



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 342 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Vollenveien 184
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNSEN BJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 143 820 | 3 984 931 |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | |
| Sum inntekter | | 4 163 820 | 3 984 931 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 904 328 | 2 302 958 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 315 670 | 1 612 578 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 42 450 | 8 300 |
| Annen driftskostnad | | 576 564 | 421 016 |
| Sum kostnader | | 3 839 012 | 4 344 852 |
| Driftsresultat | | 324 808 | -359 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 691 | 482 |
| Sum finansinntekter | | 1 691 | 482 |
| Annen rentekostnad | | 177 378 | 116 297 |
| Annen finanskostnad | | 17 | 667 |
| Sum finanskostnader | | 177 395 | 116 964 |
| Netto finans | | -175 704 | -116 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 149 104 | -476 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 104 | -476 404 |
| Årsresultat | 3, 4 | 149 104 | -476 404 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 149 104 | -476 404 |
| Totalresultat | | 149 104 | -476 404 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 149 104 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -476 404 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 149 104 | -476 404 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 128 250 | 24 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 11 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 128 250 | 35 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 22 745 | 26 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 745 | 26 500 |
| Sum anleggsmidler | | 150 995 | 62 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 5 985 483 | 5 822 753 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 163 199 | 16 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 299 | 26 668 |
| Sum fordringer | | 188 498 | 42 706 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 563 484 | 596 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 563 484 | 596 143 |
| Sum omløpsmidler | | 6 737 464 | 6 461 602 |
| SUM EIENDELER | | 6 888 459 | 6 523 802 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 146 830 | 2 997 725 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 146 830 | 2 997 725 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 246 830 | 3 097 725 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 97 498 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 498 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 498 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Leverandørgjeld | | 230 214 | 8 568 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 261 | 128 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 584 657 | 688 552 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 544 132 | 3 426 076 |
| Sum gjeld | | 3 641 629 | 3 426 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 888 459 | 6 523 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663418

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 342 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Vollenveien 184
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNSEN BJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 342 942
MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 143 820 | 3 984 931 |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | |
| Sum inntekter | | 4 163 820 | 3 984 931 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 904 328 | 2 302 958 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 315 670 | 1 612 578 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 42 450 | 8 300 |
| Annen driftskostnad | | 576 564 | 421 016 |
| Sum kostnader | | 3 839 012 | 4 344 852 |
| Driftsresultat | | 324 808 | -359 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 691 | 482 |
| Sum finansinntekter | | 1 691 | 482 |
| Annen rentekostnad | | 177 378 | 116 297 |
| Annen finanskostnad | | 17 | 667 |
| Sum finanskostnader | | 177 395 | 116 964 |
| Netto finans | | -175 704 | -116 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 149 104 | -476 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 104 | -476 404 |
| Årsresultat | 3, 4 | 149 104 | -476 404 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 149 104 | -476 404 |
| Totalresultat | | 149 104 | -476 404 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 149 104 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -476 404 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 149 104 | -476 404 |



Organisasjonsnr: 984 342 942
MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|---------------|
| Maskiner og anlegg | 2 | 128 250 | 24 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 11 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 128 250 | 35 700 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 22 745 | 26 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 745 | 26 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 150 995 | 62 200 |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varer | | 5 985 483 | 5 822 753 |
|------------------|--|------------------|------------------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 163 199 | 16 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 299 | 26 668 |
| Sum fordringer | | 188 498 | 42 706 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 563 484 | 596 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 563 484 | 596 143 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 737 464 | 6 461 602 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 888 459 | 6 523 802 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 146 830 | 2 997 725 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 146 830 | 2 997 725 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 246 830 | 3 097 725 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 97 498 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 498 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 97 498 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Leverandørgjeld | | 230 214 | 8 568 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 261 | 128 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 584 657 | 688 552 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 544 132 | 3 426 076 |
| Sum gjeld | | 3 641 629 | 3 426 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 888 459 | 6 523 802 |



Organisasjonsnr: 984 342 942
MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



adb regnskap

Org.nr. 919497653MVA

Til ledelsen i Mesterbolig og Byggtjeneste AS, organisasjonsnummer 984 342 942.

