



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 950	1 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950</b>	<b>1 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950</b>	<b>-1 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 240	10 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 240</b>	<b>10 718</b>
Annen rentekostnad		9 794	3 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 794</b>	<b>3 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 446</b>	<b>7 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		5 052
Avsatt til annen egenkapital		496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 213 227	2 213 227
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 227</b>	<b>2 213 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 227</b>	<b>2 213 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 449	29 449
Konsernfordringer	5	835 952	783 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 401</b>	<b>813 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 956	3 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 956</b>	<b>3 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 356</b>	<b>817 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 583</b>	<b>3 030 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	65 895	66 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 895</b>	<b>-66 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 105</b>	<b>2 813 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 945	26 945
Annen kortsiktig gjeld		249 533	189 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 477</b>	<b>216 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 477</b>	<b>216 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 583</b>	<b>3 030 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 918 717 544  
BANUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 950	1 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950</b>	<b>1 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950</b>	<b>-1 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 240	10 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 240</b>	<b>10 718</b>
Annen rentekostnad		9 794	3 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 794</b>	<b>3 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 446</b>	<b>7 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		5 052
Avsatt til annen egenkapital		496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>



Organisasjonsnr: 918 717 544  
BANUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 213 227	2 213 227
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 227</b>	<b>2 213 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 227</b>	<b>2 213 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 449	29 449
Konsernfordringer	5	835 952	783 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 401</b>	<b>813 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 956	3 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 956</b>	<b>3 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 356</b>	<b>817 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 583</b>	<b>3 030 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	65 895	66 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 895</b>	<b>-66 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 105</b>	<b>2 813 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 945	26 945
Annen kortsiktig gjeld	249 533	189 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>276 477</b>	<b>216 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>276 477</b>	<b>216 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 090 583</b>	<b>3 030 293</b>



Organisasjonsnr: 918 717 544  
BANUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Banus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til resultatregnskapet

Org.nr.: 918 717 544



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Banus Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		1 950	1 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 950</b>	<b>1 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950</b>	<b>-1 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 240	10 718
Annen rentekostnad		9 794	3 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 446</b>	<b>7 002</b>
Resultat før skattekostnad	2	496	5 052
<b>Resultat</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		496	0
Overført til udekket tap	3	0	-5 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>496</b>	<b>5 052</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Banus Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 213 227	2 213 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 227</b>	<b>2 213 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 227</b>	<b>2 213 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 449	29 449
Konsernfordringer	5	835 952	783 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 401</b>	<b>813 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 956	3 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 356</b>	<b>817 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 090 583</b>	<b>3 030 293</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Banus Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-65 895	-66 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 895</b>	<b>-66 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 814 105</b>	<b>2 813 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 945	26 945
Annen kortsiktig gjeld		249 533	189 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 477</b>	<b>216 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 477</b>	<b>216 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 090 583</b>	<b>3 030 293</b>

Tønsberg, 30.06.2023  
Styret i Banus Invest AS

 Hans Remi Kittelsen styreleder	 Kristian Gjertsen Lundkvist styremedlem	 Ole Christopher Aronsen styremedlem
--	---	---

**Banus Invest AS** **Side 4**



## Noter

Banus Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser, og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter

Banus Invest AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	496	5 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>496</b>	<b>5 052</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 895	-66 391	496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 895	66 391	-496
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	2 880 000	-66 391	2 813 609
Årsresultat		496	496
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 880 000</b>	<b>-65 895</b>	<b>2 814 105</b>

Aksjekapitalen i Banus Invest AS består av 1 000 aksjer, pålydende kr 2 880, totalt kr 2 880 000.



## Noter

### Banus Invest AS

#### Note 4 Datterselskap

Selskap	Azahar Banus SL
Forretningskontor	Spania
Eierandel pr 31.12.2022	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring på selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:

Fordringen til Azahar Banus SL har følgende fordeling og betingelser:

Lån:	Beløp:	Rentebetingelser:	Renter:
Lån	835 952	1,5 %	12 240

Fordringen til Azahar Banus SL er klassifisert som kortsiktig.

Kortsiktig gjeld til aksjonærer:

Lån:	Beløp:
Kittelsen Eiendom AS	84 364
Skylift Holding AS	82 623
Middelborg AS	82 547

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Eierstruktur:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kittelsen Eiendom AS	340	34 %	34 %
Middelborg AS	330	33 %	33 %
Skylift Holding AS	330	33 %	33 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>

Samtlige aksjer eies indirekte av styrets medlemmer.