



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 831  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heather Rae Blazevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 601 948	1 672 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 601 948</b>	<b>1 672 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	107 825	195 111
Annen driftskostnad	4,5	1 608 761	1 390 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 586</b>	<b>1 585 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 638</b>	<b>87 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 635	869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635</b>	<b>869</b>
Annen rentekostnad	7	49 885	42 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 885</b>	<b>42 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 250</b>	<b>-41 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 888</b>	<b>45 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 888</b>	<b>45 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 888</b>	<b>45 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	90 317	626 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 317</b>	<b>626 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	535 440	494 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 440</b>	<b>494 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 757</b>	<b>1 120 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 057</b>	<b>1 120 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-694 836	-531 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 836</b>	<b>531 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-694 836</b>	<b>-531 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 172 083	1 280 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 083</b>	<b>1 280 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 083</b>	<b>1 280 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 219	343 023
Annen kortsiktig gjeld	12	15 591	28 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 810</b>	<b>371 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 893</b>	<b>1 652 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 057</b>	<b>1 120 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 831  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heather Rae Blazevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 530 831  
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 601 948	1 672 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 601 948</b>	<b>1 672 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	107 825	195 111
Annen driftskostnad	4,5	1 608 761	1 390 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 586</b>	<b>1 585 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 638</b>	<b>87 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 635	869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635</b>	<b>869</b>
Annen rentekostnad	7	49 885	42 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 885</b>	<b>42 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 250</b>	<b>-41 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 888</b>	<b>45 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 888</b>	<b>45 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 888</b>	<b>45 904</b>



Organisasjonsnr: 990 530 831  
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

90 317

626 051

Sum fordringer

90 317

626 051

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

535 440

494 277

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

535 440

494 277

Sum omløpsmidler

625 757

1 120 328

SUM EIENDELER

626 057

1 120 628

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-694 836

-531 949

Sum opptjent egenkapital

694 836

531 949

Sum egenkapital

-694 836

-531 949

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

1 172 083

1 280 754

Sum annen langsiktig gjeld

1 172 083

1 280 754



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 083</b>	<b>1 280 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 219	343 023
Annen kortsiktig gjeld	12	15 591	28 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 810</b>	<b>371 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 893</b>	<b>1 652 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 057</b>	<b>1 120 628</b>



Organisasjonsnr: 990 530 831  
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Frognerkilen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 539 756	1 539 756	1 796 165	2 148 000
Annen driftsinntekt	2	62 192	133 228	0	0
Sum driftsinntekter		1 601 948	1 672 984	1 796 165	2 148 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	107 825	195 111	107 800	107 800
Annen driftskostnad	4	1 273 555	1 164 315	1 266 400	1 369 900
Vedlikehold, innkjøp	5	335 206	225 822	145 000	3 000 000
Sum driftskostnader		1 716 586	1 585 247	1 519 200	4 477 700
Driftsresultat før finansposter		-114 638	87 737	276 965	-2 329 700
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	1 635	869	500	500
Finanskostnad	7	49 885	42 701	45 000	193 000
Sum finansposter		-48 250	-41 832	-44 500	-192 500
Årsresultat		-162 888	45 904	232 465	-2 522 200

Frognerkilen Boligsameie



**Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		29 250	0
Andre fordringer	8	61 067	626 051
Sum fordringer		90 317	626 051
<b>Bankinnskudd, kasse o.l</b>			
	9	535 440	494 277
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		625 757	1 120 328
<b>Sum eiendeler</b>			
		626 057	1 120 628

**Frognerkilen Boligsameie**



## Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-694 836	-531 949
Sum egenkapital		-694 836	-531 949
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 172 083	1 280 754
Sum langsiktig gjeld		1 172 083	1 280 754
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 219	343 023
Forskudd felleskostnader		11 215	25 811
Annen kortsiktig gjeld	12	4 376	2 989
Sum kortsiktig gjeld		148 810	371 822
Sum gjeld		1 320 893	1 652 576
Sum egenkapital og gjeld		626 057	1 120 628

Frognerkilen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heather Rae Blazevic  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Borg Torstenrud  
Styremedlem

Frognerkilen Boligsameie



## Noter Frognerkilen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 379 544	1 374 564	1 379 565	1 424 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	0	256 600	320 000
Avdrag ordinære lån	115 140	115 140	115 000	211 000
Renter ordinære lån	45 072	50 052	45 000	193 000
<b>Sum</b>	<b>1 539 756</b>	<b>1 539 756</b>	<b>1 796 165</b>	<b>2 148 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	13 200	111 589	0	0
Tilkoblingsavgift el-bil	26 250	0	0	0
Strøm el-bil	13 742	10 639	0	0
Administrativt tillegg	9 000	11 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 192</b>	<b>133 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Frognerkilen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	94 500	171 000	94 500	94 500
Arbeidsgiveravgift	13 325	24 111	13 300	13 300
<b>Sum</b>	<b>107 825</b>	<b>195 111</b>	<b>107 800</b>	<b>107 800</b>
Ingen ansatte				

