



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 564 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEGLET INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 39 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iver Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 803 668	2 756 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 803 668</b>	<b>2 756 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 204 756	2 000 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 756</b>	<b>2 000 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 912</b>	<b>755 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	875 000	187 500
Annen finansinntekt		24 009	4 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899 009</b>	<b>192 318</b>
Annen finanskostnad		431 751	50 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 751</b>	<b>50 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 258</b>	<b>141 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 170</b>	<b>897 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 833	158 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 337</b>	<b>738 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 337</b>	<b>738 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 018 337	738 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 337</b>	<b>738 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 591 411	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 411</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	26 600	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 422 350	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		201 374	
Investeringer i aksjer og andeler	8	14 987 216	14 972 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 637 540</b>	<b>14 972 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 228 951</b>	<b>14 972 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		625 000	3 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 000</b>	<b>3 767</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	706 563	706 562
<b>Sum investeringer</b>		<b>706 563</b>	<b>706 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 137</b>	<b>231 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 700</b>	<b>942 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 600 651</b>	<b>15 914 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	543 000	543 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 000</b>	<b>543 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 971 171	4 952 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 971 171</b>	<b>4 952 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 514 171</b>	<b>5 495 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 175 475	2 657 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 175 475</b>	<b>2 657 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 847 698	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 347 698</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 523 173</b>	<b>9 557 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 545	64 451
Betalbar skatt	3	529 848	754 168
Annen kortsiktig gjeld		1 914	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 307</b>	<b>861 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 086 480</b>	<b>10 418 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 600 651</b>	<b>15 914 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 564 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEGLET INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 564 152  
STEGLET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 803 668	2 756 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 803 668</b>	<b>2 756 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 204 756	2 000 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 756</b>	<b>2 000 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 912</b>	<b>755 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	875 000	187 500
Annen finansinntekt		24 009	4 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899 009</b>	<b>192 318</b>
Annen finanskostnad		431 751	50 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 751</b>	<b>50 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 258</b>	<b>141 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 833	158 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 337</b>	<b>738 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 337</b>	<b>738 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 018 337	738 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018 337</b>	<b>738 724</b>



Organisasjonsnr: 991 564 152  
STEGLET INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5, 9 9 591 411  
**Sum varige driftsmidler 9 591 411**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 26 600  
Lån til foretak i samme  
konsern 7 2 422 350  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 201 374  
Investeringer i aksjer og  
andeler 8 14 987 216 14 972 216  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 17 637 540 14 972 216**  
**Sum anleggsmidler 27 228 951 14 972 216**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 625 000 3 767  
**Sum fordringer 625 000 3 767**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 706 563 706 562  
**Sum investeringer 706 563 706 562**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 40 137 231 898**

**Sum omløpsmidler 1 371 700 942 227**

**SUM EIENDELER 28 600 651 15 914 443**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	543 000	543 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 000</b>	<b>543 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 971 171	4 952 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 971 171</b>	<b>4 952 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 514 171</b>	<b>5 495 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 175 475	2 657 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 175 475</b>	<b>2 657 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 847 698	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 347 698</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 523 173</b>	<b>9 557 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 545	64 451
Betalbar skatt	3	529 848	754 168
Annen kortsiktig gjeld		1 914	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 307</b>	<b>861 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 086 480</b>	<b>10 418 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 600 651</b>	<b>15 914 443</b>



Organisasjonsnr: 991 564 152  
STEGLET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	1086.00	500.00	543000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Bråthen AS	543.00	50.00%	Antall aksjer
EiendomSpiten AS	543.00	50.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1086.00	100.00%	

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Steglet Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Steglet Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		<u>2 803 668</u>	<u>2 756 616</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>2 204 756</u>	<u>2 000 831</u>
Driftsresultat		<u>598 912</u>	<u>755 785</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	875 000	187 500
Annen finansinntekt		24 009	4 818
Annen finanskostnad		<u>431 751</u>	<u>50 859</u>
Netto finansposter		<u>467 258</u>	<u>141 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 066 170</u>	<u>897 244</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>47 833</u>	<u>158 520</u>
Årsresultat		<u>1 018 337</u>	<u>738 724</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 018 337</u>	<u>738 724</u>



