostnader			
Lønnskostnad			22 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 475	316 310
Annen driftskostnad		629 248	314 881
Sum kostnader		899 723	654 072
Driftsresultat		210 713	116 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		298 927	239 778
Sum finanskostnader		298 927	239 778
Netto finans		-298 861	-239 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 399	-27 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 749	-96 244
Årsresultat		-68 749	-96 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 749	-96 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-68 749	-96 244
Sum overføringer og disponeringer		-68 749	-96 244



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		149 788	130 389
Sum immaterielle eiendeler		149 788	130 389

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 351 717	9 622 192
Sum varige driftsmidler		9 351 717	9 622 192

Sum anleggsmidler		9 501 505	9 752 581
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		679 000	6 250
Andre kortsiktige fordringer		3 922	4 709
Sum fordringer		682 923	10 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-96	212 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-96	212 993

Sum omløpsmidler		682 826	223 952
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 184 331	9 976 533
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	170 921	239 670
Sum opptjent egenkapital		170 921	239 670

Sum egenkapital		3 170 921	3 239 670
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	6 195 079	6 416 079
Sum annen langsiktig gjeld	6 195 079	6 416 079
Sum langsiktig gjeld	6 195 079	6 416 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	815 545	10 691
Betalbar skatt		3 071
Skyldig offentlige avgifter	28 482	123 149
Kortsiktig konserngjeld	210 000	
Annen kortsiktig gjeld	-235 697	183 872
Sum kortsiktig gjeld	818 331	320 784
Sum gjeld	7 013 410	6 736 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 184 331	9 976 533



Organisasjonsnr: 916 778 112
HELBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Helbu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 528 820
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 528 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	906 628
+ Ordinære avskrivninger	270 475
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 177 103
Balanseført verdi pr 31/12	9 351 717
Prosentstøt for ord.avskr	5-33

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ritro Holding AS	916 049 218	1 000	100,00 %

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 788.818,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 195.079	6 416.079

Pantsatte eiendeler	Beregnet verdi
Gnr 20, Bnr 535 i Ørland Kommune	600 000
Gnr 20, Bnr 495 i Ørland Kommune	8 080 000
Sum pantsatte eiendeler	8 680 000

Noter for Helbu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916778112



Helbu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 436	770 461
Sum driftsinntekter		1 110 436	770 461
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	22 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 475	316 310
Annen driftskostnad		629 248	314 881
Sum driftskostnader		899 723	654 072
DRIFTSRESULTAT		210 713	116 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		298 927	239 778
Sum finanskostnader		298 927	239 778
NETTO FINANSPOSTER		(298 861)	(239 778)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(88 148)	(123 388)
Skattekostnad på ordinært resultat		(19 399)	(27 144)
ORDINÆRT RESULTAT		(68 749)	(96 244)
ÅRSRESULTAT		(68 749)	(96 244)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(68 749)	(96 244)
SUM OVERF. OG DISP.		(68 749)	(96 244)



Helbu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 788	130 389
Sum immaterielle eiendeler		149 788	130 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 351 717	9 622 192
Sum varige driftsmidler		9 351 717	9 622 192
SUM ANLEGGSMIDLER		9 501 505	9 752 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		679 000	6 250
Andre kortsiktige fordringer		3 922	4 709
Sum fordringer		682 923	10 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(96)	212 993
SUM OMLØPSMIDLER		682 826	223 952
SUM EIENDELER		10 184 331	9 976 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 921	239 670
Sum opptjent egenkapital		170 921	239 670
SUM EGENKAPITAL		3 170 921	3 239 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 195 079	6 416 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 079	6 416 079
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 195 079	6 416 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		815 545	10 691
Betalbar skatt		0	3 071
Skyldig offentlige avgifter		28 482	123 149
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		210 000	0
Annen kortsiktig gjeld		(235 697)	183 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		818 331	320 784
SUM GJELD		7 013 410	6 736 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 331	9 976 533



Helbu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bjugn, 12.06.2023

Richard Leikvang
Daglig leder/styremedlen

Trond Leikvang
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Helbu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916778112

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM