



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 435 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Johnny Murugiah Solkollen 47 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 210	
Leieinntekter		247 354	201 800
Sum inntekter		2 399 564	201 800
Kostnader			
Varekostnad		1 567 324	
Lønnskostnad		5 015	
Avskrivning av driftsmidler	2	112 700	28 789
Annen driftskostnad		250 336	32 255
Sum kostnader		1 935 374	61 044
Driftsresultat		464 189	140 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	-421
Sum finansinntekter		1 811	-421
Annen rentekostnad		206 132	136 332
Annen finanskostnad		2 866	396
Sum finanskostnader		208 998	136 728
Netto finans		-207 187	-137 149
Ordinært resultat før skattekostnad		257 003	3 607
Skattekostnad på resultat	3	54 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 376	3 607
Årsresultat		202 376	3 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 376	3 607
Totalresultat		202 376	3 607
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		8 697	3 607
Avsatt til annen innskutt egenkapital		193 678	
Sum overføringer og disponeringer		202 376	3 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 242 300	4 355 000
Sum varige driftsmidler		4 242 300	4 355 000
Sum anleggsmidler		4 242 300	4 355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			1 555 324
Sum varer			1 555 324
Fordringer			
Kundefordringer		31 925	88 500
Kortsiktige fordringer		248 186	1 997
Konsernfordringer		75 081	75 081
Sum fordringer		355 192	165 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 938	21 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 938	21 051
Sum omløpsmidler		393 129	1 741 952
SUM EIENDELER		4 635 429	6 096 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		420	420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 678	
Udekket tap			8 697
Sum opptjent egenkapital		193 678	-8 697
Sum egenkapital	5	224 098	21 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 929	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 929	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 277 900	3 373 422
Langsiktig konserngjeld	6	981 812	2 637 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 157	
Sum annen langsiktig gjeld		4 291 869	6 010 422
Sum langsiktig gjeld		4 328 798	6 010 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 742	221
Betalbar skatt	3	17 698	
Skyldig offentlige avgifter		22 449	34 616
Annen kortsiktig gjeld		4 645	29 971
Sum kortsiktig gjeld		82 534	64 808
Sum gjeld		4 411 332	6 075 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 429	6 096 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430947

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 435 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Murugiah
Solkollen 47
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 152 210	
Leieinntekter		247 354	201 800
Sum inntekter		2 399 564	201 800
Kostnader			
Varekostnad		1 567 324	
Lønnskostnad		5 015	
Avskrivning av driftsmidler 2		112 700	28 789
Annen driftskostnad		250 336	32 255
Sum kostnader		1 935 374	61 044
Driftsresultat		464 189	140 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	-421
Sum finansinntekter		1 811	-421
Annen rentekostnad		206 132	136 332
Annen finanskostnad		2 866	396
Sum finanskostnader		208 998	136 728
Netto finans		-207 187	-137 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		54 627	3 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 376	3 607
Årsresultat		202 376	3 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 376	3 607
Totalresultat		202 376	3 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 697	3 607
Avsatt til annen innskutt egenkapital		193 678	
Sum overføringer og disponeringer		202 376	3 607



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

4 242 300 4 355 000

Sum varige driftsmidler

4 242 300 4 355 000

Sum anleggsmidler

4 242 300 4 355 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

1 555 324

Sum varer

1 555 324

Fordringer

Kundefordringer

31 925

88 500

Kortsiktige fordringer

248 186

1 997

Konsernfordringer

75 081

75 081

Sum fordringer

355 192

165 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

37 938

21 051

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 938

21 051

Sum omløpsmidler

393 129

1 741 952

SUM EIENDELER

4 635 429

6 096 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

420

420

Sum innskutt egenkapital

30 420

30 420

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

193 678

Udekket tap

8 697

Sum opptjent egenkapital

193 678

-8 697

Sum egenkapital

5

224 098

21 722



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 929	
Sum avsetninger for forpliktelses		36 929	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 277 900	3 373 422
Langsiktig konserngjeld	6	981 812	2 637 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 157	
Sum annen langsiktig gjeld		4 291 869	6 010 422
Sum langsiktig gjeld		4 328 798	6 010 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 742	221
Betalbar skatt	3	17 698	
Skyldig offentlige avgifter		22 449	34 616
Annen kortsiktig gjeld		4 645	29 971
Sum kortsiktig gjeld		82 534	64 808
Sum gjeld		4 411 332	6 075 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 429	6 096 952



