



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 938 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 - OSLO
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 654	446 304
Annen driftsinntekt		532 062	41 642
Sum inntekter		1 000 716	487 946
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		557 329	554 880
Sum kostnader		585 854	583 405
Driftsresultat		414 862	-95 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 249	7 595
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 249	7 595
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		422 111	-87 865
Totalresultat		422 111	-87 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 111	-87 865
Sum overføringer og disponeringer		422 111	-87 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 190 120	1 328 845
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 206	129 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 206	129 014
Sum omløpsmidler		1 742 326	1 457 860
SUM EIENDELER		1 742 326	1 457 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 504	134 393
Sum opptjent egenkapital		556 504	134 393
Sum egenkapital		556 504	134 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 154 284	1 292 923
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 284	1 292 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 338
Annen kortsiktig gjeld		31 537	21 206
Sum kortsiktig gjeld		31 537	30 544
Sum gjeld		1 185 822	1 323 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 326	1 457 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424380

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 938 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 - OSLO
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 654	446 304
Annen driftsinntekt		532 062	41 642
Sum inntekter		1 000 716	487 946
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		557 329	554 880
Sum kostnader		585 854	583 405
Driftsresultat		414 862	-95 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 249	7 595
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 249	7 595
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		422 111	-87 865
Totalresultat		422 111	-87 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 111	-87 865
Sum overføringer og disponeringer		422 111	-87 865



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 190 120	1 328 845
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 206	129 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 206	129 014
Sum omløpsmidler		1 742 326	1 457 860
SUM EIENDELER		1 742 326	1 457 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 504	134 393
Sum opptjent egenkapital		556 504	134 393



Sum egenkapital	556 504	134 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 154 284	1 292 923
Sum annen langsiktig gjeld	1 154 284	1 292 923
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 338
Annen kortsiktig gjeld	31 537	21 206
Sum kortsiktig gjeld	31 537	30 544
Sum gjeld	1 185 822	1 323 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 742 326	1 457 860



Organisasjonsnr: 814 938 212
SAMEIET MAGNUS BARFOTS GATE 7 -
OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Magnus Barfotsgate 7 - Oslo

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Magnus Barfots gate 7 – Oslo som viser et overskudd på kr 422 111,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 27. april 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

 BankID Signing
Tommy Gammeltorp
2022-04-25

 BankID Signing
Svein Arve Urianstad
2022-04-25

 BankID Signing
Karl Arne Enqvist
2022-04-27

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		468 654	468 619	446 304
Andre inntekter	2	532 062	41 752	41 642
Sum driftsinntekter		1 000 716	510 371	487 946
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	3	3 525	3 525	3 525
Kommunale avgifter		87 251	88 000	85 504
Vedlikehold	4	68 775	192 500	138 579
Kollektiv avtale TV/bredbånd		37 710	37 800	37 079
Driftskostnader	5	220 933	192 100	170 143
Honorarer	6	77 533	62 220	60 095
Forsikring		60 948	61 000	59 857
Andre kostnader	7	4 179	9 200	3 624
Sum driftskostnader		585 854	671 345	583 405
Driftsresultat		414 862	-160 974	-95 459
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	7 249	0	7 595
Netto finansresultat		7 249	0	7 595
Årets resultat		422 111	-160 974	-87 865
Overføringer				
Overført annen egenkapital		422 111	0	-87 865
Sum overføringer		422 111	0	-87 865



Balanse

Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	1 146 080	1 291 136
Andre fordringer	10	44 040	37 710
Bankinnskudd mv.	11	552 206	129 014
Sum omløpsmidler		1 742 326	1 457 860
Sum eiendeler		1 742 326	1 457 860
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		556 504	134 393
Sum egenkapital	12	556 504	134 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 154 284	1 292 923
Sum langsiktig gjeld		1 154 284	1 292 923
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	117
Leverandørgjeld		0	9 338
Påløpte kostnader		31 537	21 088
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		31 537	30 544
Sum gjeld		1 185 822	1 323 467
Sum egenkapital og gjeld		1 742 326	1 457 860

OSLO, 31.12.2021

Styret i Sameiet Magnus Barfots Gate 7 - Oslo

Tommy Gammeltorp
Styrets leder

Svein Urianstad
Styremedlem

Karl Arne Enqvist
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vaskeri-Bruk	5 590	0	0
Kapitalinnkalling*	488 720	0	0
Vaskeri	0	4 000	4 550
Kabel-TV	37 752	37 752	37 092
Sum	532 062	41 752	41 642

* Kapitalinnkalling: Denne posten gjelder innfrielse av lån fra to seksjoner. Etter vedtak i årsmøtet ble ikke innfrielsene brukt til nedbetaling av lånet, men tatt inn i sameiets regnskap for å bedre likviditeten (ordinært årsmøte 2021), og fordelt som lån på seksjonseierne etter eierbrøk.

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525	3 525

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	0	130 000	111 250
Vedlikehold VVS	60 393	45 000	399
Vedlikehold elektro	5 257	5 000	6 652
Vedlikehold, drift parkering	3 125	12 500	20 278
Sum	68 775	192 500	138 579



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	10 768	11 000	8 484
El.kraft bergvarme	86 654	55 000	42 193
Renhold	50 228	50 000	48 875
Annen renovasjon	0	2 000	0
Skadedyrkontroll	10 707	11 000	10 335
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	2 000	0
Vaktmestertjenester	62 470	61 000	60 187
Porto	106	100	69
Sum	220 933	192 100	170 143

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	9 625	9 500	9 375
Forretningsførsel	52 000	52 000	50 000
IN-lån adm.gebyr	13 000	0	0
Beboerportal	720	720	720
Konsulenttjenester	2 188	0	0
Sum	77 533	62 220	60 095

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bankomkostninger	3 399	4 000	3 442
EHF-fakturagebyr	270	200	180
Diverse kostnader	511	5 000	0
Øreavrunding	-1	0	2
Sum	4 179	9 200	3 624

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bankrenter	0	0	44
Kundeutbytte Gjensidige	7 249	0	7 551
Sum	7 249	0	7 595



Note 9 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

Lån 1

Fordring 01.01.2021	1 291 136
Utfakturert akonto renter 2021	-50 280
Utfakturert akonto avdrag 2021	-90 792
Rentekostnader 2021	46 361
Innfrielser av lånet 2021	-51 317
Avregning renter 2021	6 194
Avregning avdrag 2021	-5 221
Beregnet fordring 31.12.2021	1 146 081
Faktisk fordring 31.12.2021	1 146 080

Renter og avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger per år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånet. Se også spesifisering av lånet i note 13.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	5 000	0
Forskuddsbet. kostnader	39 040	37 710
Sum	44 040	37 710

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1503.57.50204	552 206	129 014
Sum	552 206	129 014

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	134 393	222 258
Årets resultat	422 111	-87 865
Annen egenkapital 31.12	556 504	134 393
Egenkapital 31.12	556 504	134 393

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

**Note 13 Langsiktig gjeld**

DNB	2021	2020
Lånenummer 1213.54.63963		
Rente 31.12.2020: 3,65 %		
Saldo 01.01	1 292 923	1 376 026
Refinansiering/låneopptak	-	-
Nedbetalt i år	138 369	83 103
Saldo lån 31.12	1 154 284	1 292 923

Innfrielsesdato er 16.10.2032.

Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato: kr 788 744,-