



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS BYGG
ENTREPRENØRFORRETNING AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 170
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sandaa Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 603 990	90 870 997
Annen driftsinntekt		61 580	97 940
Sum inntekter		109 665 570	90 968 937
Kostnader			
Varekostnad		81 022 719	67 486 812
Lønnskostnad	3	19 476 376	17 000 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	322 874	393 273
Annen driftskostnad		7 455 979	8 776 296
Sum kostnader		108 277 948	93 657 003
Driftsresultat		1 387 622	-2 688 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		0	1 150 000
Annen renteinntekt		249 598	50 243
Annen finansinntekt		11 569	
Sum finansinntekter		261 167	1 200 243
Tap salg av aksjer		0	778 423
Annen rentekostnad		68 137	395 261
Annen finanskostnad		16 130	92 666
Sum finanskostnader		84 267	1 266 350
Netto finans		176 900	-66 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 522	-2 754 173
Skatter	7	385 629	-789 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 893	-1 965 112
Årsresultat		1 178 893	-1 965 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 921	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avgitt konsernbidrag			1 158 016
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 125 972	3 123 126
Sum overføringer og disponeringer		1 178 893	1 965 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler	4	666 634	894 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	203 377	298 623
Sum varige driftsmidler		870 011	1 192 885
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		455 758	453 265
Premiefond		167 294	167 137
Sum finansielle anleggsmidler		623 052	620 402
Sum anleggsmidler		1 493 063	1 813 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8, 12	30 804 971	17 242 044
Andre fordringer		874 698	55 849
Sum fordringer		31 679 669	17 297 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	751 426	5 737 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 426	5 737 314
Sum omløpsmidler		32 431 095	23 035 207
SUM EIENDELER		33 924 158	24 848 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	306 000	306 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 492	161 492
Sum innskutt egenkapital		467 492	467 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 507 865	8 381 893
Sum opptjent egenkapital		9 507 865	8 381 893
Sum egenkapital		9 975 357	8 849 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	522 412	1 741 348
Sum avsetninger for forpliktelser		522 412	1 741 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		522 412	1 741 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 609 494	0
Leverandørgjeld	8	10 414 587	5 170 313
Betalbar skatt	7	817 037	59 943
Skyldige offentlige avgifter		3 544 480	2 954 388
Annen kortsiktig gjeld	2	7 040 791	6 073 117
Sum kortsiktig gjeld		23 426 389	14 257 761
Sum gjeld		23 948 801	15 999 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 924 158	24 848 494



Årsregnskap

**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS**

2019



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	109 603 990	90 870 997
	Annen driftsinntekt	61 580	97 940
	Sum driftsinntekter	109 665 570	90 968 937
	Varekostnad	81 022 719	67 486 812
3	Lønnskostnad	19 476 376	17 000 622
4	Avskrivninger	322 874	393 273
	Annen driftskostnad	7 455 979	8 776 296
	Sum driftskostnader	108 277 949	93 657 003
	Driftsresultat	1 387 621	-2 688 066
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Utbytte	0	1 150 000
	Annen renteinntekt	249 599	50 244
	Annen finansinntekt	11 569	0
	Tap salg av aksjer	0	778 423
	Annen rentekostnad	68 137	395 261
	Annen finanskostnad	16 130	92 666
	Netto finansresultat	176 901	-66 106
	Resultat før skatt	1 564 522	-2 754 172
7	Skatter	385 629	-789 061
	ÅRSRESULTAT	1 178 893	-1 965 110
	OVERFØRINGER		
6	Overført til/fra annen egenkapital	1 125 972	-3 123 126
	Avgitt (mottatt) konsernbidrag	52 921	1 158 016
	Sum overføringer	1 178 893	-1 965 110

V11 920



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Varige driftsmidler		
4	Biler	666 634	894 262
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	<u>203 377</u>	<u>298 623</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>870 011</u>	<u>1 192 885</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	455 758	453 265
	Premiefond	<u>167 294</u>	<u>167 137</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>623 052</u>	<u>620 402</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 493 063</u>	<u>1 813 287</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2, 8, 12	Kundefordringer	30 804 971	17 242 044
	Andre kortsiktige fordringer	<u>874 699</u>	<u>55 849</u>
	Sum fordringer	<u>31 679 670</u>	<u>17 297 893</u>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>751 426</u>	<u>5 737 314</u>
	Sum omløpsmidler	<u>32 431 095</u>	<u>23 035 207</u>
	SUM EIENDELER	<u>33 924 158</u>	<u>24 848 494</u>

V. 9 708



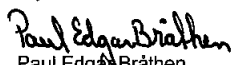


**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (306 aksjer á kr 1000)	306 000	306 000
6	Innskutt annen egenkapital	<u>161 492</u>	<u>161 492</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>467 492</u>	<u>467 492</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>9 507 865</u>	<u>8 381 893</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 507 865</u>	<u>8 381 893</u>
	Sum egenkapital	<u>9 975 357</u>	<u>8 849 385</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	<u>522 412</u>	<u>1 741 348</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>522 412</u>	<u>1 741 348</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 609 494	0
8	Leverandørgjeld	10 414 587	5 170 313
7	Betalbar skatt	817 037	59 943
	Skyldige offentlige avgifter	3 544 480	2 954 388
2	Annen kortsiktig gjeld	<u>7 040 791</u>	<u>6 073 117</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>23 426 389</u>	<u>14 257 761</u>
	Sum gjeld	<u>23 948 801</u>	<u>15 999 109</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>33 924 158</u>	<u>24 848 494</u>

Oslo, 13. mai 2020

Styret for Fokus Bygg Entreprenørforretning AS


Vegard Sandaa Karlsen
Styrets leder
Kari Tvette Solvang
Styremedlem
Gunnar Slipsager
Styremedlem
Paul Edgar Bråthen
Daglig leder

VKF PB



Fokus Bygg Entreprenørforretning AS Kontantstrømoppstilling

	2019	2018
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	1 564 522	-2 754 172
Periodens betalte skatt	-832 545	-1 487 899
Ordinære avskrivninger	322 874	393 273
Gevinst ved salg av driftsmidler	-20 000	-42 500
Tap ved salg av aksjer	0	778 423
Endring i kundefordringer og andre fordringer	-13 546 110	9 399 884
Endring i leverandørgjeld	5 244 274	-9 780 874
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	651 603	673 970
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-6 615 382	-2 819 895
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Kjøp/salg av aksjer	0	10 000 000
Kjøp av egne aksjer	0	-999 203
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	20 000	200 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-584 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	20 000	8 616 797
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Opptak/nedbetaling av kassekreditt/lån	1 609 494	-8 064 108
Utbetalinger av ekstraordinært utbytte	0	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 609 494	-10 064 108
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-4 985 888	-4 267 206
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	5 737 314	10 004 520
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	751 426	5 737 314

VCA PEB



Fokus Bygg Entreprenørforretning AS Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriscontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Aksjer og andeler

Investeringer i andre selskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 2 Anleggskontrakter

	2019	2018
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	38 860 225	120 996 466
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-36 093 628	-112 753 442
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	2 766 597	8 243 024
Opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	1 322 046	4 922 745
Forskudd fra kunder	835 667	0
Påløpte prosjektkostnader inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 027 051	2 357 327

VZ P20



Fokus Bygg Entreprenørforretning AS Noter til regnskapet 2019

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2019	2018
Lønn	16 148 743	14 254 101
Folketrygdavgift	2 378 710	2 140 456
Pensjonskostnader	521 541	321 814
Andre ytelser	381 742	284 252
Sum	19 430 736	17 000 622

Gjennomsnittlig antall årsverk 25 23

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnad	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 381 456	45 527	156 339
Styret	40 000		

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 100.000 ekskl. mva.
Godtgjørelser for andre tjenester utgjør kr 36.950 ekskl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Biler	Maskiner, inventar og verktøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 391 155	529 437	1 920 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 391 155	529 437	1 920 592
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-496 893	-230 814	-727 707
Årets avskrivninger	-227 628	-95 246	-322 874
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12	-724 521	-326 060	-1 050 581
Bokført verdi pr. 31.12	666 634	203 377	870 011
Årets avskrivninger	227 628	95 246	322 874
Økonomisk levetid	5 år	3/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie kontorlokaler utgjør kr 813.824.

lv PEB



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Noter til regnskapet 2019**

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 306 aksjer pålydende kr. 1000,-.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Alma Eiendom AS	306	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	306	100,0 %	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	306 000	161 492	8 381 893	8 849 385
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	-52 921	-52 921
Årets resultat	0	0	1 178 893	1 178 893
Egenkapital 31.12	306 000	161 492	9 507 865	9 975 357

Vak PBB

**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS****Noter til regnskapet 2019**

Note 7

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	831 963	405 844
For lite skatt avsatt tidligere år	772 602	58 419
Endring i utsatt skatt	-1 218 936	-1 253 324
Skattekostnad	385 629	-789 061
Betalbar skatt i balansen:		
Beregnet betalbar skatt	831 963	405 844
Beregnet skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-14 926	-345 901
Betalbar skatt	817 037	59 943

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2019	2018
Resultat før skatt	1 564 522	-2 754 172
Årsresultat før skatt	1 564 522	-2 754 172
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22/23%)	344 195	-633 460
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede poster	7 844	-78 885
Virkning av endring i skatteregler	33 590	-76 716
Andre poster	0	0
Skattekostnad	385 629	-789 061
Effektiv skattesats	24,6 %	28,6 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	26 125	0	0	38 224
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	333 167	167 294	333 167	167 137
Garanti- og serviceforpliktelse	200 000	0	200 000	0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	0	2 766 597	0	8 243 024
Akkumulert underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	559 292	2 933 891	533 167	8 448 385
Netto utsatt skatt		522 412		1 741 348



Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

Noter til regnskapet 2019

Note 8

Nærstående parter

Nærstående selskaper er Alma Eiendom AS, Multibbygg AS Ingeniør og Entreprenørforretning, HP Entreprenør AS, Gulimo Invest AS, EAB Invest AS og KTS Consult AS.

Transaksjoner mellom selskapene skjer på normale forretningsmessige vilkår.

	2019
Leverandørgjeld til HP Entreprenør AS	1 271 077
Kundefordring på HP Entreprenør AS	413 000
Konsernbidragsgjeld Alma Eiendom AS	290 368
Konsernbidragsgjeld Multibbygg AS	1 330 503

Note 9

Pensjon

Foretaket er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innskuddspremie for året utgjør kr 521.541. eksklusive arbeidsgiveravgift.

Premiefond pr 31.12 utgjør kr 167.294.

Note 10

Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet for garantier med factoring-pant i kundefordringer og driftstilbehør pålydende 15 MNOK.

Note 11

Bundne midler

Av selskapets likvider er kr 739.492 bundne skattetrekksmidler.

Note 12

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Kundefordringer*)	4 421 605	0
*) Forfall i 2021	2 271 605	
*) Forfall i 2022	1 650 000	

Note 13

Hendelser etter balansedagen

Omsetningsmessig ser det ut til at det ikke vil bli lavere omsetning i forhold til budsjett de første 7-8 måneder da ordre allerede er kontrahert. Det er langt færre forespørsler på anbud/tilbudsfronten om dagen, noe som kan gi utslag utover høsten. Vi har derimot tro på at dette løser seg i nær fremtid, i og med positive signaler om utviklingen rundt coronasmitten.

Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2020 dersom situasjonen blir vedvarende.»

VZ PB



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fokus Bygg Entreprenørforretning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 178 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LSX8Q-DYPGK-USOTV-0EIGH-JHM4H-6CZJP



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Penneo Dokumentnøkkel:LSX8Q-DYPGK-USOTV-0EIGH-JHM4H-6CZJP



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2020
Deloitte AS

Vidar Nilsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LSX8Q-DYPGK-U5OTV-0EIGH-JHM4H-6CZIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

VIDAR NILSEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2892027

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-19 09:51:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: LSX8Q-DYPGK-USQTV-0EIGH-JHM4H-6CZJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2019

Fokus-Bbygg Entreprenørforretning AS Organisasjonsnummer 986 393 862

Fokus-Bbygg Entreprenørforretning AS driver entreprenørvirksomhet innenfor service- og vedlikehold, mindre byggearbeider med rehabilitering, ombygging, tilbygg og annen byggrelatert virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet har kontorer i Tvetenveien 170 på Hellerud, postnummer 0671 i Oslo. Selskapet utøver sin virksomhet i Oslo og omkringliggende kommuner.

For 2019 budsjetterte selskapet med en omsetning på kr. 106,6 mill. og et driftsresultat på kr. 5.081 mill.

Realisert omsetning i 2019 ble på kr. 109.665.570,- med et årsresultat på kr. 1.564.522,- før skatt.

Marked og oppdrag

Selskapets primære markedssegment er større og mindre rehabiliteringsarbeider, ombygging og tilbygg samt service- og vedlikeholdsarbeider. Bedriften tilegner seg storparten av sine oppdrag gjennom tilbuds-/anbudskonkurranser.

Oppdragsgivere har i hovedsak vært forskjellige eiendomsselskaper, boligsameier, kommunale boliger, borettslag og private helsebygg.

Organisasjon og administrasjon

Styret i Fokus-Bbygg Entreprenørforretning består av styreleder Vegard Sandaa Karlsen, styremedlem Kari Tvete Solvang og styremedlem Gunnar Slipsager.

Paul Edgar Bråthen er daglig leder i selskapet.

