



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 849	552 711
Sum inntekter		621 849	552 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 718	5 000
Annen driftskostnad	1	397 323	572 624
Sum kostnader		456 041	577 624
Driftsresultat		165 808	-24 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 313	4 823
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 075	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 589	106 889
Annen rentekostnad			805
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-108 200	-102 871
Resultat før skattekostnad		57 608	-127 784
Skattekostnad	3	12 674	-28 112
Årsresultat		44 934	-99 672
Totalresultat		44 934	-99 672
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		44 934	-3 900
Konsernbidrag			-95 772
Sum overføringer og disponeringer		44 934	-99 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 918	
Sum immaterielle eiendeler		12 918	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 909 220	1 967 938
Sum varige driftsmidler		1 909 220	1 967 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 922 138	1 967 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		563	2 693
Andre fordringer		4 998	4 216
Konsernfordringer		33 798	211 849
Sum fordringer		39 359	218 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		39 359	218 759
SUM EIENDELER		1 961 496	2 186 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4,5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 177	-1 756
Sum opptjent egenkapital		43 177	-1 756
Sum egenkapital		73 177	28 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 835 568	1 982 763
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 568	1 982 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 759	153 289
Betalbar skatt	3	25 592	
Annen kortsiktig gjeld		22 400	22 400
Sum kortsiktig gjeld		52 751	175 689
Sum gjeld		1 888 319	2 158 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 496	2 186 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534371

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 925 740 454
VESTFJORDGATA 28-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 849	552 711
Sum inntekter		621 849	552 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 718	5 000
Annen driftskostnad	1	397 323	572 624
Sum kostnader		456 041	577 624
Driftsresultat		165 808	-24 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 313	4 823
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 075	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 589	106 889
Annen rentekostnad			805
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-108 200	-102 871
Resultat før skattekostnad		57 608	-127 784
Skattekostnad	3	12 674	-28 112
Årsresultat		44 934	-99 672
Totalresultat		44 934	-99 672
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		44 934	-3 900
Konsernbidrag			-95 772
Sum overføringer og disponeringer		44 934	-99 672



Organisasjonsnr: 925 740 454
VESTFJORDGATA 28-30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 918	
Sum immaterielle eiendeler		12 918	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 909 220	1 967 938
Sum varige driftsmidler		1 909 220	1 967 938

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 922 138	1 967 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		563	2 693
Andre fordringer		4 998	4 216
Konsernfordringer		33 798	211 849
Sum fordringer		39 359	218 759

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		39 359	218 759
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 961 496	2 186 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4,5	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	43 177	-1 756
Sum opptjent egenkapital		43 177	-1 756

Sum egenkapital		73 177	28 244
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 835 568	1 982 763
Sum annen langsiktig gjeld	1 835 568	1 982 763
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 759	153 289
Betalbar skatt	3 25 592	
Annen kortsiktig gjeld	22 400	22 400
Sum kortsiktig gjeld	52 751	175 689
Sum gjeld	1 888 319	2 158 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 961 496	2 186 696



Organisasjonsnr: 925 740 454
VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

VESTFJORDGATA 28-30 AS

Org.nr. 925740454



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		621 849	552 711
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-366 004	-531 517
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		255 845	21 194
Annen driftskostnad	1	-31 319	-41 106
Avskrivning varige driftsmidler	2	-58 718	-5 000
DRIFTSRESULTAT		165 808	-24 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 313	4 823
Annen renteinntekt		1 075	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 589	-106 889
Annen rentekostnad		0	-805
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-108 200	-102 871
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		57 608	-127 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 674	28 112
ÅRSRESULTAT		44 934	-99 672
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		44 934	-3 900
Mottatt konsernbidrag		0	-95 772
SUM OVERFØRINGER		44 934	-99 672



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	12 918	0
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		12 918	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2	500 000	500 000
Bygninger	2	1 409 220	1 467 938
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 909 220	1 967 938
SUM ANLEGGSMIDLER		1 922 138	1 967 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		563	2 693
Fordring på foretak i samme konsern		33 798	211 849
Andre fordringer		4 998	4 217
SUM FORDRINGER		39 359	218 759
SUM OMLØPSMIDLER		39 359	218 759
SUM EIENDELER		1 961 497	2 186 696



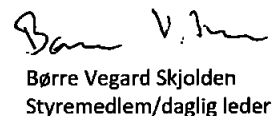
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	43 177	-1 756
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		43 177	-1 756
SUM EGENKAPITAL		73 177	28 244
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 835 568	1 982 763
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 835 568	1 982 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 759	153 289
Betalbar skatt	3	25 592	0
Annen kortsiktig gjeld		22 400	22 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 751	175 689
SUM GJELD		1 888 319	2 158 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 497	2 186 696

Oslo 31.12.2024 / 26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

VESTFJORDGATA 28-30 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	0
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>0</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bolig	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 1.1	500 000	1 467 938	20 000	1 987 938
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>500 000</u>	<u>1 467 938</u>	<u>20 000</u>	<u>1 987 938</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	20 000	20 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	58 718	0	58 718
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>58 718</u>	<u>20 000</u>	<u>78 718</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>500 000</u>	<u>1 409 220</u>	<u>0</u>	<u>1 909 220</u>
% ordinære avskrivninger	0	4 %	25 %	



VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-58 718	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-58 718	0	-58 718
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-12 918	0	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-12 918	0	-12 918

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	57 608	-127 784	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Mottatt konsernbidrag	0	122 784	
Endring midlertidige forskjeller	58 718	5 000	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	116 326	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	25 592	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-27 012	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-12 918	-1 100	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	12 674	-28 112	



VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Frikar AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 756	28 244
Årets resultat	0	44 934	44 934
Egenkapital 31.12.	30 000	43 177	73 177