



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 276 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bøseterveien 155  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 445 000	4 440 000
Annen driftsinntekt		8 408	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 453 408</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 588 124	1 578 514
Annen driftskostnad		166 609	420 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 733</b>	<b>1 998 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 675</b>	<b>2 441 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 945	102 468
Annen renteinntekt		683	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 628</b>	<b>104 017</b>
Annen rentekostnad		2 851 778	3 033 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 851 778</b>	<b>3 033 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 767 150</b>	<b>-2 929 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 475	-487 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 660 816	42 883 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 670 343	2 036 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>43 331 160</b>	<b>44 919 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 331 160</b>	<b>44 919 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 762 857	1 678 912
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 857</b>	<b>1 678 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 527	537 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 527</b>	<b>537 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 855 384</b>	<b>2 216 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 186 544</b>	<b>47 135 647</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 480 948	6 480 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 570 948</b>	<b>6 570 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 960 159	2 891 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 960 159</b>	<b>-2 891 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 610 789</b>	<b>3 679 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 284 712	32 701 384
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 822 696	7 450 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 107 408</b>	<b>40 151 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 107 408</b>	<b>40 151 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 092	141 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		166 504	99 142
Annen kortsiktig gjeld		3 246 750	3 063 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 468 346</b>	<b>3 304 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 575 754</b>	<b>43 456 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 186 544</b>	<b>47 135 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377354

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 276 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bøseterveien 155  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 922 276 420  
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 445 000	4 440 000
Annen driftsinntekt		8 408	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 453 408</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 588 124	1 578 514
Annen driftskostnad		166 609	420 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 733</b>	<b>1 998 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 675</b>	<b>2 441 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 945	102 468
Annen renteinntekt		683	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 628</b>	<b>104 017</b>
Annen rentekostnad		2 851 778	3 033 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 851 778</b>	<b>3 033 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 767 150</b>	<b>-2 929 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 475	-487 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>



Organisasjonsnr: 922 276 420  
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 660 816	42 883 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 670 343	2 036 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 331 160</b>	<b>44 919 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 331 160</b>	<b>44 919 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 762 857	1 678 912
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 857</b>	<b>1 678 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 527	537 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 527</b>	<b>537 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 855 384</b>	<b>2 216 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 186 544</b>	<b>47 135 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 480 948	6 480 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 570 948</b>	<b>6 570 948</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 960 159	2 891 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 960 159</b>	<b>-2 891 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 610 789</b>	<b>3 679 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 284 712	32 701 384
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 822 696	7 450 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 107 408</b>	<b>40 151 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 107 408</b>	<b>40 151 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 092	141 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		166 504	99 142
Annen kortsiktig gjeld		3 246 750	3 063 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 468 346</b>	<b>3 304 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 575 754</b>	<b>43 456 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 186 544</b>	<b>47 135 647</b>



Organisasjonsnr: 922 276 420  
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Norelia Leilighetshotell AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 922 276 420**



## Norelia Leilighetshotell AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		4 445 000	4 440 000
Annen driftsinntekt		8 408	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 453 408</b>	<b>4 440 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 588 124	1 578 514
Annen driftskostnad		166 609	420 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 754 733</b>	<b>1 998 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 675</b>	<b>2 441 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 945	102 468
Annen renteinntekt		683	1 549
Annen rentekostnad		2 851 778	3 033 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 767 150</b>	<b>-2 929 037</b>
Resultat før skattekostnad		-68 475	-487 654
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		68 475	487 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 475</b>	<b>-487 654</b>



## Norelia Leilighetshotell AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 660 816	42 883 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 670 343	2 036 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 331 160</b>	<b>44 919 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 331 160</b>	<b>44 919 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 762 857	1 678 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 857</b>	<b>1 678 912</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 527	537 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 855 384</b>	<b>2 216 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 186 544</b>	<b>47 135 647</b>



Norelia Leilighetshotell AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		6 480 948	6 480 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 570 948</b>	<b>6 570 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 960 159	-2 891 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 960 159</b>	<b>-2 891 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 610 789</b>	<b>3 679 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 284 712	32 701 384
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 822 696	7 450 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 107 408</b>	<b>40 151 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 092	141 750
Skyldig offentlige avgifter		166 504	99 142
Annen kortsiktig gjeld		3 246 750	3 063 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 468 346</b>	<b>3 304 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 575 754</b>	<b>43 456 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 186 544</b>	<b>47 135 647</b>

Noresund, 26.03.2026  
Styret i Norelia Leilighetshotell AS

Marianne Heien Blystad  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Norefjell.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	47 504 347	3 651 835	51 156 183
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>47 504 347</b>	<b>3 651 835</b>	<b>51 156 183</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 843 531	1 981 493	7 825 024
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>41 660 816</b>	<b>1 670 342</b>	<b>43 331 159</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 222 215	365 909	1 588 124
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	6 480 948	-2 891 684	3 679 264
Årets resultat			-68 475	-68 475
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>6 480 948</b>	<b>-2 960 159</b>	<b>3 610 789</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern *	1 762 857	1 678 912
<b>Sum</b>	<b>1 762 857</b>	<b>1 678 912</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Lån fra andre nærstående selskaper	7 822 696	7 450 187
<b>Sum</b>	<b>7 822 696</b>	<b>7 450 187</b>

## Note 4 Aksjonærer og konsernforhold

### Aksjekapitalen i Norelia Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOREFJELL HOTELL AS	30 000	100,0	100,0

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til A&B Invest AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	<b>2025</b> 24 201 352
-------------------------------------	---------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 31 284 712. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 41 660 816.



Norelia Leilighetshotell AS

922 276 420

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 475	-487 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-327 638	-490 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-396 113</b>	<b>-977 699</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 584 412	5 256 774	-327 638
<b>Sum</b>	<b>5 584 412</b>	<b>5 256 774</b>	<b>-327 638</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 544 573	-8 148 460	396 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 960 161	2 891 686	-68 475
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Ansatte

Norelia Leilighetshotell AS har ingen ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Norelia Leilighetshotell AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norelia Leilighetshotell AS som viser et underskudd på kr 68 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mars 2026

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor