



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 302 418  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: GARE BUILDING NORWAY  
Forretningsadresse: Industriveien 53  
Sunnalsöra  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainis Saar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 046 217	513 387
Annen driftsinntekt	9	119 479	72 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 165 696</b>	<b>585 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	251 767	98 716
Lønnskostnad	12	770 475	403 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 836	8 986
Annen driftskostnad	11	145 393	96 593
Annen driftskostnad	13	7 378	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 849</b>	<b>607 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 153</b>	<b>-21 922</b>
Annen rentekostnad		3 055	2 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 055</b>	<b>2 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 055</b>	<b>-2 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 208	-24 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>



### Balanse

Beløp i: EUR	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 603	8 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 603</b>	<b>8 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 603</b>	<b>8 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	94 837	21 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 837</b>	<b>21 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	71 963	36 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 963</b>	<b>36 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 800</b>	<b>58 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 403</b>	<b>66 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 876	2 876
Overkurs		288	288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 164</b>	<b>3 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 772	-89 384



## Balanse

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-19 208	-24 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 980</b>	<b>-113 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-129 816</b>	<b>-110 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	295 219	163 958
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 219</b>	<b>177 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 219</b>	<b>177 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 403</b>	<b>66 850</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701838

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 302 418  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: GARE BUILDING NORWAY  
Forretningsadresse: Industriveien 53  
Sunnalsøra  
6600 SUNNDALSØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rainis Saar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 994 302 418  
GARE BUILDING NORWAY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 046 217	513 387
Annen driftsinntekt	9	119 479	72 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 165 696</b>	<b>585 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	251 767	98 716
Lønnskostnad	12	770 475	403 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 836	8 986
Annen driftskostnad	11	145 393	96 593
Annen driftskostnad	13	7 378	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 849</b>	<b>607 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 153</b>	<b>-21 922</b>
Annen rentekostnad		3 055	2 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 055</b>	<b>2 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 055</b>	<b>-2 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 208	-24 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>



Organisasjonsnr: 994 302 418  
GARE BUILDING NORWAY

## BALANSE

Beløp i: EUR	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	8 603	8 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 603</b>	<b>8 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 603</b>	<b>8 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	94 837	21 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 837</b>	<b>21 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	71 963	36 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 963</b>	<b>36 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 800</b>	<b>58 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 403</b>	<b>66 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 876	2 876
Overkurs			
		288	288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 164</b>	<b>3 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-113 772	-89 384
Annen egenkapital			
		-19 208	-24 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 980</b>	<b>-113 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-129 816</b>	<b>-110 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	295 219	163 958
Annen kortsiktig gjeld	6	10 000	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 219</b>	<b>177 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 219</b>	<b>177 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 403</b>	<b>66 850</b>



Organisasjonsnr: 994 302 418  
GARE BUILDING NORWAY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ANNUAL REPORT

**beginning of financial year:** 01.01.2021

**end of the financial year:** 31.12.2021

**business name:** GARE BUILDING OÜ

**register code:** 11674902

**street, building, apartment, farm:** Vainu

**village:** Anikatsi küla

**rural municipality:** Vijandi vald

**county:** Vijandi maakond

**postal code:** 69723

**telephone:** +372 5273200

**e-mail address:** rainis@garebuilding.com



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Table of contents

<b>Management report</b>	<b>3</b>
<b>The annual accounts</b>	<b>4</b>
<b>Statement of financial position</b>	<b>4</b>
<b>Income statement</b>	<b>5</b>
<b>Notes</b>	<b>6</b>
<b>Note 1 Accounting policies</b>	<b>6</b>
<b>Note 2 Cash and cash equivalents</b>	<b>6</b>
<b>Note 3 Receivables and prepayments</b>	<b>7</b>
<b>Note 4 Tax prepayments and liabilities</b>	<b>7</b>
<b>Note 5 Property, plant and equipment</b>	<b>8</b>
<b>Note 6 Loan commitments</b>	<b>9</b>
<b>Note 7 Payables and prepayments</b>	<b>9</b>
<b>Note 8 Net sales</b>	<b>10</b>
<b>Note 9 Other operating income</b>	<b>10</b>
<b>Note 10 Goods, raw materials and services</b>	<b>10</b>
<b>Note 11 Miscellaneous operating expenses</b>	<b>11</b>
<b>Note 12 Labor expense</b>	<b>11</b>
<b>Note 13 Other operating expenses</b>	<b>11</b>
<b>Note 14 Related parties</b>	<b>11</b>
<b>Signatures</b>	<b>12</b>



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Management report

Gare Building OÜ was registered on 12.06.2009.

The main activity of Gare Building OÜ is the construction of wooden frame houses. The main place of business is Norway Kingdom. The private limited company has a registered permanent place of business in Norway. Earned by employees in Norway taxes have been paid to the Kingdom of Norway on the salary income. The company is registered in Norway as a VAT payer. Since 2016, the company has an audit obligation in Norway.

