



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 059 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tønsberg-Nøtterøy Boligbyggelag
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 648	981 648
Sum inntekter		981 648	981 648
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 400	31 400
Annen driftskostnad		402 670	544 134
Sum kostnader		468 300	609 764
Driftsresultat		513 348	371 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220	4 581
Sum finansinntekter		2 220	4 581
Annen finanskostnad		81 846	102 133
Sum finanskostnader		81 846	102 133
Netto finans		-79 626	-97 552
Ordinært resultat før skattekostnad		433 722	274 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 722	274 332
Årsresultat		433 722	274 332
Totalresultat		433 722	274 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 722	274 332
Sum overføringer og disponeringer		433 722	274 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 637 757	9 637 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		216 346	247 746
Sum varige driftsmidler		9 854 103	9 885 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 854 103	9 885 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 017	1 225 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 017	1 225 184
Sum omløpsmidler		1 401 017	1 225 184
SUM EIENDELER		11 255 120	11 110 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 652 293	3 218 570
Sum opptjent egenkapital		3 652 293	3 218 570
Sum egenkapital		3 653 493	3 219 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 017 787	4 307 611
Øvrig langsiktig gjeld		3 515 001	3 515 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 788	7 822 612
Sum langsiktig gjeld		7 532 788	7 822 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 146	62 172
Leverandørgjeld		3 875	6 062
Annen kortsiktig gjeld		1 818	70
Sum kortsiktig gjeld		68 839	68 305
Sum gjeld		7 601 627	7 890 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 255 120	11 110 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418367

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 059 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tønsberg-Nøtterøy Boligbyggelag
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 982 059 836
MIDTGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 648	981 648
Sum inntekter		981 648	981 648
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 400	31 400
Annen driftskostnad		402 670	544 134
Sum kostnader		468 300	609 764
Driftsresultat		513 348	371 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 220	4 581
Sum finansinntekter		2 220	4 581
Annen finanskostnad		81 846	102 133
Sum finanskostnader		81 846	102 133
Netto finans		-79 626	-97 552
Ordinært resultat før skattekostnad		433 722	274 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 722	274 332
Årsresultat		433 722	274 332
Totalresultat		433 722	274 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 722	274 332
Sum overføringer og disponeringer		433 722	274 332



Organisasjonsnr: 982 059 836
MIDTGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 637 757	9 637 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		216 346	247 746
Sum varige driftsmidler		9 854 103	9 885 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 854 103	9 885 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 017	1 225 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 017	1 225 184
Sum omløpsmidler		1 401 017	1 225 184
SUM EIENDELER		11 255 120	11 110 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 652 293	3 218 570
Sum opptjent egenkapital	3 652 293	3 218 570
Sum egenkapital	3 653 493	3 219 770
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 017 787	4 307 611
Øvrig langsiktig gjeld	3 515 001	3 515 001
Sum annen langsiktig gjeld	7 532 788	7 822 612
Sum langsiktig gjeld	7 532 788	7 822 612
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	63 146	62 172
Leverandørgjeld	3 875	6 062
Annen kortsiktig gjeld	1 818	70
Sum kortsiktig gjeld	68 839	68 305
Sum gjeld	7 601 627	7 890 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 255 120	11 110 687



Organisasjonsnr: 982 059 836
MIDTGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

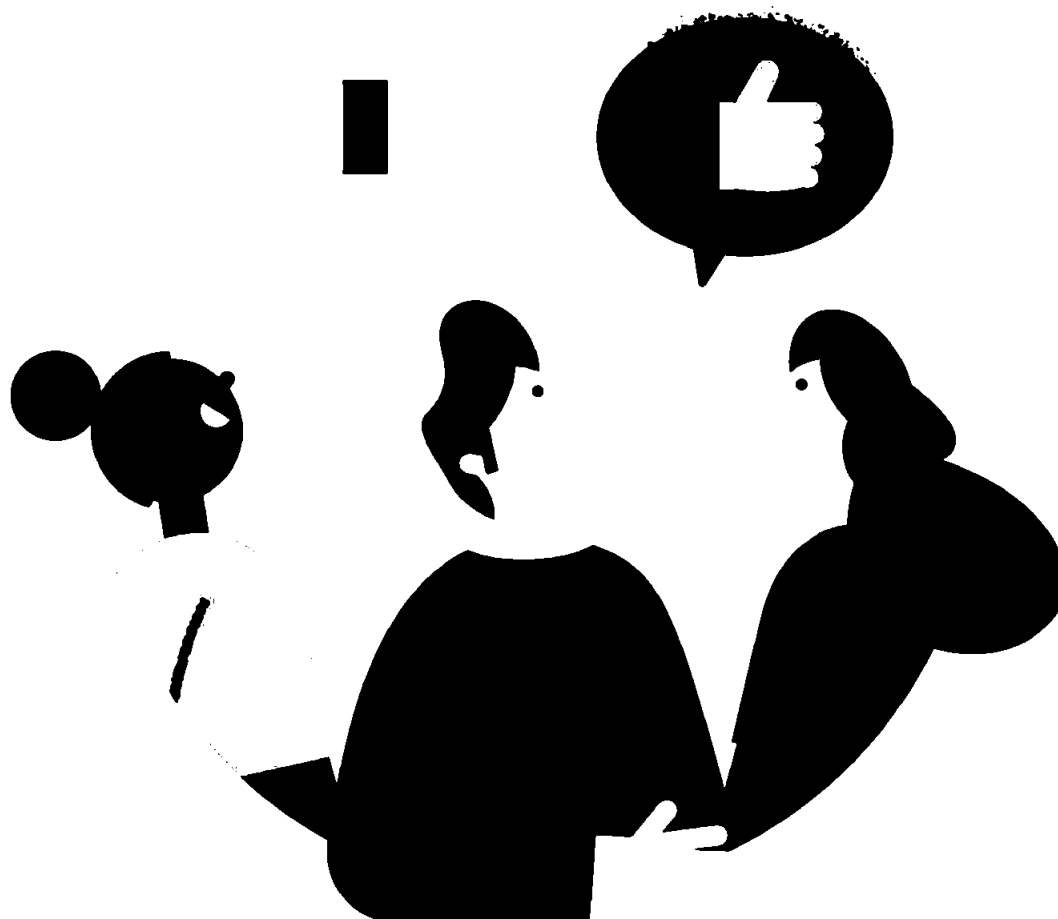
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

