



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 844 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 78 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 525 279	10 346 601
Sum inntekter		8 525 279	10 346 601
Kostnader			
Avskrivning	2	1 007 994	1 007 994
Annen driftskostnad		1 416 976	2 412 350
Sum kostnader		2 424 970	3 420 344
Driftsresultat		6 100 309	6 926 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 845	37
Sum finansinntekter		1 845	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 506	250 295
Annen finanskostnad			847
Sum finanskostnader		335 506	251 142
Netto finans		-333 661	-251 105
Ordinært resultat før skattekostnad		5 766 648	6 675 152
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 268 662	1 468 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 497 986	5 206 618
Årsresultat		4 497 986	5 206 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	4 775 023	5 448 820
Overføringer annen egenkapital	3	-277 037	-242 202
Sum overføringer og disponeringer		4 497 986	5 206 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 921 797	44 929 791
Sum varige driftsmidler		43 921 797	44 929 791
Sum anleggsmidler		43 921 797	44 929 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 004	9 228
Sum fordringer		40 004	9 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 898	1 756
Sum omløpsmidler		130 902	10 984
SUM EIENDELER		44 052 699	44 940 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	935 000	935 000
Overkurs	3	19 725 000	19 725 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 477 440	1 477 440
Sum innskutt egenkapital		22 137 440	22 137 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 397 247	1 674 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 397 247	1 674 284
Sum egenkapital		23 534 687	23 811 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 501 291	2 579 430
Sum avsetninger for forpliktelser		2 501 291	2 579 430
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 501 291	2 579 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 052	1 112 638
Annen kortsiktig gjeld	6	17 869 669	17 436 983
Sum kortsiktig gjeld		18 016 721	18 549 621
Sum gjeld		20 518 012	21 129 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 052 699	44 940 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355392

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 844 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 78 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 976 844 076
VSTRE ROSTEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 525 279	10 346 601
Sum inntekter		8 525 279	10 346 601
Kostnader			
Avskrivning	2	1 007 994	1 007 994
Annen driftskostnad		1 416 976	2 412 350
Sum kostnader		2 424 970	3 420 344
Driftsresultat		6 100 309	6 926 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 845	37
Sum finansinntekter		1 845	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 506	250 295
Annen finanskostnad			847
Sum finanskostnader		335 506	251 142
Netto finans		-333 661	-251 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 268 662	1 468 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 497 986	5 206 618
Årsresultat		4 497 986	5 206 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	4 775 023	5 448 820
Overføringer annen egenkapital	3	-277 037	-242 202
Sum overføringer og disponeringer		4 497 986	5 206 618



Organisasjonsnr: 976 844 076
VESTRE ROSTEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

43 921 797

44 929 791

Sum varige driftsmidler

43 921 797

44 929 791

Sum anleggsmidler

43 921 797

44 929 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

40 004

9 228

Sum fordringer

40 004

9 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

90 898

1 756

Sum omløpsmidler

130 902

10 984

SUM EIENDELER

44 052 699

44 940 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

935 000

935 000

Overkurs

3

19 725 000

19 725 000

Annen innskutt egenkapital

3

1 477 440

1 477 440

Sum innskutt egenkapital

22 137 440

22 137 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 397 247

1 674 284

Sum opptjent egenkapital

1 397 247

1 674 284

Sum egenkapital

23 534 687

23 811 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

2 501 291

2 579 430

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 501 291

2 579 430



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 501 291	2 579 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 052	1 112 638
Annen kortsiktig gjeld	6 17 869 669	17 436 983
Sum kortsiktig gjeld	18 016 721	18 549 621
Sum gjeld	20 518 012	21 129 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 052 699	44 940 775



Organisasjonsnr: 976 844 076
VESTRE ROSTEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	85000.00	20.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	85000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	85000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 78 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	63 424 078	1 236 327	64 660 405
Anskaffelseskost 31.12.2022	63 424 078	1 236 327	64 660 405
Akk.avskrivning 31.12.2022	-19 502 281	-1 236 327	-20 738 608
Balanseført pr. 31.12.2022	43 921 797	0	43 921 797
Årets avskrivninger	1 007 994	0	1 007 994
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	935 000	19 725 000	1 477 440	1 674 285	23 811 725
Årsresultat	0	0	0	4 497 986	4 497 986
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 775 023	-4 775 023
Egenkapital 31.12.2022	935 000	19 725 000	1 477 440	1 397 248	23 534 688

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	85 000	20	1 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	85 000	100 %	100 %



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 346 801	1 536 847
Endring utsatt skatt	-78 139	-68 313
Årets totale skattekostnad	<u>1 268 662</u>	<u>1 468 534</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 766 648	6 675 152
Endring i midlertidige forskjeller	355 176	310 515
Alminnelig inntekt	6 121 824	6 985 667
Ytet konsernbidrag	-6 121 824	-6 985 667
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	11 352 267	11 703 133
Gevinst- og tapskonto	17 239	21 549
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 369 506</u>	<u>11 724 682</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 501 291	2 579 430

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Norinvest AS	-17 640 869	-17 247 798

Lånet er renteberegnet med 3 % pa som tilsvarer 3 mnd NIBOR-referanserate