### Steglet Invest AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	<u>9 591 411</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		26 600	0
Lån til foretak i samme konsern	7	2 422 350	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		201 374	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>14 987 216</u>	<u>14 972 216</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 637 540</u>	<u>14 972 216</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 228 951</u>	<u>14 972 216</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>625 000</u>	<u>3 767</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>706 563</u>	<u>706 562</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 137</u>	<u>231 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 371 700</u>	<u>942 227</u>
Sum eiendeler		<u>28 600 651</u>	<u>15 914 443</u>



**Steglet Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	543 000	543 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 971 171	4 952 834
Sum egenkapital		6 514 171	5 495 834
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 175 475	2 657 490
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 847 698	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 347 698	6 900 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 545	64 451
Betalbar skatt	3	529 848	754 168
Annen kortsiktig gjeld		1 914	42 500
Sum kortsiktig gjeld		563 307	861 119
Sum gjeld		22 086 480	10 418 609
Sum egenkapital og gjeld		28 600 651	15 914 443

31. desember 2021  
Kongsberg, 29/1/22

Iver Spiten  
styremedlem, daglig leder

Are Bråthen  
styreleder



## Steglet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med levering av tjenestene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



### Steglet Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	529 848	754 168
Endring utsatt skatt	-482 015	-595 648
Årets totale skattekostnad	<u>47 833</u>	<u>158 520</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	1 066 170	897 244
Permanente forskjeller	0	5 181
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	26 250	5 625
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-875 000	-187 500
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 190 979</u>	<u>2 707 487</u>
Skattepliktig resultat	<u>2 408 399</u>	<u>3 428 037</u>
Betalbar skatt	529 848	754 168
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>		
Driftsmidler	2 024 284	2 249 203
Gevinstkonto	<u>7 864 239</u>	<u>9 830 299</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>9 888 523</u>	<u>12 079 502</u>
Utsatt skatt 22%	2 175 475	2 657 490

##### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	543 000	4 952 834	5 495 834
Årsresultat	0	1 018 337	1 018 337
Egenkapital 31.12.	<u>543 000</u>	<u>5 971 171</u>	<u>6 514 171</u>



## Steglet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse og annen eiendom	Opsjon på kjøp av tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 226 372	65 039	300 000	9 591 411
Anskaffelseskost 31.12.	9 226 372	65 039	300 000	9 591 411
Balanseført pr. 31.12.	9 226 372	65 039	300 000	9 591 411

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Aksjer	1 086	500	543 000

Oversikt over aksjonærene i pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Are Bråthen AS	543	50 %	50 %
EiendomSpiten AS	543	50 %	50 %
Sum	1 086	100 %	100 %

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 422 350	0
Lån til tilknyttet selskap	201 374	0
Sum	2 623 724	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån hos Are Bråthen AS	-5 915 696	-3 450 000
Lås hos EiendomSpiten AS	-5 915 715	-3 450 000
Gjeld til Kongensgate 3 Kongsberg AS	-16 287	0
Sum	-11 847 698	-6 900 000



## **Steglet Invest AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 8 - Aksjer**

Selskapet eier aksje i følgende selskap:

	<b>Eierandel</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Bokført verdi</b>
Heistadmoen Industripark AS	25%	7 500	750 000
Sølvknuten Holding AS	22,22%	433 333	14 222 216
Ultimovacs ASA	0,07%	22 610	706 563
Bergmannsveien 244 AS	50%	150	15 000
Kongensgate 3 Kongsberg AS	66,67%	2 000	26 600
		<u>465 593</u>	<u>15 720 379</u>

Steglet Invest AS har mottatt kr. 875 000 i utbytte fra Heistadmoen Industripark AS i 2021.

#### **Note 9 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	7 500 000	0

Bokført verdi av tomten som er stilt som sikkerhet for pantelånet er kr 9.226.372.

Selskapet har stilt kausjon for lån som er tatt opp av Sølvknuten Holding AS. Kausjonsansvaret er begrenset oppad til kr 11.110.000.

#### **Note 10 - COVID-19**

Selskapet er i liten grad påvirket av COVID-19.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steglet Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steglet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 2. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPOPI-XTFY4-B80CI-TK276-HCXJ1-AF6IC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-02 13:42:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPOPT-XTFY4-B80CI-TK276-HCXJ1-AF6IC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>