



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 803 006 | 2 785 590 |
| Sum inntekter | | 2 803 006 | 2 785 590 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 200 115 | 82 637 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 193 329 | 173 902 |
| Annen driftskostnad | | 142 078 | 418 586 |
| Sum kostnader | | 535 521 | 675 125 |
| Driftsresultat | | 2 267 484 | 2 110 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 376 | 14 531 |
| Sum finansinntekter | | 11 376 | 14 531 |
| Annen rentekostnad | | 115 772 | 162 916 |
| Sum finanskostnader | | 115 772 | 162 916 |
| Netto finans | | -104 397 | -148 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 163 088 | 1 962 080 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 475 880 | 434 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Årsresultat | 4 | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Totalresultat | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 687 208 | 1 528 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 264 000 | 6 409 500 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 11 733 | 18 133 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 238 214 | 279 643 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 6 513 947 | 6 707 276 |
| Sum anleggsmidler | | 6 513 947 | 6 707 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 728 | 66 289 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 578 | 351 724 |
| Konsernfordringer | 6 | 4 030 107 | 2 774 354 |
| Sum fordringer | | 4 066 412 | 3 192 367 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 777 073 | 2 622 525 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 777 073 | 2 622 525 |
| Sum omløpsmidler | | 6 843 485 | 5 814 892 |
| SUM EIENDELER | | 13 357 432 | 12 522 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 342 000 | 342 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 342 000 | 342 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 209 872 | 7 522 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 209 872 | 7 522 664 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 551 872 | 7 864 664 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 297 949 | 307 334 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 297 949 | 307 334 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 866 500 | 2 992 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 73 845 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 940 345 | 2 992 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 238 294 | 3 299 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | | 73 845 |
| Leverandørgjeld | | 62 934 | 316 426 |
| Betalbar skatt | 7 | 485 265 | 421 588 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 516 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 067 | 29 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 567 266 | 1 357 670 |
| Sum gjeld | | 3 805 561 | 4 657 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 357 432 | 12 522 168 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747791

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 803 006 | 2 785 590 |
| Sum inntekter | | 2 803 006 | 2 785 590 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 200 115 | 82 637 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 193 329 | 173 902 |
| Annen driftskostnad | | 142 078 | 418 586 |
| Sum kostnader | | 535 521 | 675 125 |
| Driftsresultat | | 2 267 484 | 2 110 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 376 | 14 531 |
| Sum finansinntekter | | 11 376 | 14 531 |
| Annen rentekostnad | | 115 772 | 162 916 |
| Sum finanskostnader | | 115 772 | 162 916 |
| Netto finans | | -104 397 | -148 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 475 880 | 434 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Årsresultat | 4 | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Totalresultat | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 687 208 | 1 528 001 |



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 3 | 6 264 000 | 6 409 500 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--------|--------|
| Maskiner og anlegg | 3 | 11 733 | 18 133 |
|--------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| a. utstyr | 3 | 238 214 | 279 643 |
|-----------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 6 513 947 | 6 707 276 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 513 947 | 6 707 276 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 23 728 | 66 289 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 578 | 351 724 |
|---------------------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 6 | 4 030 107 | 2 774 354 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 4 066 412 | 3 192 367 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 777 073 | 2 622 525 |
|----------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 777 073 | 2 622 525 |
|--|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 843 485 | 5 814 892 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 357 432 | 12 522 168 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 2 | 342 000 | 342 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 342 000 | 342 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 9 209 872 | 7 522 664 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 9 209 872 | 7 522 664 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 9 551 872 | 7 864 664 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 297 949 | 307 334 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 297 949 | 307 334 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 866 500 | 2 992 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 73 845 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 940 345 | 2 992 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 238 294 | 3 299 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | | 73 845 |
| Leverandørgjeld | | 62 934 | 316 426 |
| Betalbar skatt | 7 | 485 265 | 421 588 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 516 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 067 | 29 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 567 266 | 1 357 670 |
| Sum gjeld | | 3 805 561 | 4 657 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 357 432 | 12 522 168 |



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lindebergåsen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 161 417