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	160 970	119 015	150 000	170 000
Vann- og avløpsavgift	147 849	138 856	148 000	172 500
Renovasjon	183 941	181 423	180 000	206 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	198 997	200 448	210 000	210 000
Forsikring	278 421	246 535	278 500	308 500
Forvaltning og revisjon	93 478	92 144	93 500	96 500
Innbetalingservice	1 295	1 601	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	8 198	0	8 000	8 000
Serviceavtaler	13 483	24 269	25 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	65 344	20 773	30 000	30 000
Overvåkning	5 233	12 455	6 000	6 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	10 833	0	10 000	10 000
Matteservice	2 968	4 672	5 000	5 000
Renhold	66 313	85 750	85 000	85 000
Renhold renovasjonsanlegg	0	3 400	3 400	3 400
Garasje	25 136	25 136	26 000	26 000
Rekvisita, porto, mm	1 178	3 120	1 500	1 500
Telefonutgifter	2 392	1 995	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Leie av lokale	4 400	0	0	0
Gebyr	2 627	2 222	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 273 555</b>	<b>1 164 315</b>	<b>1 266 400</b>	<b>1 369 900</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Frognerkilen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	2 298	5 000	0
Maling, beis, olje	0	0	2 000	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	1 500	75 000	0
Vinduer, glassarbeider	104 868	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	20 475	86 222	10 000	0
Skilt	1 925	4 828	2 000	0
Vedlikehold bygg	58 602	0	0	3 000 000
Port	0	0	10 000	0
Dører/inngangspartier	3 425	0	0	0
Tak	3 100	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 425	0	5 000	0
Ventilasjon	0	41 411	0	0
Sluk refusjoner	0	2 950	0	0
VedlikeholdVVS	0	18 614	0	0
EI-bil anlegg	28 776	34 120	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	79	10 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	90 235	25 147	5 000	0
Sand, pukk, salt	1 031	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	5 241	0	0	0
Brannsikringstiltak	3 550	387	1 000	0
Skadedyrbekjempelse	8 554	8 265	8 500	0
Diverse vedlikehold	0	0	11 500	0
<b>Sum</b>	<b>335 206</b>	<b>225 822</b>	<b>145 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	395	317	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	473	500	500
Renter plasseringskonto	1 240	78	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 635</b>	<b>869</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	49 885	42 701	45 000	193 000
<b>Sum</b>	<b>49 885</b>	<b>42 701</b>	<b>45 000</b>	<b>193 000</b>



## Noter Frognerkilen Boligsameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	61 067	327 488
Andre kortsiktige fordringer	0	298 563
<b>Sum</b>	<b>61 067</b>	<b>626 051</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	434 121	394 199
Sparekonto Boligbanken	101 319	100 078
<b>Sum</b>	<b>535 440</b>	<b>494 277</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-531 949	-577 853
Fra årets resultat	-162 888	45 904
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-694 836</b>	<b>-531 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-694 836</b>	<b>-531 949</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 172 083	1 280 754
<b>Sum</b>	<b>1 172 083</b>	<b>1 280 754</b>

Det er stilt følgende pant: blanco lån



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	4 326	2 939
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
<b>Sum</b>	<b>4 376</b>	<b>2 989</b>

Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Elbillading og rehab garasjeanlegg <b>94907052774</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.10 %
Betingelser:	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	07.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 280 754
Avdrag i perioden:	108 671
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 172 083</b>
Saldo 5 år frem i tid:	586 875

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052774	19	36 272	689 168
	16	30 182	482 912

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	748 505	811 328
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-162 888	45 904
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-108 671	-99 861
Årets endring disponible midler	-271 559	-53 957
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>476 947</b>	<b>748 505</b>



Resultat og balanse med noter for Frognerkilen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frognerkilen Boligsameie**

Styreleder	Heather Rae Blazevic (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Alexander Knutsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Espen Borg Torstenrud (sign.)	01.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Frognerkilen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Frognerkilen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: QZCD0-60Z7K-U4UCE-C5EEY-QH11-P2JFA



## Uavhengig revisors beretning - Frognerkilen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZCD0-60Z7K-U4UCE-C5EEY-QH11-P2JFA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 20:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZCDD0-60Z7K-U4UCE-C5EEY-QH111-P2JFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>