



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 693	30 660
Sum kostnader		27 693	30 660
Driftsresultat		-27 693	-30 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 427 881	12 611 928
Annen finansinntekt		4 200	4 599
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 709	3 283
Sum finansinntekter		1 450 790	12 619 811
Netto finans		1 450 790	12 619 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 097	12 589 151
Skattekostnad på ordinært resultat		3 900	-15 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 197	12 604 505
Årsresultat	3	1 419 197	12 604 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 197	12 604 505
Totalresultat		1 419 197	12 604 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 454	15 354
Sum immaterielle eiendeler		11 454	15 354
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 228 579	5 228 579
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		59 072	40 363
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 651	5 268 942
Sum anleggsmidler		5 299 105	5 284 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 019 881	12 611 928
Sum fordringer		1 019 881	12 611 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 435	1 289 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 435	1 289 256
Sum omløpsmidler		3 305 316	13 901 185
SUM EIENDELER		8 604 421	19 185 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 455	103 455
Overkurs		5 124	5 124
Sum innskutt egenkapital		108 579	108 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 495 842	7 076 645
Sum opptjent egenkapital		8 495 842	7 076 645
Sum egenkapital	3	8 604 421	7 185 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld			257
Sum kortsiktig gjeld			12 000 257
Sum gjeld		0	12 000 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 604 421	19 185 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793700

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 234 285
ECEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 693	30 660
Sum kostnader		27 693	30 660
Driftsresultat		-27 693	-30 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 427 881	12 611 928
Annen finansinntekt		4 200	4 599
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 709	3 283
Sum finansinntekter		1 450 790	12 619 811
Netto finans		1 450 790	12 619 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 097	12 589 151
Skattekostnad på ordinært resultat		3 900	-15 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 197	12 604 505
Årsresultat	3	1 419 197	12 604 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 197	12 604 505
Totalresultat		1 419 197	12 604 505



Organisasjonsnr: 989 234 285
ECEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 454	15 354
Sum immaterielle eiendeler		11 454	15 354
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 228 579	5 228 579
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		59 072	40 363
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 651	5 268 942
Sum anleggsmidler		5 299 105	5 284 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 019 881	12 611 928
Sum fordringer		1 019 881	12 611 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 285 435	1 289 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 435	1 289 256
Sum omløpsmidler		3 305 316	13 901 185
SUM EIENDELER		8 604 421	19 185 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 455	103 455
Overkurs		5 124	5 124
Sum innskutt egenkapital		108 579	108 579



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 495 842	7 076 645
Sum opptjent egenkapital		8 495 842	7 076 645
Sum egenkapital	3	8 604 421	7 185 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld			257
Sum kortsiktig gjeld			12 000 257
Sum gjeld		0	12 000 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 604 421	19 185 481



Organisasjonsnr: 989 234 285
ECEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for
Ecem AS

Org.nr 989 234 285

Penneo Dokumentnøkkel: OV5K1-T5N6H-6P4GT-UFZQ2-YFCUC-YMBAI



Resultatregnskap Ecem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		27 693	30 660
Sum driftskostnader		27 693	30 660
Driftsresultat		-27 693	-30 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 427 881	12 611 928
Annen finansinntekt		4 200	4 599
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 709	3 283
Resultat av finansposter		1 450 790	12 619 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 097	12 589 151
Skattekostnad på ordinært resultat		3 900	-15 354
Årsresultat	3	1 419 197	12 604 505

Penneo Dokumentnøkkel: OV5K1-T5N6H-6P4GT-UJZQ2-YFCUC-YMBAI



Balanse Ecem AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 454	15 354
Sum immaterielle eiendeler		11 454	15 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 228 579	5 228 579
Investeringer i aksjer og andeler		59 072	40 363
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 651	5 268 942
Sum anleggsmidler		5 299 105	5 284 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		1 019 881	12 611 928
Sum fordringer		1 019 881	12 611 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 435	1 289 256
Sum omløpsmidler		3 305 316	13 901 185
Sum eiendeler		8 604 421	19 185 481

Penneo Dokumentnøkkel: OV5K1-T5N6H-6P4GT-UJZQ2-YFCUC-YMBAI



Balanse Ecem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 455	103 455
Overkurs		5 124	5 124
Sum innskutt egenkapital		108 579	108 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 495 842	7 076 645
Sum opptjent egenkapital		8 495 842	7 076 645
Sum egenkapital	3	8 604 421	7 185 224
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	257
Sum kortsiktig gjeld		0	12 000 257
Sum gjeld		0	12 000 257
Sum egenkapital og gjeld		8 604 421	19 185 481

Stavanger, 27.06.2022
Styret i Ecem AS

Edle Hvidsten Møller
styreleder/daglig leder

Espen Møller
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OV5K1-T5N6H-6P4GT-UFZQ2-YFCUC-YMBAI



Noter 2021

Ecem AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2021 Ecem AS

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	103 455	5 124	7 076 645	7 185 224
Årets resultat			1 419 197	1 419 197
Egenkapital 31.12	103 455	5 124	8 495 842	8 604 421

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS					
Designbanken AS	Stavanger	100,0 %	100,0 %	10 468 571	1 946 517
Ecem Eiendom AS	Stavanger	100,0 %	100,0 %	3 533 292	-19 839
Options AS	Stavanger	34,0 %	60,0 %	6 135 225	2 789 882
Sum				20 137 088	4 716 560
Sum verdipapirer				20 137 088	4 716 560

Penneo Dokumentnøkkel: OV5K1-T5N6H-6P4GT-UFZQ2-YFCUC-YMBAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Møller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-845605

IP: 98.47.xxx.xxx

2022-06-27 20:08:09 UTC



Edle Hvidsten Møller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3478031

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-27 20:48:43 UTC



Edle Hvidsten Møller

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3478031

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-27 20:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0V5K1-T5N6H-6P4GT-UFZQ2-YFCUC-YMBAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Ecem AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ecem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 419 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 27. juni 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-27 21:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7XNZG-EGE08-PUY4Y-4I3FP-JJIEB-GXYJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>