



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 921 515  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANGELIKA MAIRIN KIERULF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920921515

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	224 510	163 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 510</b>	<b>163 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 551	12 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,10	248 389	94 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 940</b>	<b>106 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>57 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 515	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515</b>	<b>70</b>
Annen finanskostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 507</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 923</b>	<b>57 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 923</b>	<b>57 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 924</b>	<b>57 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 924	57 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 924</b>	<b>57 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 497	0
Andre fordringer	9	30 794	18 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 291</b>	<b>18 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 363	419 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 363</b>	<b>419 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 654</b>	<b>437 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 654</b>	<b>437 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 632	434 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 632</b>	<b>434 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>399 632</b>	<b>434 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 822	3 154
Annen kortsiktig gjeld		17 201	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 022</b>	<b>3 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 022</b>	<b>3 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 654</b>	<b>437 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 921 515  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANGELIKA MAIRIN KIERULF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 920 921 515  
SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	224 510	163 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 510</b>	<b>163 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 551	12 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,1	248 389	94 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 940</b>	<b>106 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>57 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 515	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515</b>	<b>70</b>
Annen finanskostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 507</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 923</b>	<b>57 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 923</b>	<b>57 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 924</b>	<b>57 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 924	57 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 924</b>	<b>57 198</b>



Organisasjonsnr: 920 921 515  
SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 497	0
Andre fordringer	9	30 794	18 273
Sum fordringer		32 291	18 273
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 363	419 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 363	419 438
Sum omløpsmidler		448 654	437 711
SUM EIENDELER		448 654	437 711
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 632	434 557
Sum opptjent egenkapital		399 632	434 557
Sum egenkapital	11	399 632	434 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 822	3 154
Annen kortsiktig gjeld		17 201	0
Sum kortsiktig gjeld		49 022	3 154
Sum gjeld		49 022	3 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 654	437 711



Organisasjonsnr: 920 921 515  
SKRENTEN VEL GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Skrenten vel Garasjesameie - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	202 460	140 400	203 280	355 680
Andre inntekter	2	22 050	23 490	25 200	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 510</b>	<b>163 890</b>	<b>228 480</b>	<b>378 180</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	1 551	0	0	0
Styrehonorar	4	11 000	12 000	0	30 000
Honorar forretningsfører		61 980	0	62 083	77 107
Vedlikehold	5	4 604	350	2 000	114 000
Kjøp av tjenester	6	103 459	23 758	30 000	30 000
Forsikringer		28 156	25 013	25 000	29 000
Strøm og annen energi	7	34 370	28 106	30 000	30 000
Andre driftskostnader	8	18 060	17 536	17 000	17 000
Tap på fordring	10	-2 240	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 941</b>	<b>106 762</b>	<b>166 083</b>	<b>327 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 431</b>	<b>57 128</b>	<b>62 397</b>	<b>51 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 515	70	0	0
Andre finanskostnader		8	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>1 506</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 924</b>	<b>57 198</b>	<b>62 397</b>	<b>51 073</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-34 924	57 198	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>34 924</b>	<b>-57 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 713 Skrenten vel Garasjesameie org.nr. 920921515



**Balanse - Skrenten vel Garasjesameie - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 497	0
Andre fordringer	9	30 794	18 273
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		416 363	419 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 654</b>	<b>437 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 654</b>	<b>437 711</b>

klientnr. 713 Skrenten vel Garasjesameie org.nr. 920921515



## Balanse - Skrenten vel Garasjesameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført egenkapital		399 632	434 557
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>399 632</b>	<b>434 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 565	0
Leverandørgjeld		31 822	3 154
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 551	0
Annen kortsiktig gjeld		6 085	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 022</b>	<b>3 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 022</b>	<b>3 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 654</b>	<b>437 711</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

ANGELIKA MAIRIN KIERULF  
Styreleder

KAROLINE RYDGREN  
Styremedlem

Norbert Kosmalski  
Styremedlem

LINDA BIRGITTE AAS  
Styremedlem

klientnr. 713 Skrenten vel Garasjesameie org.nr. 920921515



## Noter Skrenten vel Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	202 460
<b>Sum</b>	<b>202 460</b>

### Note 2 - Ander inntekter

	Ar 2021
3621 Strømvavgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	22 050
<b>Sum</b>	<b>22 050</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	1 551
<b>Sum</b>	<b>1 551</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Skrenten vel Garasjesameie

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6603 Vedlikehold elektro	4 604
<b>Sum</b>	<b>4 604</b>

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	73 525
6780 Snøbrøyting og strøing	27 021
6790 Andre fremmede tjenester	2 913
<b>Sum</b>	<b>103 459</b>

### Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	34 370
<b>Sum</b>	<b>34 370</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	3 240
6500 Verktøy og redskaper	3 719
6525 IT - utstyr	2 995
6582 Programvarekostnad vedlikehold	1 430
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 964
7790 Andre kostnader	4 712
<b>Sum</b>	<b>18 060</b>



## Noter Skrenten vel Garasjesameie

### Note 9 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	1 317
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 477
<b>Sum</b>	<b>30 794</b>

Konto 1570 «andre kortsiktige fordringer» viser forskuddsbetalt forsikringspremie for 2022

### Note 10 - Avsetning tap på fordring

	År 2021
7830 Tap på fordringer	-2 240
<b>Sum</b>	<b>-2 240</b>

Noten viser innbetalte krav, som tidligere er tapsført.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Oppjent egenkapital	399 632	434 557
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>399 632</b>	<b>434 557</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Skrenten vel Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrenten vel Garasjesameie**

Styreleder	ANGELIKA MAIRIN KIERULF (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Norbert Kosmalski (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	KAROLINE RYDGREN (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	LINDA BIRGITTE AAS (sign.)	25.03.2022