



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Schleppegrellsgate 10
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 428	321 180
Sum inntekter		339 428	321 180
Kostnader			
Annen driftskostnad		503 860	247 169
Sum kostnader		503 860	247 169
Driftsresultat		-164 432	74 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	150
Sum finansinntekter		396	150
Annen finanskostnad		23 352	17 604
Sum finanskostnader		23 352	17 604
Netto finans		-22 956	-17 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 389	56 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 389	56 557
Årsresultat		-187 389	56 557
Totalresultat		-187 389	56 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 389	56 557
Sum overføringer og disponeringer		-187 389	56 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 058 919	2 058 919
Sum varige driftsmidler		2 058 919	2 058 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 058 919	2 058 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 318	20 803
Sum fordringer		33 318	20 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 152	83 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 152	83 768
Sum omløpsmidler		95 470	104 571
SUM EIENDELER		2 154 389	2 163 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 227	939 616
Sum opptjent egenkapital		752 227	939 616
Sum egenkapital		753 027	940 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 184 448	1 022 485
Øvrig langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 448	1 199 485
Sum langsiktig gjeld		1 361 448	1 199 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 481	16 310
Leverandørgjeld		13 832	7 280
Annen kortsiktig gjeld		10 601	
Sum kortsiktig gjeld		39 914	23 589
Sum gjeld		1 401 362	1 223 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 389	2 163 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791431

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Schleppegrellsgate 10
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 988 418 196
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 428	321 180
Sum inntekter		339 428	321 180
Kostnader			
Annen driftskostnad		503 860	247 169
Sum kostnader		503 860	247 169
Driftsresultat		-164 432	74 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	150
Sum finansinntekter		396	150
Annen finanskostnad		23 352	17 604
Sum finanskostnader		23 352	17 604
Netto finans		-22 956	-17 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 389	56 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 389	56 557
Årsresultat		-187 389	56 557
Totalresultat		-187 389	56 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 389	56 557
Sum overføringer og disponeringer		-187 389	56 557



Organisasjonsnr: 988 418 196
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 058 919	2 058 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 058 919	2 058 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 318	20 803
Sum fordringer		33 318	20 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 152	83 768
Sum omløpsmidler		95 470	104 571
SUM EIENDELER		2 154 389	2 163 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 227	939 616



Sum opptjent egenkapital	752 227	939 616
Sum egenkapital	753 027	940 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 184 448	1 022 485
Øvrig langsiktig gjeld	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 361 448	1 199 485
Sum langsiktig gjeld	1 361 448	1 199 485
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 481	16 310
Leverandørgjeld	13 832	7 280
Annen kortsiktig gjeld	10 601	
Sum kortsiktig gjeld	39 914	23 589
Sum gjeld	1 401 362	1 223 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 154 389	2 163 490



Organisasjonsnr: 988 418 196
SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling

Årsmøte i BL Schleppegrellsgate 10

Torsdag 17.06.2021 kl.20.00

Årsmøtet vil bli avholdt med Teams. Innkalling kommer på mail.

Saksliste:

1. Konstituering
2. Valg av møtetreferent og underskriver av protokoll sammen med nytt styre.
3. Årsregnskap (vedlagt) med beretning fra revisor.
4. Valg av 1 styremedlem og 1 varamedlem. Kristian Lien fratrer styret. Eirik Dahl Herdlevær er villig til styremedlem vervet. Jonatan Aune Bendiksen er villig til varamedlem vervet.
5. Avslutning med underskrifter på møtetreferat.

Vel møtt!

Oslo, 26.05.2021

For styret

Morten Røed



**SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG
ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		80 982	110 228	80 982	55 556
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-187 389	56 557	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	11	250 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-88 037	-85 804	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-25 426	-29 247	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		55 556	80 982	80 982	55 556
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		95 470	104 571		
Kortsiktig gjeld		-39 914	-23 589		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		55 556	80 982		



SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	342 891	320 682	0	0
Andre inntekter	3	-3 463	498	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		339 428	321 180	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-6 871	-6 771	0	0
Regnskapsførerhonorar		-18 708	-18 234	0	0
Konsulenthonorar		0	-308	0	0
Drift og vedlikehold	5	-258 005	-12 662	0	0
Forsikringer		-54 941	-51 261	0	0
Kommunale avgifter	6	-82 028	-76 795	0	0
Energi/fyring		-11 565	-14 604	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-45 490	-44 672	0	0
Andre driftskostnader	7	-26 253	-21 863	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-503 860	-247 169	0	0
DRIFTSRESULTAT		-164 432	74 011	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	396	150	0	0
Finanskostnader	9	-23 352	-17 604	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-22 956	-17 454	0	0
ÅRSRESULTAT		-187 389	56 557	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	56 557		
Fra opptjent egenkapital		-187 389	0		



SCHLEPPEGRELLSGT 10 BORETTSLAG ORG.NR. 988 418 196, KUNDENR. 3784

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	2 001 519	2 001 519
Tomt		57 400	57 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 058 919	2 058 919
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		16 872	4 912
Forskuddsbetalte kostnader		16 446	15 891
Driftskonto OBOS-banken		62 152	83 768
SUM OMLØPSMIDLER		95 470	104 571
SUM EIENDELER		2 154 389	2 163 490
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		752 227	939 616
SUM EGENKAPITAL		753 027	940 416
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 184 448	1 022 485
Borettsinnskudd	12	177 000	177 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 361 448	1 199 485
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 265	0
Leverandørgjeld		13 832	7 280
Påløpte renter		1 296	3 265
Påløpte avdrag		14 185	13 045
Annen kortsiktig gjeld	13	1 336	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 914	23 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 389	2 163 490
Pantstillelse	14	2 227 000	1 977 000
Garantiansvar		0	0



Oslo, 19. 4. 2021

Styret i Schleppegrellsgt 10 Borettslag


Morten Røed


Lene Rysgaard Grønlund


Kristian Lien

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	298 344
Garasje	24 379
Husleie bryggerhus	10 584
Bod	3 768
Eiendomsskatt	3 296
Fellesbod	2 520
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	342 891

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Refusjon dugnad	-3 500
Korrigeringer på reskonro	37
SUM ANDRE INNETEKTER	-3 463

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 871.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-115 706
Drift/vedlikehold elektro	-123 374
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 593
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 377
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-955
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-258 005

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 297
Vann- og avløpsavgift	-38 004
Feieavgift	-1 515
Renovasjonsavgift	-39 212
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-82 028

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 650
Verktøy og redskaper	-838
Driftsmateriell	-524
Lyspærer og sikringer	-169
Andre fremmede tjenester	-5 175
Andre kontorkostnader	-2 040
Porto	-171
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 196
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 253

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	85
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	311
SUM FINANSINNTEKTER	396

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-15 958
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 394
SUM FINANSKOSTNADER	-23 352

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	325 563
Tilgang	1 675 956
SUM BYGNINGER	2 001 519

Tomten ble kjøpt.

Gnr.228/bnr.301

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2006	-1 800 000
Nedbetalt tidligere	777 515
Nedbetalt i år	81 796
	-940 689

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-250 000
Nedbetalt i år	6 241
	-243 759
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 184 448

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-177 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-177 000

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 336
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 336

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	177 000
Pantelån	1 184 448
Påløpte avdrag	14 185
TOTALT	1 375 633

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 001 519
Tomt	57 400
TOTALT	2 058 919



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Schleppegrellsgt 10 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schleppegrellsgt 10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBSUUV-WS1OL-POODB-E6A0W-OPPF-UTXHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 12:46:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: JBSUUV-WS1OL-POODB-E6A0W-0PPFC-UTXHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>