S.nr: 3263 Midtgård Borettslag

Avholdes 25.05.2022 kl 18:00 på uteplassen på borettslagets område.



BESKYTTET



Til andelseierne i Midtgård Borettslag

Velkommen til generalforsamling, 25.05.2022 kl. 18:00 på uteplassen på borettslagets område.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Midtgård Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BESKYTTET



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Midtgård Borettslag
Avholdes 25.05.2022 kl. 18:00 på uteplassen på borettslagets område.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Tønsberg, 03.05.2022
Styret i Midtgård Borettslag

Rune Hagen Heidi Jeanette Aaknes Jeanette Fløgum

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rune Hagen	Askjemveien 20
Styremedlem	Heidi Jeanette Aaknes	Askjemveien 12
Styremedlem	Jeanette Fløgum	Askjemveien 14
Varamedlem	Rune Engelsen	Bjørkeveien 12
Varamedlem	Björg Mailund	Bjørkeveien 8

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Jeanette Fløgum		Askjemveien 14
Varadelegert		
Rune Hagen		Askjemveien 20

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Midtgård Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Midtgård Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982059836, og ligger i SANDEFJORD kommune med følgende adresse:

Askjemveien 8 - 14
Askjemveien 16 - 22
Bjørkeveien 8 - 14

Gårds- og bruksnummer:
216 89

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Elbil ladere.

Styret vedtok i 2021 at vi skulle gå til anskaffelse av el-billadere hos oss. Det ble hentet inn 2 tilbud, fra elektrofirmaene SET AS og PEC AS. PEC hadde det laveste tilbudet, og styret valgte at PEC AS får oppdraget. Det blir en lader i Bjørkeveien og to ladestasjoner i Askjemveien. Laderne i Askjemveien vil ha større effekt, da det er begrenset hvor mye strøm som kan leveres til Bjørkeveien. Skapet til vårt fellesanlegg står i boden til leiligheten i Askjemveien 8. Arbeidene med dette skal utføres i 2022. Beboerne i Bjørkeveien kan benytte laderne i Askjemveien hvis de skulle ønske det.

Vedlikehold:

Ny hekk og planting av blomster/stauder.

Vi plantet ny hekk i delet med vår nabo i Bjørkeveien 16-18.

Det ble også utført en dugnad hvor vi bl.a. plantet ny hekk ved muren på parkeringsplassen i Askjemveien. Det ble også plantet en del planter andre steder på vårt uteområde.

Det ble montert takrenner på enden av terrassene i 2 etg.

Løv-samlere ble montert på våre takrenner.

Ny sittebenk til vår uteplass ble innkjøpt.

Styreleder har utført plenklippingen i borettslaget.

Brøyting og strøing er utført av Nils Gulli. Borettslaget har avtale med han.

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 981 648.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 468 300.

Resultat

Årets resultat på kr 433 722 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 332 178 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 110 800 til normalt vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med ca kr 2 800. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Midtgård Borettslag.

Lån

Midtgård Borettslag har lån i OBOS Banken.