Vi har bistått Mesterbolig og Byggtjeneste AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet, er årsresultatet kr. 149 104. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 3 246 830 av balansesummen på kr. 6 888 459.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Asker, 30.06.2023

Adb Regnskap AS

Anita Kjos

Statsautorisert regnskapsfører

| | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------|---------------------|---------------|
| Adb Regnskap AS | Adb Regnskap AS | Telefon: | E-Mail | Bankgiro: |
| Postboks 71 | Strøket 7 | 66 75 88 30 | post@adbregnskap.no | 8101.86.83245 |
| 1371 ASKER | 1370 ASKER | Fax: | Web | |
| | | 66 75 88 40 | www.adbregnskap.no | |



BankID Signing
Bjørn Johnsen
2023-06-29

BankID Signing
Jan Johnsen
2023-07-25



Årsregnskap 2022

Mesterbolig Og Byggtjeneste AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 342 942



BankID Signing
Bjørn Johnsen
2023-06-29

BankID Signing
Jan Johnsen
2023-07-25

RESULTATREGNSKAP

MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 143 820 | 3 984 931 |
| Annen driftsinntekt | | 20 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 163 820 | 3 984 931 |
| Varekostnad | | 1 904 328 | 2 302 958 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 315 670 | 1 612 578 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 42 450 | 8 300 |
| Annen driftskostnad | | 576 564 | 421 016 |
| Sum driftskostnader | | 3 839 012 | 4 344 852 |
| Driftsresultat | | 324 808 | -359 921 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 691 | 482 |
| Annen rentekostnad | | 177 378 | 116 297 |
| Annen finanskostnad | | 17 | 667 |
| Resultat av finansposter | | -175 704 | -116 482 |
| Resultat før skattekostnad | | 149 104 | -476 404 |
| Resultat | | 149 104 | -476 404 |
| Årsresultat | 3, 4 | 149 104 | -476 404 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 149 104 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 476 404 |
| Sum overføringer | | 149 104 | -476 404 |



BankID Signing
Bjørn Johnsen
2023-06-29

BankID Signing
Jan Johnsen
2023-07-25

BALANSE

MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 128 250 | 24 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 11 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 128 250 | 35 700 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 22 745 | 26 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 745 | 26 500 |
| Sum anleggsmidler | | 150 995 | 62 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 5 985 483 | 5 822 753 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 163 199 | 16 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 299 | 26 668 |
| Sum fordringer | | 188 498 | 42 706 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 563 484 | 596 143 |
| Sum omløpsmidler | | 6 737 464 | 6 461 602 |
| Sum eiendeler | | 6 888 459 | 6 523 802 |



BankID Signing
Bjørn Johnsen
2023-06-29

BankID Signing
Jan Johnsen
2023-07-25

BALANSE

MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 146 830 | 2 997 725 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 146 830 | 2 997 725 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 246 830 | 3 097 725 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 97 498 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 498 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Serifikatlåen | | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Leverandørgjeld | | 230 214 | 8 568 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 261 | 128 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 584 657 | 688 552 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 544 132 | 3 426 076 |
| Sum gjeld | | 3 641 629 | 3 426 076 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 888 459 | 6 523 802 |

19.06.2023

Styret i Mesterbolig Og Byggjeneste AS

JOHNSEN JAN
styreleder

JOHNSEN BJØRN
nestleder



MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 053 076 | 1 304 868 |
| Arbeidsgiveravgift | 163 047 | 198 276 |
| Pensjonskostnader | 95 230 | 101 343 |
| Andre ytelser | 4 318 | 8 091 |
| Sum | 1 315 670 | 1 612 578 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



BankID Signing
Bjørn Johnsen
2023-06-29

BankID Signing
Jan Johnsen
2023-07-25

MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 90 000 | 28 000 | 118 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 135 000 | | 135 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 225 000 | 28 000 | 253 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 96 750 | 28 000 | 124 750 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 128 250 | 0 | 128 250 |
| Årets ordinære avskrivninger | 30 750 | 11 700 | 42 450 |
| Økonomisk levetid | 5-15 år | 3 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 149 104 | -476 404 |
| Permanente forskjeller | 2 550 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 134 | -14 431 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -143 520 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -490 835 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -47 090 | -55 225 | -8 135 |
| Sum | -47 090 | -55 225 | -8 135 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 077 921 | -1 221 441 | -143 520 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 125 011 | 1 276 665 | 151 654 |

MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

SIDE 6



MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

BankID Signing
Bjørn Johnsen
2023-06-29

BankID Signing
Jan Johnsen
2023-07-25

| | | | |
|---------------------------|---|---|----|
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 | -1 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 2 997 725 | 3 097 725 |
| Årets resultat | | 149 104 | 149 104 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 3 146 830 | 3 246 830 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 68 762.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERBOLIG OG BYGGTJENESTE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| JOHNSEN BJØRN | 500 | 50,0 |
| JOHNSEN JAN | 500 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| JOHNSEN JAN | styreleder | 500 |
| JOHNSEN BJØRN | nestleder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |