



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 13  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mohn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		1 490 670	1 482 092
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 490 670</strong>	<strong>1 482 092</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	5 805 414	5 725 248
Annen driftskostnad		469 343	759 435
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 274 756</strong>	<strong>6 484 683</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-4 784 086</strong>	<strong>-5 002 591</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 775 252	1 828 714
Annen renteinntekt		1 008 611	3 172 092
Annen finansinntekt			36 419 143
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 783 863</strong>	<strong>41 419 949</strong>
Annen rentekostnad		672	450
Annen finanskostnad			4 525 500
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>672</strong>	<strong>4 525 950</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>4 783 191</strong>	<strong>36 893 999</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-896</strong>	<strong>31 891 408</strong>
Skattekostnad på resultat	2		
<strong>Årsresultat</strong>	3	<strong>-896</strong>	<strong>31 891 408</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-896</strong>	<strong>31 891 408</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-896</strong>	<strong>31 891 408</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		-896	31 891 408
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-896</strong>	<strong>31 891 408</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	87 606 810	87 606 810
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>87 606 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>87 606 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	29 049	20 609 902
Konsernfordringer		11 541 531	15 787 555
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>11 570 580</b>	<b>36 397 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 787 620	7 859 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 787 620</b>	<b>7 859 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 358 200</b>	<b>44 256 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 965 010</b>	<b>131 863 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	660 000
Overkurs		71 267 466	23 807 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 467 466</b>	<b>24 467 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 890 512	31 891 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 890 512</b>	<b>31 891 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>104 357 978</b>	<b>56 358 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 309	11 021
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		514 723	491 790
Kortsiktig konserngjeld			75 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 032</b>	<b>75 504 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 032</b>	<b>75 504 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 965 010</b>	<b>131 863 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 13  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mohn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 490 670	1 482 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 670</b>	<b>1 482 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 805 414	5 725 248
Annen driftskostnad		469 343	759 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 274 756</b>	<b>6 484 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 784 086</b>	<b>-5 002 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 775 252	1 828 714
Annen renteinntekt		1 008 611	3 172 092
Annen finansinntekt			36 419 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 783 863</b>	<b>41 419 949</b>
Annen rentekostnad		672	450
Annen finanskostnad			4 525 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672</b>	<b>4 525 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 783 191</b>	<b>36 893 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-896</b>	<b>31 891 408</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-896</b>	<b>31 891 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-896</b>	<b>31 891 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-896</b>	<b>31 891 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-896	31 891 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896</b>	<b>31 891 408</b>



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	87 606 810	87 606 810
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>87 606 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>87 606 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	29 049	20 609 902
Konsernfordringer		11 541 531	15 787 555
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>11 570 580</b>	<b>36 397 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 787 620	7 859 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 787 620</b>	<b>7 859 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 358 200</b>	<b>44 256 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 965 010</b>	<b>131 863 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	1 200 000	660 000
Overkurs		71 267 466	23 807 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 467 466</b>	<b>24 467 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 890 512	31 891 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 890 512</b>	<b>31 891 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>104 357 978</b>	<b>56 358 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 309	11 021
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		514 723	491 790
Kortsiktig konserngjeld			75 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 032</b>	<b>75 504 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 032</b>	<b>75 504 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 965 010</b>	<b>131 863 385</b>



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Lars Bakketun  
2025-05-06

Til generalforsamlingen i  
Brødrene Johanssen Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Johanssen Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 06.05.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Geir N. Johanssen 2025-05-06
	BankID Signing Synnøve M. Lunde 2025-05-06
	BankID Signing Agnethe M. Huse 2025-05-06



# Årsregnskap 2024

## Brødrene Johanssen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 824 297



## RESULTATREGNSKAP

### BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 490 670	1 482 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 490 670</b>	<b>1 482 092</b>
Lønnskostnad	1	5 805 414	5 725 248
Annen driftskostnad		469 343	759 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 274 756</b>	<b>6 484 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 784 086</b>	<b>-5 002 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 775 252	1 828 714
Annen renteinntekt		1 008 611	3 172 092
Annen finansinntekt		0	36 419 143
Annen rentekostnad		672	450
Annen finanskostnad		0	4 525 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 783 191</b>	<b>36 893 999</b>
Resultat før skattekostnad		-896	31 891 408
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-896</b>	<b>31 891 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-896	31 891 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>-896</b>	<b>31 891 408</b>



## BALANSE

### BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	87 606 810	87 606 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>87 606 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>87 606 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	29 049	20 609 902
Konsernfordringer		11 541 531	15 787 555
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>11 570 580</b>	<b>36 397 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 787 620	7 859 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 358 200</b>	<b>44 256 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 965 010</b>	<b>131 863 385</b>



## BALANSE

### BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 200 000	660 000
Overkurs		71 267 466	23 807 466
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>72 467 466</strong>	<strong>24 467 466</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		31 890 512	31 891 408
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>31 890 512</strong>	<strong>31 891 408</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>104 357 978</strong>	<strong>56 358 874</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		92 309	11 021
Skyldig offentlige avgifter		514 723	491 790
Konserngjeld		0	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 700
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>607 032</strong>	<strong>75 504 511</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>607 032</strong>	<strong>75 504 511</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>104 965 010</strong>	<strong>131 863 385</strong>

Bærum, 06.05.2025  
Styret i Brødrene Johansen Eiendom AS

Geir Normann Johanssen  
styreleder

Synnøve Mohn Lunde  
styremedlem/daglig leder

Agnethe Mohn Huse  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 975 988	4 935 989
Arbeidsgiveravgift	753 956	756 480
Pensjonskostnader	51 526	8 600
Andre ytelser	23 944	24 179
<b>Sum</b>	<b>5 805 414</b>	<b>5 725 248</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-896	31 891 408
Permanente forskjeller	896	-31 891 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-830 555	-402 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	830 555	402 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-896	31 891 408
Beregnet skatt av resultat før skatt	-197	7 016 110
Skatteeffekt av permanente forskjeller	197	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 016 110</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	660 000	23 807 466	31 891 408	56 358 874
Årets resultat			-896	-896
Kapitalforhøyelse	540 000	47 460 000	0	48 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>71 267 466</b>	<b>31 890 512</b>	<b>104 357 978</b>



## Note 4 Datterselskap

	Kontor kommune	Eierandel	Stemme andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Årets resultat
Johs. Haugerudsvei AS	Bærum	100 %	100 %	33 265 000	33 265 000	44 146 066	4 803 662
Sjøskogveien AS	Bærum	100 %	100 %	54 341 810	54 341 810	13 036 770	6 034 642
<b>Sum</b>				<b>87 606 810</b>	<b>87 606 810</b>	<b>57 182 836</b>	<b>10 838 304</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Johs. Haugerudsvei AS 2024	Johs. Haugerudsvei AS 2023	Sjøskogveien AS 2024	Sjøskogveien AS 2023
<b>Fordringer</b>				
Konsernbidrag	3 775 252	0	0	1 828 714
Andre fordringer	7 766 279	13 318 961	0	639 880
<b>Sum</b>	<b>11 541 531</b>	<b>13 318 961</b>	<b>0</b>	<b>2 468 594</b>

Det er i 2024 inntektsført renter på fordringen på kr. 447 318.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Brødrene Johanssen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	200	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>200</b>	<b>1 200 000</b>

Brødrene Johanssen Eiendom AS hadde tre aksjonær pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Grøde AS	2 000	33,3 %
Heima AS	2 000	33,3 %
Gens Invest AS	2 000	33,3 %
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære
Styremedlemmer	6 000