



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 665 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 13 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	10 815	10 713
Sum kostnader		10 815	10 713
Driftsresultat		-10 815	-10 713
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 815	-10 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 399	-2 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 416	-8 356
Årsresultat	2	-9 416	-8 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 416	-8 356
Totalresultat		-9 416	-8 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 416	-8 356
Sum overføringer og disponeringer		-9 416	-8 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	3	3 352 336	3 352 336
Sum anleggsmidler		3 352 336	3 352 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		881
Sum fordringer			881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	4
Sum omløpsmidler		39	884
SUM EIENDELER		3 352 375	3 353 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	36 377	36 377
Overkurs		93	93
Annen innskutt egenkapital		-2 899	6 517
Sum innskutt egenkapital		33 572	42 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	33 572	42 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 399
Sum avsetninger for forpliktelser			1 399
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 043 804	1 033 834
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 318 804	3 308 834
Sum gjeld		3 318 804	3 310 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 375	3 353 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203749

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 665 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 13 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	10 815	10 713
Sum kostnader		10 815	10 713
Driftsresultat		-10 815	-10 713
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 815	-10 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 399	-2 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 416	-8 356
Årsresultat	2	-9 416	-8 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 416	-8 356
Totalresultat		-9 416	-8 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 416	-8 356
Sum overføringer og disponeringer		-9 416	-8 356



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 352 336 3 352 336

Sum varige driftsmidler 3 3 352 336 3 352 336

Sum anleggsmidler 3 352 336 3 352 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 881

Sum fordringer 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 39 4

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 4

Sum omløpsmidler 39 884

SUM EIENDELER 3 352 375 3 353 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 36 377 36 377

Overkurs 93 93

Annen innskutt egenkapital -2 899 6 517

Sum innskutt egenkapital 33 572 42 987

Sum egenkapital 2 33 572 42 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 1 399

Sum avsetninger for forpliktelser 1 399

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	1 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 043 804	1 033 834
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 318 804	3 308 834
Sum gjeld		3 318 804	3 310 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 375	3 353 220



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 NNP Parsell 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 665 008



Resultatregnskap

NNP Parsell 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	10 815	10 713
Sum driftskostnader		<u>10 815</u>	<u>10 713</u>
Driftsresultat		<u>-10 815</u>	<u>-10 713</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 815	-10 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 399	-2 357
Ordinært resultat		<u>-9 416</u>	<u>-8 356</u>
Årsresultat	2	<u>-9 416</u>	<u>-8 356</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		9 416	8 356
Sum overføringer		<u>-9 416</u>	<u>-8 356</u>



Balanse

NNP Parsell 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	3	3 352 336	3 352 336
Sum anleggsmidler		3 352 336	3 352 336
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	0	881
Sum fordringer		0	881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	4
Sum omløpsmidler		39	884
Sum eiendeler		3 352 375	3 353 220



Balanse

NNP Parsell 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	36 377	36 377
Overkurs		93	93
Annen innskutt egenkapital		-2 899	6 517
Sum innskutt egenkapital		33 572	42 987
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	33 572	42 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	1 399
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 399
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 043 804	1 033 834
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 318 804	3 308 834
Sum gjeld		3 318 804	3 310 233
Sum egenkapital og gjeld		3 352 375	3 353 220

Bergen, 04.04.2022
Styret i NNP Parsell 13 AS

Tommy Gulbrandsøy
styreleder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

NNP Parsell 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 377
Sum	30 000		36 377

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Guldbrandsøy	styreleder	15 000
Roger Gjervik	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	36 377	93	6 517	42 987
Årets resultat			-9 416	-9 416
Egenkapital 31.12.2021	36 377	93	-2 899	33 572

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 352 336	3 352 336
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 352 336	3 352 336
= Bokført verdi 31.12.21	3 352 336	3 352 336

Tomt avskrives ikke.

NNP Parsell 13 AS



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 4 Lønnskostnader

NNP Parsell 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 000 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 813 inkl mva.

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Kortsiktig fordring konsernselskaper	2021	2020
ATR Eiendom AS	0	881
Sum konsernfordring	0	881
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2021	2020
Fisjonsgjeld Nordhordland Næringspark AS	1 033 834	1 033 834
ATR Eiendom AS	9 970	0
Sum konserngjeld	1 043 804	1 033 834

Det er ikke beregnet renter av gjeld til konsernselskaper.

Note 6 Pantstillelser

NNP Parsell 13 AS har stilt tomt i Alver, som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.
Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000.



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 399	-2 357
Skattekostnad ordinært resultat	-1 399	-2 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 815	-10 713
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 815	-10 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	73 049	73 049	0
Sum	73 049	73 049	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 504	-66 689	10 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 455	0	-4 455
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 360	6 360
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 399	1 399

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 13 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NNP Parsell 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. april 2022
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening