



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 500 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGLEFARET 45/47
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thomas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 727	296 172
Sum inntekter		353 727	296 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	22 243
Annen driftskostnad	3,4,5	348 980	225 682
Sum kostnader		418 529	260 351
Driftsresultat		-64 802	35 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 772	6 142
Annen renteinntekt		321	251
Sum finansinntekter		6 093	6 393
Annen rentekostnad		0	475
Sum finanskostnader		0	475
Netto finans		-6 093	-5 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 210	54 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 210	54 165
Årsresultat		-58 709	41 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-58 709	41 739
Sum overføringer og disponeringer		-58 709	41 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	3 402
Andre fordringer		44 302	68 203
Sum fordringer		46 802	71 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 349	290 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 349	290 560
Sum omløpsmidler		279 151	362 165
SUM EIENDELER		279 151	362 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	233 506	292 215
Sum opptjent egenkapital		233 506	292 215
Sum egenkapital	6	233 506	292 215
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 675	66 557
Annen kortsiktig gjeld		-30	3 393
Sum kortsiktig gjeld		45 645	69 950
Sum gjeld		45 645	69 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 151	362 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530516

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 500 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGLEFARET 45/47
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thomas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 500 800
SAMEIET KONGLEFARET 45/47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 727	296 172
Sum inntekter		353 727	296 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	22 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5	348 980	225 682
Sum kostnader		418 529	260 351
Driftsresultat		-64 802	35 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 772	6 142
Annen renteinntekt		321	251
Sum finansinntekter		6 093	6 393
Annen rentekostnad		0	475
Sum finanskostnader		0	475
Netto finans		-6 093	-5 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 210	54 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 210	54 165
Årsresultat		-58 709	41 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-58 709	41 739
Sum overføringer og disponeringer		-58 709	41 739



Organisasjonsnr: 990 500 800
SAMEIET KONGLEFARET 45/47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	3 402
Andre fordringer		44 302	68 203
Sum fordringer		46 802	71 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 349	290 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 349	290 560
Sum omløpsmidler		279 151	362 165
SUM EIENDELER		279 151	362 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	233 506	292 215
Sum opptjent egenkapital		233 506	292 215
Sum egenkapital	6	233 506	292 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 675	66 557
Annen kortsiktig gjeld		-30	3 393
Sum kortsiktig gjeld		45 645	69 950
Sum gjeld		45 645	69 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 151	362 165



Organisasjonsnr: 990 500 800
SAMEIET KONGLEFARET 45/47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Konglefare 45/47

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	292 215	256 443
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-58 709	41 739
Endring anleggsmidler	0	22 243
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-28 210
B. Årets endringer i disponible midler	-58 709	35 772
C. Disponible midler pr. 31.12	233 506	292 215
Omløpsmidler	279 151	362 165
- Kortsiktig gjeld	45 645	69 950
Disponible midler	233 506	292 215

Sameiet Konglefare 45/47



Resultatregnskap Sameiet Konglefare 45/47

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		299 727	213 648	242 100	380 300
Innkrevde renter lån		0	516	0	0
Innkrevde avdrag lån		0	28 008	0	0
Andre driftsinntekter	1	54 000	54 000	54 000	54 000
SUM INNETEKTER		353 727	296 172	296 100	434 300
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 000	0	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 050	0	0	7 000
Forretningsførerhonorar		39 408	38 256	40 000	41 500
Vedlikehold eiendom	3	97 803	21 855	61 100	136 300
Vintervedlikehold		12 500	12 426	10 000	10 000
TV/Internett		95 766	68 692	70 000	82 000
Forsikringer		50 424	50 453	50 500	60 500
Kommunale avgifter	4	2	350	0	0
Renhold		27 075	27 275	27 000	27 000
Strøm		14 231	15 504	13 000	15 000
Avskrivninger		0	22 243	22 000	0
Andre driftskostnader	5	24 271	3 297	2 500	5 000
SUM KOSTNADER		418 529	260 351	296 100	434 300
DRIFTSRESULTAT		-64 802	35 821	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		321	251	0	0
Utbytte		5 772	6 142	0	0
Rentekostnader		0	475	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-6 093	-5 918	0	0
ÅRETS RESULTAT		-58 709	41 739	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	-58 709	41 739	0	0
SUM DISPONERINGER		-58 709	41 739	0	0

Sameiet Konglefare 45/47 -



Balanse Sameiet Konglefare 45/47

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 500	3 402
Andre fordringer		44 302	68 203
Bankinnskudd			
Driftskonto		232 349	290 560
SUM OMLØPSMIDLER		279 151	362 165
SUM EIENDELER		279 151	362 165

Sameiet Konglefare 45/47



Balanse Sameiet Konglefare 45/47

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	233 506	292 215
SUM EGENKAPITAL	6	233 506	292 215
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 803
Leverandørgjeld		45 675	66 557
Annen kortsiktig gjeld		-30	590
Sum kortsiktig gjeld		45 645	69 950
SUM GJELD		45 645	69 950
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		279 151	362 165

Sted: _____, dato: _____

Arne Thomas Johannessen
STYRELEDER

Tom Snilsberg
STYREMEDLEM

Pål Rastad
STYREMEDLEM

Sameiet Konglefare 45/47



Sameiet Konglefare 45/47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Tv/internett	54 000	54 000
Sum	54 000	54 000



Sameiet Konglefare 45/47

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	50 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	57 050	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	34 125	0
6602 Ventilasjon	63 678	13 264
6618 Vedlikehold rør	0	8 591
Sum	97 803	21 855

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	2	350
Sum	2	350

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	875	0
6609 Andre driftskostnader	0	341
6940 Porto	550	147
7570 Skadesaker	20 000	0
7770 Bankomkostninger	2 846	2 809
Sum	24 271	3 297

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	292 215	250 476
Årets resultat	-58 709	41 739
Sum opptjent egenkapital 31.12	233 506	292 215



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konglefare 45/47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konglefare 45/47

Styreleder	Arne Thomas Johannessen (sign.)	18.05.2023
Styremedlem	Tom Snilsberg (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Pål Rastad (sign.)	06.02.2023