



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 407	9 714
Leieinntekter		1 277 921	1 104 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 328</b>	<b>1 114 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 648	189 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-273 502
Annen driftskostnad		402 154	428 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 802</b>	<b>369 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 526</b>	<b>744 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 661
Annen finansinntekt		7 702	8 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 702</b>	<b>10 795</b>
Annen rentekostnad		873 215	922 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 215</b>	<b>922 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 513</b>	<b>-912 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 987</b>	<b>-167 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 987</b>	<b>-167 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 987	-167 173



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 228 878	11 405 526
Maskiner og anlegg		165 000	185 000
Sum varige driftsmidler		11 393 878	11 590 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 393 878	11 590 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 986	74 366
Sum fordringer		14 986	74 366
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		14 986	74 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 408 864</b>	<b>11 664 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 800</b>	<b>618 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	666 417	538 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 417</b>	<b>-538 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 617</b>	<b>80 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 130 423	11 264 736
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	33 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 164 023</b>	<b>11 298 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 555	101 049
Leverandørgjeld		61 979	117 840
Skyldige offentlige avgifter		21 642	7 433
Annen kortsiktig gjeld		114 282	59 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 458</b>	<b>286 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 456 481</b>	<b>11 584 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 864</b>	<b>11 664 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355441

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen K. Ås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 167 633  
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 407	9 714
Leieinntekter		1 277 921	1 104 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 328</b>	<b>1 114 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 648	189 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-273 502
Annen driftskostnad		402 154	428 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 802</b>	<b>369 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 526</b>	<b>744 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 661
Annen finansinntekt		7 702	8 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 702</b>	<b>10 795</b>
Annen rentekostnad		873 215	922 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 215</b>	<b>922 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 513</b>	<b>-912 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 987</b>	<b>-167 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 987</b>	<b>-167 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 987	-167 173



Organisasjonsnr: 991 167 633  
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 11 228 878 11 405 526

Maskiner og anlegg 165 000 185 000

Sum varige driftsmidler 11 393 878 11 590 526

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 393 878 11 590 526

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 14 986 74 366

Sum fordringer 14 986 74 366

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 14 986 74 366

SUM EIENDELER 11 408 864 11 664 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 618 800 618 800

Sum innskutt egenkapital 618 800 618 800

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 666 417 538 429

Sum opptjent egenkapital -666 417 -538 429



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 617</b>	<b>80 371</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 130 423	11 264 736
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	33 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 164 023</b>	<b>11 298 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		94 555	101 049
Leverandørgjeld		61 979	117 840
Skyldige offentlige avgifter		21 642	7 433
Annen kortsiktig gjeld		114 282	59 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 458</b>	<b>286 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 456 481</b>	<b>11 584 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 864</b>	<b>11 664 892</b>



Organisasjonsnr: 991 167 633  
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres

forskuddsvis pr. måned.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene.

Estimatendringen er resultatført i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som ekstsisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet

og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13016220.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13016220.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1622342.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11393878.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196648.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

11130423.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

11393878.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS**

991167633

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		58 407	9 714
Leieinntekter		1 277 921	1 104 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 328</b>	<b>1 114 394</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-196 648	-189 968
Effekt av endret avskrivningsplan		0	273 502
Annen driftskostnad		-402 154	-428 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-598 802</b>	<b>-369 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 526</b>	<b>744 967</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 661
Annen finansinntekt		7 702	8 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 702</b>	<b>10 795</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-873 215	-922 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-873 215</b>	<b>-922 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 513</b>	<b>-912 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 987</b>	<b>-167 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-127 987	-167 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 987</b>	<b>-167 173</b>



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 228 878	11 405 526
Maskiner og anlegg		165 000	185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 393 878</b>	<b>11 590 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 393 878</b>	<b>11 590 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 986	74 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 986</b>	<b>74 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 986</b>	<b>74 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 408 864</b>	<b>11 664 892</b>



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 800</b>	<b>618 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-666 417	-538 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 417</b>	<b>-538 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 617</b>	<b>80 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 130 423	11 264 736
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	33 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 164 023</b>	<b>11 298 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 555	101 049
Leverandørgjeld		61 979	117 840
Skyldige offentlige avgifter		21 642	7 433
Annen kortsiktig gjeld		114 282	59 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 458</b>	<b>286 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 456 481</b>	<b>11 584 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 864</b>	<b>11 664 892</b>

FROLAND, 24.03.2026

Thom Andersen  
styrets leder



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie og drift av industribygg på Blakstadheia i Froland kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres forskuddsvis pr. måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene. Estimattendringen er resultatført i 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 016 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 016 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 622 342
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 393 878</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret 196 648

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 640	170	618 800

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thom Andersen Holding AS	3 640	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	618 800	-538 429	80 371
Årsresultat	0	-127 987	-127 987
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>618 800</b>	<b>-666 417</b>	<b>-47 617</b>

### Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i eiendommene slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 130 423
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 393 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

## Signert av

**Thom Andersen**

Digital signatur med BankID

Dato: 25.03.2026 12:56

IP: 193.214.19.177



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for  
**BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS**

991167633

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		58 407	9 714
Leieinntekter		1 277 921	1 104 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 328</b>	<b>1 114 394</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-196 648	-189 968
Effekt av endret avskrivningsplan		0	273 502
Annen driftskostnad		-402 154	-428 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-598 802</b>	<b>-369 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 526</b>	<b>744 967</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 661
Annen finansinntekt		7 702	8 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 702</b>	<b>10 795</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-873 215	-922 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-873 215</b>	<b>-922 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 513</b>	<b>-912 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 987</b>	<b>-167 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-127 987	-167 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 987</b>	<b>-167 173</b>



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 228 878	11 405 526
Maskiner og anlegg		165 000	185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 393 878</b>	<b>11 590 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 393 878</b>	<b>11 590 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 986	74 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 986</b>	<b>74 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 986</b>	<b>74 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 408 864</b>	<b>11 664 892</b>



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 800</b>	<b>618 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-666 417	-538 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 417</b>	<b>-538 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 617</b>	<b>80 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 130 423	11 264 736
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	33 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 164 023</b>	<b>11 298 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 555	101 049
Leverandørgjeld		61 979	117 840
Skyldige offentlige avgifter		21 642	7 433
Annen kortsiktig gjeld		114 282	59 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 458</b>	<b>286 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 456 481</b>	<b>11 584 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 864</b>	<b>11 664 892</b>

FROLAND, 24.03.2026

Thom Andersen  
styrets leder



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie og drift av industribygg på Blakstadheia i Froland kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres forskuddsvis pr. måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene. Estimattendringen er resultatført i 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS  
991 167 633

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 016 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 016 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 622 342
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 393 878</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 648

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 640	170	618 800

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thom Andersen Holding AS	3 640	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	618 800	-538 429	80 371
Årsresultat	0	-127 987	-127 987
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>618 800</b>	<b>-666 417</b>	<b>-47 617</b>

### Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i eiendommene slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 130 423
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 393 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.