In 2021, economic activity continued in the Kingdom of Norway. Covid-19, which started in the early spring of 2020 the spread of the virus continued until the first half of 2021. Entry into the country was restricted, workers were on a forced holiday and the execution of orders was postponed until the end of the restrictions.

In 2021, the average number of employees in Estonia was 1.3, and Norway had an average of 13.4 employees.

The loss of 2021 was again primarily and significantly caused by the situation resulting from the Covid-19 virus limits. In addition, the possibility of delayed order fulfillment, the unstable exchange rate of the Norwegian krone. Everything customer contracts, projects and work contracts are concluded in Norwegian kroons. Loss over the years expected to be covered with profit in the period 2022-2025

In 2022, the company will continue to operate in Norway and Estonia. The projected sales volume is 4.2 million euros. The joint-stock company continues to operate.



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## The annual accounts

### Statement of financial position

(In Euros)

	31.12.2021	31.12.2020	Note
<b>Assets</b>			
Current assets			
Cash and cash equivalents	71 963	36 819	2
Receivables and prepayments	94 837	21 407	3
<b>Total current assets</b>	<b>166 800</b>	<b>58 226</b>	
Non-current assets			
Property, plant and equipment	8 603	8 624	5
<b>Total non-current assets</b>	<b>8 603</b>	<b>8 624</b>	
<b>Total assets</b>	<b>175 403</b>	<b>66 850</b>	
<b>Liabilities and equity</b>			
Liabilities			
Current liabilities			
Loan liabilities	10 000	13 500	6
Payables and prepayments	295 219	163 958	7
<b>Total current liabilities</b>	<b>305 219</b>	<b>177 458</b>	
<b>Total liabilities</b>	<b>305 219</b>	<b>177 458</b>	
Equity			
Issued capital	2 876	2 876	
Statutory reserve capital	288	288	
Retained earnings (loss)	-113 772	-89 384	
Annual period profit (loss)	-19 208	-24 388	
<b>Total equity</b>	<b>-129 816</b>	<b>-110 608</b>	
<b>Total liabilities and equity</b>	<b>175 403</b>	<b>66 850</b>	



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Income statement

(In Euros)

	2021	2020	Note
Revenue	1 046 217	513 387	8
Other income	119 479	72 582	9
Raw materials and consumables used	-251 767	-98 716	10
Other operating expense	-145 393	-96 593	11
Employee expense	-770 475	-403 593	12
Depreciation and impairment loss (reversal)	-6 836	-8 986	
Other expense	-7 378	-3	13
<b>Operating profit (loss)</b>	<b>-16 153</b>	<b>-21 922</b>	
Interest expenses	-3 055	-2 466	
<b>Profit (loss) before tax</b>	<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>	
<b>Annual period profit (loss)</b>	<b>-19 208</b>	<b>-24 388</b>	



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Notes

### Note 1 Accounting policies

#### General information

Gare Building OÜ Annual Accounts for the year 2021 have been prepared in accordance with the Republic of Estonia's best accounting practice. The basic accounting principles are set out in the Estonian Accounting Act, supplemented by guidelines issued by the Accounting Standards Board. The financial statements have been prepared on a historical cost basis, except in the cases described in the following accounting policies. The financial statements have been prepared in euros. The company also operates in Norway, the Norwegian report has been audited by a Norwegian Certified Auditor.

### Note 2 Cash and cash equivalents

(In Euros)

	31.12.2021	31.12.2020
Financial resources	71 963	36 819
<b>Total cash and cash equivalents</b>	<b>71 963</b>	<b>36 819</b>



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Note 3 Receivables and prepayments

(In Euros)

	31.12.2021	Within 12 months
Accounts receivable	34 989	34 989
Accounts receivables	34 989	34 989
Tax prepayments and receivables	16 756	16 756
Other receivables	32 929	32 929
Accrued income	32 929	32 929
Prepayments	10 163	10 163
Deferred expenses	7 263	7 263
Other paid prepayments	2 900	2 900
<b>Total receivables and prepayments</b>	<b>94 837</b>	<b>94 837</b>

  

	31.12.2020	Within 12 months
Accounts receivable	14 842	14 842
Tax prepayments and receivables	1 160	1 160
Other receivables	338	338
Accrued income	338	338
Prepayments	5 067	5 067
Deferred expenses	5 067	5 067
<b>Total receivables and prepayments</b>	<b>21 407</b>	<b>21 407</b>

## Note 4 Tax prepayments and liabilities

(In Euros)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Tax prepayments	Tax liabilities	Tax prepayments	Tax liabilities
Value added tax	460	71 541		29 715
Personal income tax		50 903		33 830
Fringe benefit income tax		65		65
Social tax		20 117		23 367
Contributions to mandatory funded pension		33		27
Unemployment insurance tax		39		33
Prepayment account balance	16 296		1 160	
<b>Total tax prepayments and liabilities</b>	<b>16 756</b>	<b>142 698</b>	<b>1 160</b>	<b>87 037</b>



