



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 046 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		450 457	
Sum kostnader		450 457	
Driftsresultat		-450 457	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-450 457	0
Årsresultat	2	-450 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 457	
Totalresultat		-450 457	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450 457	
Sum overføringer og disponeringer		-450 457	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		203 314 820	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		203 314 820	
Sum anleggsmidler		203 314 820	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 456 300	
Sum fordringer		5 456 300	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum omløpsmidler		5 456 300	0
SUM EIENDELER		208 771 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 400	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		201 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		201 400 000	
Sum innskutt egenkapital		201 802 800	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 457	
Sum opptjent egenkapital		-450 457	
Sum egenkapital	2	201 352 343	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 418 777	
Sum kortsiktig gjeld		7 418 777	
Sum gjeld		7 418 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 771 120	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667398

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 046 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 046 986
TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		450 457	
Sum kostnader		450 457	
Driftsresultat		-450 457	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-450 457	0
Årsresultat	2	-450 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 457	
Totalresultat		-450 457	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450 457	
Sum overføringer og disponeringer		-450 457	



Organisasjonsnr: 934 046 986
TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	203 314 820	
Investeringer i aksjer og andeler	3	
Sum finansielle anleggsmidler	203 314 820	
Sum anleggsmidler	203 314 820	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5 456 300	
Sum fordringer	5 456 300	

Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	
Markedsbaserte aksjer	3	
Markedsbaserte obligasjoner	3	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	
Sum omløpsmidler	5 456 300	0

SUM EIENDELER 208 771 120 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	201 400
Beholdning av egne aksjer	4	
Overkurs		201 400
Annen innskutt egenkapital		201 400 000
Sum innskutt egenkapital		201 802 800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		450 457
Sum opptjent egenkapital		-450 457



Sum egenkapital	2	201 352 343	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 418 777	
Sum kortsiktig gjeld		7 418 777	
Sum gjeld		7 418 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 771 120	0



Organisasjonsnr: 934 046 986
TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trondheimsveien 164 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 046 986



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		450 457
Sum driftskostnader		450 457
Driftsresultat		-450 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-450 457
Årsresultat	2	-450 457
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		450 457
Sum overføringer		-450 457



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap		203 314 820
Sum finansielle anleggsmidler		203 314 820
Sum anleggsmidler		203 314 820
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		5 456 300
Sum fordringer		5 456 300
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		5 456 300
Sum eiendeler		208 771 120



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	201 400
Overkurs		201 400
Annen innskutt egenkapital		201 400 000
Sum innskutt egenkapital		201 802 800
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-450 457
Sum opptjent egenkapital		-450 457
Sum egenkapital	2	201 352 343
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		7 418 777
Sum kortsiktig gjeld		7 418 777
Sum gjeld		7 418 777
Sum egenkapital og gjeld		208 771 120

Oslo, 28.06.2025
Styret i Trondheimsveien 164 Holding AS

Erik Eide
styreleder

Geir Christian Nielsen
styremedlem

Torstein Vik
styremedlem



TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS

934 046 986

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsveien 164 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0	0
Kapitainnskudd	201 400	201 400	0		402 800
Gjeldskonvertering ikke reg i Br.reg 31.12	0		201 40 0000		201 400 000
Årets underskudd				-450 457	-450 457
Pr. 31.12.2024	201 400	201 400	201 400 000	-450 457	201 352 343

Gjeldskonvertering totalt kr 201 400 000 vedtatt 27.12.2024 ble registrert i Brønnøysundregistrene den 02.04.2025 og er pr samme dato registrert som aksjekapitaløkning kr 201.400 som gir en aksjekapital på totalt kr 402.800 og økning i overkurs kr. 201 198 600 som gir samlet overkurs på kr. 201 400 000 .

TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS

SIDE 5



TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS 934 046 986

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
BRL Trondheimsveien 164	100	203 314 820	203 314 820
Sum	100	203 314 820	203 314 820

Omløpsmidler

Note 4 Aksjonærer

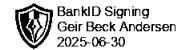
AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 164 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201 400	2,0	402 800
Sum	201 400		402 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vik Eiendom AS	169 000	83,9	83,9
Boliginvest AS	32 400	16,1	16,1
Totalt antall aksjer	201 400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 164 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 164 Holding AS som viser et underskudd på kr 450 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2025
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)