



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	33 187	43 870
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		33 187	43 870
Driftsresultat		-33 187	-43 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	1 268 247
Annen finansinntekt			1 765 847
Sum finansinntekter		1 902	3 034 094
Netto finans		1 902	3 034 094
Resultat før skattekostnad		-31 285	2 990 224
Skattekostnad på resultat	3	13 242	354 504
Årsresultat		-44 527	2 635 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 527	2 635 720
Totalresultat		-44 527	2 635 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 527	
Overført til annen innskutt egenkapital			2 635 720
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 527	2 635 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	890 000
Sum anleggsmidler		890 000	890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			3 924 208
Sum fordringer			3 924 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 648	20 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 648	20 896
Sum omløpsmidler		110 648	3 945 104
SUM EIENDELER		1 000 648	4 835 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 406	71 933
Sum innskutt egenkapital		987 406	1 031 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		987 406	1 031 933
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		13 242	3 803 171
Sum kortsiktig gjeld		13 242	3 803 171
Sum gjeld		13 242	3 803 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 648	4 835 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389363

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 529 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 990 529 426
MARTODDEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	33 187	43 870
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		33 187	43 870
Driftsresultat		-33 187	-43 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 902	1 268 247
Annen finansinntekt			1 765 847
Sum finansinntekter		1 902	3 034 094
Netto finans		1 902	3 034 094
Resultat før skattekostnad		-31 285	2 990 224
Skattekostnad på resultat	3	13 242	354 504
Årsresultat		-44 527	2 635 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 527	2 635 720
Totalresultat		-44 527	2 635 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 527	
Overført til annen innskutt egenkapital			2 635 720
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 527	2 635 720



Organisasjonsnr: 990 529 426
MARTODDEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	890 000
Sum anleggsmidler		890 000	890 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			3 924 208
Sum fordringer			3 924 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		110 648	20 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 648	20 896
Sum omløpsmidler		110 648	3 945 104

SUM EIENDELER 1 000 648 4 835 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 406	71 933
Sum innskutt egenkapital		987 406	1 031 933

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		987 406	1 031 933

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		13 242	3 803 171
Sum kortsiktig gjeld		13 242	3 803 171



Sum gjeld	13 242	3 803 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 648	4 835 104



Organisasjonsnr: 990 529 426
MARTODDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Hagness, Bjørn Tore
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Bakstad, Lars Harald
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Ekeberg, Øyvind Aleksander
2026-04-20

Årsregnskap 2025

Martodden Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 529 426



Resultatregnskap

Martodden Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Administrasjonskostnader	2	33 187	43 870
Sum driftskostnader		33 187	43 870
Driftsresultat		-33 187	-43 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 266 572
Annen renteinntekt		1 902	1 675
Annen finansinntekt		0	1 765 847
Resultat av finansposter		1 902	3 034 094
Resultat før skattekostnad		-31 285	2 990 224
Skattekostnad på resultat	3	13 242	354 504
Årsresultat		-44 527	2 635 720
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		-44 527	0
Overført til annen innskutt egenkapital		0	2 635 720
Sum overføringer	4	-44 527	2 635 720



Balanse

Martodden Utbygging AS

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	890 000
Sum anleggsmidler		890 000	890 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	3 924 208
Sum fordringer		0	3 924 208
Likviditet			
Bankinnskudd		110 648	20 896
Sum likviditet		110 648	20 896
Sum omløpsmidler		110 648	3 945 104
Sum eiendeler		1 000 648	4 835 104
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 406	71 933
Sum innskutt egenkapital		987 406	1 031 933
Sum egenkapital		987 406	1 031 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		13 242	3 803 171
Sum kortsiktig gjeld		13 242	3 803 171
Sum gjeld		13 242	3 803 171
Sum egenkapital og gjeld		1 000 648	4 835 104

Oslo, 15.04.2026

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Arten av virksomhet og driftssted

Selskapet er komplementar i Martodden Utbygging KS som nylig ferdigstilte et boligprosjekt på Martodden i Hamar kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i deltakerliknede selskaper

Selskapets andel i Martodden Utbygging KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	13 242	354 504
Skattekostnad ordinært resultat	13 242	354 504
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 285	2 990 224
Permanente forskjeller	91 478	-1 378 842
Avgitt konsernbidrag	-60 193	-1 611 382
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 242	354 504
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 242	-354 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	960 000	71 933	1 031 933
Mottatt konsernbidrag	0	46 951	46 951
Avgitt konsernbidrag	0	-46 951	-46 951
Årets resultat	0	-44 527	-44 527
Egenkapital 31.12.2025	960 000	27 406	987 406

Note 5 Investeringer i deltakerliknet selskap

	Eier-/stemmeandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Martodden Utbygging KS	10%	890 000	890 000
Sum	10%	890 000	890 000

Selskapet er komplementar i Martodden Utbygging KS.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martodden Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	960,0	960 000
Sum	1 000		960 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Backe Prosjekt AS	1000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



Resultatregnskap

Martodden Utbygging AS

	2025	2024
Administrasjonskostnader		
6706 Honorar regnskap konsern	31 250,00	41 947,84
7770 Bank og kortgebyrer	1 937,00	1 922,00
	33 187,00	43 869,84
Annen driftskostnad		
7795 Øredifferanser	0,00	0,01
	0,00	0,01
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinnt konsern	0,00	-1 266 572,00
	0,00	-1 266 572,00
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekter bankinnskudd	-1 901,97	-1 674,54
	-1 901,97	-1 674,54
Annen finansinntekt		
8071 Aksjeutbytte mottatt	0,00	-1 765 847,00
	0,00	-1 765 847,00
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	0,00	0,00
8304 Skatt av konsernbidrag	13 242,00	354 504,00
8320 Endring utsatt skatt på ordinært resulta	0,00	0,00
	13 242,00	354 504,00
Overført fra annen egenkapital		
8962 Fra annen egenkapital	-44 527,03	0,00
	-44 527,03	0,00
Overført til annen innskutt egenkapital		
8963 Til annen innskutt egenkapital	0,00	2 635 719,69
	0,00	2 635 719,69



Balanse

Martodden Utbygging AS

	2025	2024
Investeringer i deltakerliknet selskap		
1352 Investeringer i DLS	890 000,00	890 000,00
	<u>890 000,00</u>	<u>890 000,00</u>
Fordring på selskap i samme konsern		
1560 Andre fordringer på selskaper i samme ko	0,00	3 924 208,00
	<u>0,00</u>	<u>3 924 208,00</u>
Bankinnskudd		
1920 Bankinnskudd	110 647,82	20 895,85
	<u>110 647,82</u>	<u>20 895,85</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-960 000,00	-960 000,00
	<u>-960 000,00</u>	<u>-960 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-27 405,82	-71 932,85
	<u>-27 405,82</u>	<u>-71 932,85</u>
Gjeld til selskap i samme konsern		
2920 Gjeld til i konsern (66000 - 66499)	0,00	19 108 211,00
2921 Avsatt konsernbidrag	-13 242,00	-22 911 382,00
	<u>-13 242,00</u>	<u>-3 803 171,00</u>