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
OB BK01	98207580651	3 625 597,00	30.04.22	49 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	2,65% flytende rente	2,69%	Nei
OB BK02	98207580678	368 142,00	30.04.22	43 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	2,65% flytende rente	2,78%	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 08.03.2022)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,40 % p.a

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtgård Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtgård Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QAQSE-KZU6-ZU8G5-KGVUP-1E0E3-UDPRO



MIDTGÅRD BORETTSLAG ORG.NR. 982 059 836, KUNDENR. 3263

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 156 880	1 124 184	1 156 880	1 332 178
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	433 722	274 332	472 994	420 270
Tilbakeføring av avskrivning	12 31 400	31 400	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13 -289 824	-273 037	-290 000	-290 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	175 298	32 695	182 994	130 270
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 332 178	1 156 879	1 339 874	1 462 448

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 401 017	1 225 184
Kortsiktig gjeld	-68 839	-68 305
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 332 178	1 156 879

BESKYTTET



MIDTGÅRD BORETTSLAG
ORG.NR. 982 059 836, KUNDENR. 3263

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	981 648	981 648	982 000	982 000
SUM DRIFTSINNEKTER		981 648	981 648	982 000	982 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	12	-31 400	-31 400	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 318	-4 191	-5 000	-4 500
Forretningsførerhonorar		-68 160	-66 495	-67 825	-69 800
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	6	-80 233	-266 265	-75 000	-110 800
Forsikringer		-36 099	-34 481	-35 515	-37 500
Kommunale avgifter	7	-96 081	-93 736	-95 736	-99 300
Energi/fyring		-15 963	-9 639	-10 000	-14 000
TV-anlegg/bredbånd		-66 096	-61 269	-62 300	-68 300
Andre driftskostnader	8	-33 320	-5 658	-40 000	-35 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-468 300	-609 764	-428 006	-476 730
DRIFTSRESULTAT		513 348	371 884	553 994	505 270
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 220	4 581	0	0
Finanskostnader	10	-81 846	-102 133	-81 000	-85 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-79 626	-97 552	-81 000	-85 000
ÅRSRESULTAT		433 722	274 332	472 994	420 270
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		433 722	274 332		

BESKYTTET



MIDTGÅRD BORETTSLAG
ORG.NR. 982 059 836, KUNDENR. 3263

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	8 917 757	8 917 757
Tomt		720 000	720 000
Andre varige driftsmidler	12	216 346	247 746
SUM ANLEGGSMIDLER		9 854 103	9 885 503
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		298 480	224 867
Sparekonto OBOS-banken		1 102 537	1 000 317
SUM OMLØPSMIDLER		1 401 017	1 225 184
SUM EIENDELER		11 255 120	11 110 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 652 293	3 218 570
SUM EGENKAPITAL		3 653 493	3 219 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 017 787	4 307 611
Borettsinnskudd		3 515 001	3 515 001
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 532 788	7 822 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 875	6 062
Påløpte renter		15 032	14 244
Påløpte avdrag		48 114	47 928
Annen kortsiktig gjeld	14	1 818	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 839	68 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 255 120	11 110 687
Pantstillelse	15	8 930 000	8 930 000
Garantiansvar		0	0
Sandefjord, 27.04.2022			
Styret i Midtgård Borettslag			
Rune Hagen /s/	Heidi Jeanette Aaknes /s/	Jeanette Fløgum /s/	

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	981 648
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	981 648

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 318.

BESKYTTET

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-37 675
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-41 773
Kostnader dugnader	-786
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-80 233

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-96 081
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-96 081

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-4 566
Snørydding	-24 813
Trykksaker	-887
Andre kontorkostnader	20
Porto	-166
Drivstoff biler, maskiner osv.	-432
Gaver	-420
Bank- og kortgebyr	-2 057
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-33 320

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 220
SUM FINANSINNTEKTER	2 220

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-74 087
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-7 759
SUM FINANSKOSTNADER	-81 846

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2001	9 637 757
Utskilt tomt	-720 000
SUM BYGNINGER	8 917 757

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.216/bnr.89

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

BESKYTTET

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1

Tilgang 2019	25 990	
Avskrevet tidligere	-7 370	
Avskrevet i år	-5 200	
		13 420

Traktor m/utstyr

Kostpris	25 000	
Avskrevet tidligere	-24 999	
		1

Boder

Tilgang 2019	261 875	
Avskrevet tidligere	-32 750	
Avskrevet i år	-26 200	
		202 925

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**216 346****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-31 400****NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2017	-4 845 617	
Nedbetalt tidligere	939 160	
Nedbetalt i år	259 344	
		-3 647 113

Obos-banken

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2017	-511 797	
Nedbetalt tidligere	110 643	
Nedbetalt i år	30 480	
		-370 674

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-4 017 787****NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte leverandørfaktura		-1 818
---------------------------	--	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-1 818**

BESKYTTET

**NOTE: 15****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 515 001
Pantelån	4 017 787
Påløpte avdrag	48 114
TOTALT	7 580 902

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 917 757
Tomt	720 000
TOTALT	9 637 757

BESKYTTET



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Ingen innkomne forslag

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Ingen innkomne forslag

Ingen innkomne forslag

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Ingen innkomne forslag

2. Ingen innkomne forslag

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Ingen innkomne forslag

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Ingen innkomne forslag

BESKYTTET



Annem informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 561640. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..



Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

BESKYTTET



3263 Midtgård Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET