



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 039 874	954 720
Sum inntekter		1 039 874	954 720
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 200	254 200
Annen driftskostnad		317 572	335 932
Sum kostnader		571 772	590 132
Driftsresultat		468 102	364 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 825	3 061
Sum finansinntekter		1 825	3 061
Annen rentekostnad		405 839	397 098
Annen finanskostnad			18 556
Sum finanskostnader		405 839	415 654
Netto finans		-404 014	-412 593
Resultat før skattekostnad		64 088	-48 006
Skattekostnad på resultat	2	14 099	-10 658
Årsresultat	3	49 989	-37 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 989	-37 348
Totalresultat		49 989	-37 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 989	-37 348
Sum overføringer og disponeringer		49 989	-37 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 549 491	10 803 691
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 549 491	10 803 691
Sum anleggsmidler		10 549 491	10 803 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 676	
Sum fordringer		3 676	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 185	913 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 185	913 728
Sum omløpsmidler		179 861	913 728
SUM EIENDELER		10 729 352	11 717 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 957 931	2 907 942
Sum opptjent egenkapital		2 957 931	2 907 942
Sum egenkapital	3	3 057 931	3 007 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	228 639	214 540
Sum avsetninger for forpliktelser		228 639	214 540
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 018 000	6 318 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		1 250 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 268 000	8 318 000
Sum langsiktig gjeld		7 496 639	8 532 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 027	8 998
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			924
Annen kortsiktig gjeld		166 755	167 015
Sum kortsiktig gjeld		174 782	176 937
Sum gjeld		7 671 421	8 709 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 352	11 717 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695826

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 039 874	954 720
Sum inntekter		1 039 874	954 720
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 200	254 200
Annen driftskostnad		317 572	335 932
Sum kostnader		571 772	590 132
Driftsresultat		468 102	364 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 825	3 061
Sum finansinntekter		1 825	3 061
Annen rentekostnad		405 839	397 098
Annen finanskostnad			18 556
Sum finanskostnader		405 839	415 654
Netto finans		-404 014	-412 593
Resultat før skattekostnad		64 088	-48 006
Skattekostnad på resultat	2	14 099	-10 658
Årsresultat	3	49 989	-37 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 989	-37 348
Totalresultat		49 989	-37 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 989	-37 348
Sum overføringer og disponeringer		49 989	-37 348



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 549 491 10 803 691

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 10 549 491 10 803 691

Sum anleggsmidler 10 549 491 10 803 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 676

Sum fordringer 3 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 176 185 913 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 176 185 913 728

Sum omløpsmidler 179 861 913 728

SUM EIENDELER 10 729 352 11 717 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 957 931 2 907 942

Sum opptjent egenkapital 2 957 931 2 907 942



Sum egenkapital	3	3 057 931	3 007 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	228 639	214 540
Sum avsetninger for forpliktelser		228 639	214 540
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 018 000	6 318 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		1 250 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 268 000	8 318 000
Sum langsiktig gjeld		7 496 639	8 532 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 027	8 998
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			924
Annen kortsiktig gjeld		166 755	167 015
Sum kortsiktig gjeld		174 782	176 937
Sum gjeld		7 671 421	8 709 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 729 352	11 717 419



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bakerihjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 038 961



RESULTATREGNSKAP

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen leieinntekt		1 039 874	954 720
Sum leieinntekter		1 039 874	954 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 200	254 200
Annen driftskostnad		317 572	335 932
Sum driftskostnader		571 772	590 132
Driftsresultat		468 102	364 588
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 825	3 061
Annen rentekostnad		405 839	397 098
Annen finanskostnad		0	18 556
Resultat av finansposter		-404 014	-412 593
Resultat før skattekostnad		64 088	-48 006
Skattekostnad på resultat	2	14 099	-10 658
Årsresultat	3	49 989	-37 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 989	-37 348
Sum overføringer		49 989	-37 348



BALANSE

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 549 491	10 803 691
Sum varige driftsmidler	1	10 549 491	10 803 691
Sum anleggsmidler		10 549 491	10 803 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 676	0
Sum fordringer		3 676	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 185	913 728
Sum omløpsmidler		179 861	913 728
Sum eiendeler		10 729 352	11 717 419



BALANSE

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 957 931	2 907 942
Sum opptjent egenkapital		2 957 931	2 907 942
Sum egenkapital	3	3 057 931	3 007 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	228 639	214 540
Sum avsetning for forpliktelser		228 639	214 540
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 250 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 018 000	6 318 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 268 000	8 318 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 027	8 998
Skyldig offentlige avgifter		0	924
Annen kortsiktig gjeld		166 755	167 015
Sum kortsiktig gjeld		174 782	176 937
Sum gjeld		7 671 421	8 709 477
Sum egenkapital og gjeld		10 729 352	11 717 419

30.04.2025

Styret i Bakerihjørnet Eiendom AS

Arnt Hagen
styreleder

Geir Ståle Nilsen
styremedlem/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Anders Elje
styremedlem

Trond Gulbrandsen
styremedlem

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 994 060	20 994 060
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 994 060	20 994 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 962 007	1 962 007
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	8 482 562	8 482 562
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 444 569	10 444 569
= Bokført verdi 31.12.24	10 549 491	10 549 491
Årets ordinære avskrivninger	254 200	254 200
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 099	-10 658
Skattekostnad ordinært resultat	14 099	-10 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 088	-48 006
Permanente forskjeller	0	-440
Endring i midlertidige forskjeller	4 929	-10 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 016	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 102 778	1 107 706	4 929
Sum	1 102 778	1 107 706	4 929
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 510	-132 526	-69 016
Grunnlag for utsatt skatt	1 039 268	975 180	-64 088
Utsatt skatt (22 %)	228 639	214 540	-14 099

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 907 942	3 007 942
Årets resultat				49 989	49 989
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 957 931	3 057 931

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKERIHJØRNEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



GJØVIK EIENDOM AS	100	100,0	100,0
-------------------	-----	-------	-------

Gjøvik Eiendom AS eies av Syljuåsen Gruppen AS, med foretningskontor på Gjøvik. Mor utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 718 000	6 018 000
Gjeld til konsern	1 250 000	2 000 000
Sum	6 968 000	8 018 000

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.