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Note 5 Property, plant and equipment

(In Euros)

	Transportation	Other machinery and equipment	Machinery and equipment	Total
<b>31.12.2019</b>				
Carried at cost	90 751	4 746	95 497	95 497
Accumulated depreciation	-72 326	-4 746	-77 072	-77 072
<b>Residual cost</b>	18 425	0	18 425	18 425
Depreciation	-8 986		-8 986	-8 986
Other changes	-815		-815	-815
<b>31.12.2020</b>				
Carried at cost	86 665	4 746	91 411	91 411
Accumulated depreciation	-78 041	-4 746	-82 787	-82 787
<b>Residual cost</b>	8 624	0	8 624	8 624
Acquisitions and additions	6 451		6 451	6 451
Depreciation	-6 836		-6 836	-6 836
Other changes	364		364	364
<b>31.12.2021</b>				
Carried at cost	93 480	4 746	98 226	98 226
Accumulated depreciation	-84 877	-4 746	-89 623	-89 623
<b>Residual cost</b>	8 603	0	8 603	8 603



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Note 6 Loan commitments

(In Euros)

	31.12.2021	Allocation by remaining maturity			Interest rate	Base currencies	Due date
		Within 12 months	1 - 5 years	Over 5 years			
Current loans							
<b>Current loans total</b>	10 000	10 000					
<b>Loan commitments total</b>	10 000	10 000					

	31.12.2020	Allocation by remaining maturity			Interest rate	Base currencies	Due date
		Within 12 months	1 - 5 years	Over 5 years			
Current loans							
<b>Current loans total</b>	10 000	10 000					
Current bonds							
<b>Current bonds total</b>	3 500	3 500					
<b>Loan commitments total</b>	13 500	13 500					

## Note 7 Payables and prepayments

(In Euros)

	31.12.2021	Within 12 months	
Trade payables		9 768	9 768
Employee payables		134 530	134 530
Tax payables		142 698	142 698
Other payables		8 223	8 223
Other accrued expenses		8 223	8 223
<b>Total payables and prepayments</b>		<b>295 219</b>	<b>295 219</b>

	31.12.2020	Within 12 months	
Trade payables		3 293	3 293
Employee payables		72 485	72 485
Tax payables		87 037	87 037
Other payables		1 143	1 143
Other accrued expenses		1 143	1 143
<b>Total payables and prepayments</b>		<b>163 958</b>	<b>163 958</b>



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Note 8 Net sales

(In Euros)

	2021	2020
Net sales by geographical location		
Net sales in European Union		
Finland	20 727	0
<b>Total net sales in European Union</b>	<b>20 727</b>	<b>0</b>
Net sales outside of European Union		
Norway	1 025 490	513 387
<b>Total net sales outside of European Union</b>	<b>1 025 490</b>	<b>513 387</b>
<b>Total net sales</b>	<b>1 046 217</b>	<b>513 387</b>
Net sales by operating activities		
Constructions	1 046 217	513 387
Other sale	0	0
<b>Total net sales</b>	<b>1 046 217</b>	<b>513 387</b>

## Note 9 Other operating income

(In Euros)

	2021	2020
Profit from exchange rate differences	0	2 489
Other revenues	119 479	70 093
<b>Total other operating income</b>	<b>119 479</b>	<b>72 582</b>

## Note 10 Goods, raw materials and services

(In Euros)

	2021	2020
Raw materials	-101 915	-15 740
Services purchased for resale	0	-909
Logistics expense	-334	0
Leases	0	-158
Cars expenses	-51 614	-24 765
Travel expenses	-97 904	-46 762
Other	0	-10 382
<b>Total goods, raw materials and services</b>	<b>-251 767</b>	<b>-98 716</b>



GARE BUILDING OÜ

2021. annual report

## Note 11 Miscellaneous operating expenses

(In Euros)

	2021	2020
Leases	-4 017	-3 675
Miscellaneous office expenses	-29 903	-19 422
Other expenses	-93 916	-73 496
Insurance	-17 557	0
<b>Total miscellaneous operating expenses</b>	<b>-145 393</b>	<b>-96 593</b>

## Note 12 Labor expense

(In Euros)

	2021	2020
Wage and salary expense	-686 587	-359 774
Social security taxes	-83 888	-43 819
<b>Total labor expense</b>	<b>-770 475</b>	<b>-403 593</b>
Average number of employees in full time equivalent units	15	9
Average number of employees by types of employment:		
Person employed under employment contract	15	9

## Note 13 Other operating expenses

(In Euros)

	2021	2020
Loss from exchange rate differences	7 378	0
Fines, penalties and compensations	0	-3
Other expenses	0	0
<b>Total other operating expenses</b>	<b>7 378</b>	<b>-3</b>

## Note 14 Related parties

(In Euros)

Remuneration and other significant benefits calculated for members of management and highest supervisory body

	2021	2020
Remuneration	50 033	31 167



## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: \_\_\_\_\_

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Rainis Saar

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_