



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS
Forretningsadresse: c/o Framcom AS
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jr Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	300 000
Sum inntekter		400 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 575	250 140
Sum kostnader		265 575	250 140
Driftsresultat		134 425	49 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	300 675	298 733
Annen rentekostnad		347	765
Sum finanskostnader		301 022	299 498
Netto finans		-301 022	-299 498
Resultat før skattekostnad	3	-166 596	-249 639
Skattekostnad	4	22 723	0
Årsresultat		-189 319	-249 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-189 319	-249 639
Sum overføringer og disponeringer		-189 319	-249 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 732 561	5 732 561
Sum varige driftsmidler		5 732 561	5 732 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	5 732 561	5 732 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 965	6 360
Sum fordringer		2 965	6 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 851	11 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 851	11 428
Sum omløpsmidler		15 816	17 787
SUM EIENDELER		5 748 377	5 750 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 042 321	1 853 002
Sum opptjent egenkapital		-2 042 321	-1 853 002
Sum egenkapital	5, 9	-1 746 321	-1 557 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 434 395	7 269 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 434 395	7 269 720
Sum langsiktig gjeld		7 434 395	7 269 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 806	15 341
Betalbar skatt		22 723	0
Kortsiktig konserngjeld	2	21 773	22 288
Sum kortsiktig gjeld		60 302	37 629
Sum gjeld		7 494 697	7 307 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 377	5 750 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704693

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS
Forretningsadresse: c/o Framcom AS
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jr Frammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 924
HAMNEGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	300 000
Sum inntekter		400 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 575	250 140
Sum kostnader		265 575	250 140
Driftsresultat		134 425	49 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	300 675	298 733
Annen rentekostnad		347	765
Sum finanskostnader		301 022	299 498
Netto finans		-301 022	-299 498
Resultat før skattekostnad	3	-166 596	-249 639
Skattekostnad	4	22 723	0
Årsresultat		-189 319	-249 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-189 319	-249 639
Sum overføringer og disponeringer		-189 319	-249 639



Organisasjonsnr: 997 947 924
HAMNEGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 732 561	5 732 561
Sum varige driftsmidler		5 732 561	5 732 561

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	7	5 732 561	5 732 561
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 965	6 360
Sum fordringer		2 965	6 360

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 851	11 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 851	11 428

Sum omløpsmidler		15 816	17 787
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 748 377	5 750 348
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 042 321	1 853 002
Sum opptjent egenkapital		-2 042 321	-1 853 002
Sum egenkapital	5, 9	-1 746 321	-1 557 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 434 395	7 269 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 434 395	7 269 720
Sum langsiktig gjeld		7 434 395	7 269 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 806	15 341
Betalbar skatt		22 723	0
Kortsiktig konserngjeld	2	21 773	22 288
Sum kortsiktig gjeld		60 302	37 629
Sum gjeld		7 494 697	7 307 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 377	5 750 348



Organisasjonsnr: 997 947 924
HAMNEGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5732561.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5732561.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5732561.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie. Det foretas ikke avskrivninger. Virkelig verdi av leiligheter anses å overstige bokført verdi per 31.12.2023.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAMNEGATA 29 AS
997 947 924

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	300 000
Sum driftsinntekter		400 000	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	265 575	250 140
Sum driftskostnader		265 575	250 140
Driftsresultat		134 425	49 860
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	300 675	298 733
Annen rentekostnad		347	765
Sum finanskostnader		301 022	299 498
Netto finans		-301 022	-299 498
Resultat før skattekostnad	3	-166 596	-249 639
Skattekostnad	4	22 723	0
Årsresultat		-189 319	-249 639
Overføringer			
Udekket tap	5	-189 319	-249 639
Sum overføringer		-189 319	-249 639



HAMNEGATA 29 AS
997 947 924

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 732 561	5 732 561
Sum varige driftsmidler		5 732 561	5 732 561
Sum anleggsmidler	7	5 732 561	5 732 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 965	6 360
Sum fordringer		2 965	6 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 851	11 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 851	11 428
Sum omløpsmidler		15 816	17 787
SUM EIENDELER		5 748 377	5 750 348



HAMNEGATA 29 AS
997 947 924

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 042 321	1 853 002
Sum opptjent egenkapital		-2 042 321	-1 853 002
Sum egenkapital	5, 9	-1 746 321	-1 557 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 434 395	7 269 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 434 395	7 269 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 806	15 341
Betalbar skatt		22 723	0
Kortsiktig konserngjeld	2	21 773	22 288
Sum kortsiktig gjeld		60 302	37 629
Sum gjeld		7 494 697	7 307 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 377	5 750 348

Stord, 30.06.2024

Kjell Jr Framnes
styrets leder / daglig leder

Håvard Framnes
styremedlem



HAMNEGATA 29 AS
997 947 924

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAMNEGATA 29 AS
997 947 924

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i konsern	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 434 395	7 269 720
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	21 773	22 288
Sum gjeld i konsern	7 456 168	7 292 009

Gjeld er renteberegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 723	0
Skattekostnad	22 723	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-166 596	-249 639
Permanente forskjeller	266 593	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 290	4 113
Skattepliktig inntekt	103 287	-245 526
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 723	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 723	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	160 812	160 812	0
Gevinst- og tapskonto	16 451	13 161	3 290
Fremførbart underskudd	-1 779 888	-1 779 888	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 602 625	-1 605 915	3 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 602 625	1 605 915	-3 290
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	140 000	156 000	-1 853 002	-1 557 002
Årsresultat	0	0	-189 319	-189 319
Egenkapital 31.12.2023	140 000	156 000	-2 042 321	-1 746 321



HAMNEGATA 29 AS
997 947 924

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 732 561
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 732 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 732 561

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie. Det foretas ikke avskrivninger. Virkelig verdi av leiligheter anses å overstige bokført verdi per 31.12.2023.

Note 7 - Pantstillelse

Selskapets eiendeler med bokført verdi kr 5 732 561 per 31.12.2023 er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskap Framcom Eiendom AS. Selskapets leiligheter anses å ha en vesentlig høyere markedsmessig verdi enn bokførte verdier.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	140	1 000	140 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Framcom Eiendom AS	140	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Selskapets styre er bevisst at selskapets egenkapital er negativ, det har vært manglende inntjening de siste årene. Leiemarkedet lokalt er i bedring og styret forventer positiv inntjening i fremtiden, noe som vil styrke selskapets egenkapital. Selskapet er finansiert med midler fra Framcom Eiendom AS og morselskap dekker fortløpende Hamnegata 29 AS sine forpliktelser. Driften av Hamnegata 29 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer. Samtidig anses det for å være vesentlige merverdier relatert til selskapets eiendeler. Forutsetningen om fortsatt drift anses derfor å være til stede.