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Lindebergåsen 10 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 2 803 006 | 2 785 590 |
| Sum driftsinntekter | | 2 803 006 | 2 785 590 |
| Varekostnad | | 200 115 | 82 637 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 193 329 | 173 902 |
| Annen driftskostnad | | 142 078 | 418 586 |
| Sum driftskostnader | | 535 521 | 675 125 |
| Driftsresultat | | 2 267 484 | 2 110 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 376 | 14 531 |
| Annen rentekostnad | | 115 772 | 162 916 |
| Resultat av finansposter | | -104 397 | -148 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 163 088 | 1 962 080 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 475 880 | 434 079 |
| Ordinært resultat | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4 | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 687 208 | 1 528 001 |
| Sum overføringer | | 1 687 208 | 1 528 001 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Lindebergåsen 10 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 264 000 | 6 409 500 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 11 733 | 18 133 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 238 214 | 279 643 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 6 513 947 | 6 707 276 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 513 947 | 6 707 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 728 | 66 289 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 578 | 351 724 |
| Konsernfordringer | 6 | 4 030 107 | 2 774 354 |
| Sum fordringer | | 4 066 412 | 3 192 367 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 777 073 | 2 622 525 |
| Sum omløpsmidler | | 6 843 485 | 5 814 892 |
| Sum eiendeler | | 13 357 432 | 12 522 168 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Lindebergåsen 10 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 342 000 | 342 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 342 000 | 342 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 209 872 | 7 522 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 209 872 | 7 522 664 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 551 872 | 7 864 664 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 297 949 | 307 334 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 297 949 | 307 334 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 866 500 | 2 992 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 73 845 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 940 345 | 2 992 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Serifikatån | | 0 | 73 845 |
| Leverandørgjeld | | 62 934 | 316 426 |
| Betalbar skatt | 7 | 485 265 | 421 588 |
| Konserngjeld | | 0 | 516 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 067 | 29 631 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 567 266 | 1 357 670 |
| Sum gjeld | | 3 805 561 | 4 657 504 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 357 432 | 12 522 168 |

12.08.2021
Styret i Lindebergåsen 10 AS


Khurram Ali
styreleder/daglig leder



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2020

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdifordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 2 Lønnskostnader

Lindebergåsen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergåsen 10 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 342 | 1 000,0 | 342 000 |
| Sum | 342 | | 342 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Oss På Hjørnet AS | 342 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 9 000 000 | 309 200 | 9 309 200 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 9 000 000 | 309 200 | 9 309 200 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 2 736 000 | 59 253 | 2 795 253 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 6 264 000 | 249 947 | 6 513 947 |
| Årets ordinære avskrivninger | 145 500 | 47 829 | 193 329 |
| Økonomisk levetid | 62 år | 3-5 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 342 000 | 0 | 0 | 7 522 664 | 7 864 664 |
| Årets resultat | | | | 1 687 208 | 1 687 208 |
| Pr 31.12.2020 | 342 000 | 0 | 0 | 9 209 872 | 9 551 872 |



Lindebergåsen 10 AS **984 161 417**

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 866 500 | -2 992 500 |
| Sum | 2 866 500 | -2 992 500 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 4 539 000 | 4 684 500 |
| Grunnarealer | 1 725 000 | 1 725 000 |
| Sum | 6 264 000 | 6 409 500 |

Bygg er finansiert gjennom banken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til bank kr 2 866 500 pr 31.12.2020. Pant i eiendeler har bokført verdi kr 6 264 000 pr 31.12.2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Oss på hjørnet AS | 4 030 107 | 2 774 354 |
| Sum | 4 030 107 | 2 774 354 |
| Gjeld | | |
| Holtet Matsenter AS | 73 845 | 73 845 |
| Sum | 73 845 | 73 845 |

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 485 265 | 421 588 |
| Endring i utsatt skatt | -9 385 | 12 491 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 475 880 | 434 079 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 163 088 | 1 962 080 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 664 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 2 205 752 | 1 962 080 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 485 265 | 421 588 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 485 265 | 421 588 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 449 222 | 1 454 871 | 5 649 |
| Fordringer | -94 910 | -57 895 | 37 015 |
| Sum | 1 354 312 | 1 396 976 | 42 664 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 354 312 | 1 396 976 | 42 664 |
| Utsatt skatt (22 %) | 297 949 | 307 335 | 9 386 |