Organisasjonsnr: 821 435 382
RIGETJØNNVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

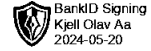
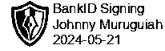
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

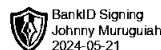


Årsregnskap 2023

Rigetjønnveien 2 AS

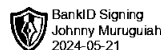
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 821 435 382



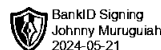
Rigetjønneveien 2 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 152 210	0
Leieinntekter		247 354	201 800
Sum driftsinntekter		2 399 564	201 800
Varekostnad		1 567 324	0
Lønnskostnad		5 015	0
Avskrivning av driftsmidler	2	112 700	28 789
Annen driftskostnad		250 336	32 255
Sum driftskostnader		1 935 374	61 044
Driftsresultat		464 189	140 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 811	-421
Rentekostnad		206 132	136 332
Annen finanskostnad		2 866	396
Resultat av finansposter		-207 187	-137 149
Resultat før skattekostnad		257 003	3 607
Skattekostnad på resultat	3	54 627	0
Årsresultat		202 376	3 607
Overføringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		193 678	0
Overført fra/til udekket tap		-8 697	-3 607
Sum overføringer		202 376	3 607



Rigetjønnveien 2 AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 242 300	4 355 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 242 300</u>	<u>4 355 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 242 300</u>	<u>4 355 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 555 324
Sum varer		<u>0</u>	<u>1 555 324</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 925	88 500
Kortsiktige fordringer		248 186	1 997
Konsernfordringer		75 081	75 081
Sum fordringer		<u>355 192</u>	<u>165 578</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		37 938	21 051
Sum bankinnskudd		<u>37 938</u>	<u>21 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>393 129</u>	<u>1 741 952</u>
Sum eiendeler		<u>4 635 429</u>	<u>6 096 952</u>



Rigetjønneveien 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		420	420
Sum innskutt egenkapital		30 420	30 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 678	0
Udekket tap		0	-8 697
Sum opptjent egenkapital		193 678	-8 697
Sum egenkapital	5	224 098	21 722
Gjeld			
Utsatt skatt	3	36 929	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	981 812	2 637 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 277 900	3 373 422
Øvrig langsiktig gjeld		32 157	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 291 869	6 010 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 742	221
Betalbar skatt	3	17 698	0
Skyldig offentlige avgifter		22 449	34 616
Annen kortsiktig gjeld		4 645	29 971
Sum kortsiktig gjeld		82 534	64 808
Sum gjeld		4 411 332	6 075 230
Sum egenkapital og gjeld		4 635 429	6 096 952

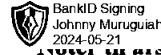
Kristiansand, den 14. mai 2024
Styret i Rigetjønneveien 2 AS

Johnny Arjuna Murugiah
Styreleder

Kjell Olav Aa
Styremedlem



Rigetjønneveien 2 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader mv.

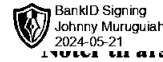
Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	438 000	3 945 789	4 383 789
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	438 000	3 945 789	4 383 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	-141 489	-141 489
Balanseført verdi pr. 31.12.23	438 000	3 804 300	4 242 300
Ordinære avskrivninger		112 700	112 700
Avskrivningsplan	ikke aktuelt	35 år	



Rigetjønneveien 2 AS



Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	257 003	3 607
Endring i midlertidige forskjeller	-38 818	-129 043
Mottatt konsernbidrag	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-137 740	125 436
Årets skattegrunnlag	80 444	-
Betalbar skatt	17 698	-
	22 %	22 %
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	17 698	-
Endring i utsatt skatt	36 929	-
Sum skattekostnad	54 627	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Anleggsmidler	167 861	129 043	38 818
Skattemessig underskudd	-	-137 740	137 740
Netto midlertidige forskjeller	167 861	-137 740	137 740
Utsatt skattefordel	36 929	-30 303	67 232
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.
Årets skattekostnad påvirkes således av årets beregnede utsatte skatteforpliktelse.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Holding It AS eier 100% av aksjene pr 31.12.
Holding It AS er indirekte eid av styrets leder Johnny Murugiah og styremedlem Kjell Olav Aa med hhv 51% og 49%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	420		-8 698	21 722
Årets resultat			193 678	8 698	202 376
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	420	193 678	-	224 098

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 473 348
Pantesikret gjeld utgjør	4 259 712
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	
- Driftsmidler	4 242 300
	<u>4 242 300</u>

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet, Holding It AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.
Det er ikke foretatt renteberegning.