Pr. 31. desember 2019 hadde selskapet 27 fast ansatte medarbeidere, 25 menn, en kvinnelig tømrer og kvinne på deltid. Det er fortsatt få kvinner som søker seg til byggebransjen når det gjelder byggfaglige stillinger.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet ansatt 3 utenlandske medarbeidere siste år. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes gjennomgående som godt.

Selskapet legger stor vekt på og prioriterer et godt miljø og er en miljøfyrtårnbedrift fra 2009.

Sykefraværet i bedriften var i 2019 på totalt 3,0 %, hvorav langtidsfraværet utgjorde 2,0 % og korttidsfraværet 1,0 %

Yrkessykdommer, arbeidsulykker og nestenulykker blir løpende registrert gjennom året og innrapportert til riktig myndighet der dette kreves.

VK
PB



Selskapet hadde ingen ulykker som medførte fravær i 2019. Som miljøfyrtårnbedrift er selskapet svært opptatt av å etterleve de regler og retningslinjer som gjelder for behandling av byggematerialer og avfall fra virksomhetens byggeplasser, og forurenses således ikke det ytre miljø.

Omsetning, resultat og forslag til disposisjoner

Årsregnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr. 1.178.893,- etter skatt.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er styrets vurdering at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Styret foreslår følgende disponering:

Overført til annen egenkapital	kr. 1.178.893,-
Sum overføringer	<u>kr. 1.178.893,-</u>

Selskapet hadde ved årsskiftet kr 9.975.357,- i egenkapital, og en egenkapitalandel på 29,4 %.

Grunnet innestående beløp, sluttoppgjør med lang betalingstid samt inngått avtale om gjeldsbrevlån til en av våre kunder, var likviditeten noe anstrengt i 2019.

Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker resultatet, formuesstillingen ved årsskiftet eller selskapets stilling for øvrig. Det vises til nærmere omtale nedenfor under avsnittet; «utsiktene fremover»

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Selskapet opplever at markedssituasjonen er noenlunde som situasjonen for et år siden. Det er fortsatt relativt lavt prisnivå og det virker som konkurransen er om lag sammenlignbar. Selskapet anser markedsrisikoen som håndterbar.

Selskapet opererer i det lokale markedet, og har hele sin omsetning og alt innkjøp i norske kroner og er derfor ikke eksponert for valutarisiko.

Kredittrisiko:

Kredittrisikoen er begrenset da selskapet har mange faste, solide oppdragsgivere.

Vi har møtt en utfordring med å få oppgjør til avtalt forfall fra en av våre kunder i 2019/2020.

Totalt utestående på denne kunden er ca kr. 4.300.000,- inkl. mva pr. 31.12.19.

Det er arbeidet mye, i samarbeid med kunden, for å få på plass avtaler med kunden som skal gi oss tilstrekkelig sikkerhet for fullt oppgjør av vårt tilgodehavende.

Det er etter vår mening, gjennom de inngåtte avtalene, oppnådd tilfredsstillende sikkerhet og garantistillelser som vil medføre full betaling av vårt krav.

Bl.a. på grunn av Coronasituasjonen vil imidlertid oppgjøret av kravet finne sted over en lengre tidsperiode enn normalt.

Likviditetskonsekvensen av dette forsinkete oppgjøret håndteres uten spesielle problemer av selskapet.



Likviditetsrisiko:

Selskapets likviditet ved årsskiftet var mindre tilfredsstillende, og noe av selskapets kassekreditt pålydende kr. 4.0 mill. ble benyttet.

Utsiktene fremover

For 2020 budsjetterer selskapet med en omsetning på kr. 112,150 mill., med et driftsresultat på kr. 6,746 millioner.

Selv om konkurransen er stor med pressede priser har selskapet valgt å satse offensivt også i 2020, blant annet ved å satse på større prosjekter. Det har siden nyttår kommet inn en god ordresreserve som går frem til august.

Som følge av Coronaviruset de siste ukene og de smittevernstiltak som er iverksatt, har dette påvirket selskapets aktivitet og ordreinngang. Vi har ikke hatt påvist smitte i selskapet, men hatt fravær grunnet symptomer. Det er blitt langt færre forespørsler etter utbrudd av smitten, og det jobbes aktivt med oppsøkende virksomhet for å skaffe nye ordre med oppstart utover høsten.

Styret vurderer utsiktene for 2020 som gode men utfordrende, spesielt da med tanke på den videre utvikling av Coronavirus. Det er imidlertid ikke mulig å estimere noen pålitelige effekter av Coronasisuasjonen på selskapets resultat i 2020.

Oslo den 13. mai 2020

Vegard Sandaa Karlsen, styrets leder

Kari Tvette Solvang, styremedlem

Gunnar Slipsager, styremedlem

Paul Edgar Bråthen, adm. dir.