



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borevegen 166
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 436	
Sum inntekter		928 436	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 839	
Annen driftskostnad		72 305	87 958
Sum kostnader		404 144	87 958
Driftsresultat		524 292	-87 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 049	
Sum finansinntekter		5 049	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 647	
Annen rentekostnad		499 961	
Sum finanskostnader		628 608	
Netto finans		-623 559	
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 267	-87 958
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 267	-87 958
Årsresultat		-99 267	-87 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 267	-87 958
Totalresultat		-99 267	-87 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 267	-87 958
Sum overføringer og disponeringer		-99 267	-87 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 834 984	16 844 938
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 834 984	16 844 938
Sum anleggsmidler		22 834 984	16 844 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 041	600 090
Sum fordringer		11 041	600 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 077	151 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 077	151 190
Sum omløpsmidler		1 353 118	751 280
SUM EIENDELER		24 188 102	17 596 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		305 505	206 237
Sum opptjent egenkapital		-305 505	-206 237
Sum egenkapital	7	2 218 925	-181 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 597 000	15 660 664
Langsiktig konserngjeld	3	3 574 112	
Sum annen langsiktig gjeld		21 171 112	15 660 664
Sum langsiktig gjeld		21 171 112	15 660 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	589 954	1 590 172
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	102 646	472 738
Annen kortsiktig gjeld		105 465	54 450
Sum kortsiktig gjeld		798 065	2 117 360
Sum gjeld		21 969 177	17 778 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 188 102	17 596 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387244

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borevegen 166
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 436	
Sum inntekter		928 436	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 839	
Annen driftskostnad		72 305	87 958
Sum kostnader		404 144	87 958
Driftsresultat		524 292	-87 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 049	
Sum finansinntekter		5 049	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 647	
Annen rentekostnad		499 961	
Sum finanskostnader		628 608	
Netto finans		-623 559	
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 267	-87 958
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 267	-87 958
Årsresultat		-99 267	-87 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 267	-87 958
Totalresultat		-99 267	-87 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 267	-87 958
Sum overføringer og disponeringer		-99 267	-87 958



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 834 984	16 844 938
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2, 5	22 834 984	16 844 938
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		22 834 984	16 844 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 041	600 090
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		11 041	600 090
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 342 077	151 190
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 342 077	151 190
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 353 118	751 280
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 188 102	17 596 218
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 530 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 524 430	24 430
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		305 505	206 237
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-305 505	-206 237
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	7	2 218 925	-181 807
------------------------	----------	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 597 000	15 660 664
Langsiktig konserngjeld	3	3 574 112	
Sum annen langsiktig gjeld		21 171 112	15 660 664
Sum langsiktig gjeld		21 171 112	15 660 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	589 954	1 590 172
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	102 646	472 738
Annen kortsiktig gjeld		105 465	54 450
Sum kortsiktig gjeld		798 065	2 117 360
Sum gjeld		21 969 177	17 778 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 188 102	17 596 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jarle B. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Jarle B. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		928 436	0
Sum driftsinntekter		928 436	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 839	0
Annen driftskostnad		72 305	87 958
Sum driftskostnader		404 144	87 958
Driftsresultat		524 292	-87 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 049	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 647	0
Annen rentekostnad		499 961	0
Resultat av finansposter		-623 559	0
Resultat før skattekostnad		-99 267	-87 958
Årsresultat		-99 267	-87 958
Overføringer			
Overført til udekket tap		99 267	87 958
Sum overføringer		-99 267	-87 958



Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 834 984	16 844 938
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 834 984	16 844 938
Sum anleggsmidler		22 834 984	16 844 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 041	600 090
Sum fordringer		11 041	600 090
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 077	151 190
Sum omløpsmidler		1 353 118	751 280
Sum eiendeler		24 188 102	17 596 218



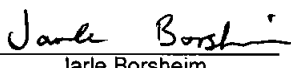
Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-305 505	-206 237
Sum opptjent egenkapital		-305 505	-206 237
Sum egenkapital	7	2 218 925	-181 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 597 000	15 660 664
Langsiktig konserngjeld	3	3 574 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 171 112	15 660 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	589 954	1 590 172
Konserngjeld	3, 5	102 646	472 738
Annen kortsiktig gjeld		105 465	54 450
Sum kortsiktig gjeld		798 065	2 117 360
Sum gjeld		21 969 177	17 778 025
Sum egenkapital og gjeld		24 188 102	17 596 218

Bore, 12.04.2024

Styret i Jarle B. Eiendom AS



Jarle Borsheim

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigeående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er navertidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jarle B. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 101 927	0	0	2 101 927
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 337 308	14 106 743	2 620 845	21 064 896
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 439 235	14 106 743	2 620 845	23 166 823
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Arets ordinære avskrivninger		207 386	124 453	331 839
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	207 386	124 453	331 839
Bokført verdi 31.12.2023	6 439 235	13 899 357	2 496 392	22 834 984
Økonomisk levetid		33 år	10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 574 112	0
Leverandørgjeld innen konsern	318 672	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	102 646	472 738
Sum	3 995 430	472 738

Langsiktig og kortsiktig gjeld i konserner renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 267	-87 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-505 556	0
Skattepliktig inntekt	-604 823	-87 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	494 515	0	-494 515
Fordringer	11 041	0	-11 041
Sum	505 556	0	-505 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-816 630	-211 807	604 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 074	211 807	-99 267
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 597 000	15 660 664
Gjeld til morselskapet	0	472 748
Sum	17 597 000	16 133 412
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Driftstilbehør	22 834 984	16 844 938
Sum	22 834 984	16 844 938

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarle B. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530	1 000,0	2 530 000
Sum	2 530		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle B. Holding AS	2 530	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-206 237	-181 807
Årets resultat				-99 267	-99 267
Kapitalinnskudd	2 500 000			0	2 500 000
Pr 31.12.2023	2 530 000	0	-5 570	-305 504	2 218 926



Til generalforsamlingen i
Jarle B. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JARLE B. EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 99 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. april 2024

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor