



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 23
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 068	89 398
Sum kostnader		61 068	89 398
Driftsresultat		-61 068	-89 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	1 479 186	413 422
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5		-1 110 668
Sum finansinntekter		1 479 186	-697 246
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	113 186	72 211
Annen finanskostnad	3		71 035
Sum finanskostnader		113 186	143 246
Netto finans		1 366 000	-840 492
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 932	-929 890
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 719	-929 890
Årsresultat		1 282 719	-929 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	6 027 339
Konsernbidrag	7	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-917 281	-6 957 229
Sum overføringer og disponeringer		1 282 719	-929 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 672 660	3 234 095
Sum finansielle anleggsmidler		2 672 660	3 234 095
Sum anleggsmidler		2 672 660	3 234 095
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 813 794	9 061 549
Sum investeringer		3 813 794	9 061 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 646	331 863
Sum omløpsmidler		4 032 440	9 393 412
SUM EIENDELER		6 705 100	12 627 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 645 856	6 563 137
Sum opptjent egenkapital		5 645 856	6 563 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 675 856	6 593 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	22 213	
Utbytte		1 000 000	6 027 339
Annen kortsiktig gjeld		1 007 031	6 034 370
Sum kortsiktig gjeld		1 029 244	6 034 370
Sum gjeld		1 029 244	6 034 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 705 100	12 627 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404169

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 23
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 068	89 398
Sum kostnader		61 068	89 398
Driftsresultat		-61 068	-89 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	1 479 186	413 422
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5		-1 110 668
Sum finansinntekter		1 479 186	-697 246
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	113 186	72 211
Annen finanskostnad	3		71 035
Sum finanskostnader		113 186	143 246
Netto finans		1 366 000	-840 492
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 932	-929 890
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 719	-929 890
Årsresultat		1 282 719	-929 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	6 027 339
Konsernbidrag	7	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-917 281	-6 957 229
Sum overføringer og disponeringer		1 282 719	-929 890



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 672 660	3 234 095
Sum finansielle anleggsmidler		2 672 660	3 234 095
Sum anleggsmidler		2 672 660	3 234 095

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 813 794	9 061 549
Sum investeringer		3 813 794	9 061 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		218 646	331 863
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 032 440	9 393 412
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 705 100	12 627 507
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 645 856	6 563 137
Sum opptjent egenkapital		5 645 856	6 563 137

Sum egenkapital		5 675 856	6 593 137
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	22 213	
Utbytte		1 000 000	6 027 339



Annen kortsiktig gjeld	1 007 031	6 034 370
Sum kortsiktig gjeld	1 029 244	6 034 370
Sum gjeld	1 029 244	6 034 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 705 100	12 627 507



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Wøien, styrets leder	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	7.00	23.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Wøien Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Wøien Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>61 068</u>	<u>89 398</u>
Driftsresultat		<u>-61 068</u>	<u>-89 398</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	1 479 186	413 422
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	0	-1 110 668
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	113 186	72 211
Annen finanskostnad	3	<u>0</u>	<u>71 035</u>
Netto finansposter		<u>1 366 000</u>	<u>-840 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 304 932</u>	<u>-929 890</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>22 213</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 282 719</u>	<u>-929 890</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	7	1 000 000	6 027 339
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-917 281</u>	<u>-6 957 229</u>
Sum disponert		<u>1 282 719</u>	<u>-929 890</u>



Wøien Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>2 672 660</u>	<u>3 234 095</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 672 660</u>	<u>3 234 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 672 660</u>	<u>3 234 095</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	<u>3 813 794</u>	<u>9 061 549</u>
Sum investeringer		<u>3 813 794</u>	<u>9 061 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>218 646</u>	<u>331 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 032 440</u>	<u>9 393 412</u>
Sum eiendeler		<u>6 705 100</u>	<u>12 627 507</u>



Wøien Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 645 856	6 563 137
Sum opptjent egenkapital		5 645 856	6 563 137
Sum egenkapital		5 675 856	6 593 137
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	22 213	0
Annen kortsiktig gjeld		1 007 031	6 034 370
Sum kortsiktig gjeld		1 029 244	6 034 370
Sum gjeld		1 029 244	6 034 370
Sum egenkapital og gjeld		6 705 100	12 627 507

31. desember 2021

Lier, 30. mai 2022

Bente Wøien
styreleder

Kirsten Wøien Fredriksen
styremedlem

Martin Wøien Gilhuus
styremedlem



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra underliggende selskaper tas som inntekt først det året det faktisk utbetales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Utbytte	589 101	396 962
Renteinntekter	189	1 804
Gevinst ved realisasjon av fond	889 895	14 656
	<u>1 479 185</u>	<u>413 422</u>

Annen finanskostnad

Tap ved realisasjon av fond	0	71 035
-----------------------------	---	--------

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Diacor AS	Oslo	11,05 %	11,05 %	5 527 258	11 183 657	1 175 127
NRP Eiendom 2016 Invest AS	Oslo	0,07 %	0,07 %	4 362 995	7 438 723	5 533
NRP Eiendom 2018 Invest AS	Oslo	0,09 %	0,25 %	-2 675 014	655 157 570	624 000
NRP Eiendom 2020 Invest AS	Oslo	0,14 %	0,14 %	-2 750 983	1 035 608 267	868 000
Sum				<u>4 464 256</u>	<u>1 709 388 217</u>	<u>2 672 660</u>

Selskapet har fått utbetalt utbytte på totalt kr 589 101 i 2021.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer, fond mv.

Selskapets investering i fond har en markedsverdi på kr 4 836 878 per 31.12.21.



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	22 213	0
Årets totale skattekostnad	22 213	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 304 931	-929 890
Permanente forskjeller	0	39 892
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	113 186	72 211
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 673	11 909
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-589 101	-396 962
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	1 110 668
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer/verdipapirer	-724 692	71 143
Alminnelig inntekt	121 997	-21 029
Anvendt fremførbart underskudd	-21 029	0
Årets skattegrunnlag	100 968	-21 029
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 213	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-21 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-21 029
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-4 626

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	6 563 137	6 593 137
Årsresultat	0	1 282 719	1 282 719
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12	30 000	5 645 856	5 675 856



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bente Wøien, styrets leder	16	53,33 %	53,33 %
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	7	23,33 %	23,33 %
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



Wøien Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 0X04B-TM84L-HL36W-SGZ85-NYUV2-GK1EH



Wøien Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	61 068	89 398
Driftsresultat		-61 068	-89 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	1 479 186	413 422
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	0	-1 110 668
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	113 186	72 211
Annen finanskostnad	3	0	71 035
Netto finansposter		1 366 000	-840 492
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 932	-929 890
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 213	0
Årsresultat		1 282 719	-929 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	7	1 000 000	6 027 339
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	-917 281	-6 957 229
Sum disponert		1 282 719	-929 890

Penneo Dokumentnøkkel: 0X04B-TM84L-HL36W-SGZ85-NYUV2-GK1EH



Wøien Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>2 672 660</u>	<u>3 234 095</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 672 660</u>	<u>3 234 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 672 660</u>	<u>3 234 095</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	<u>3 813 794</u>	<u>9 061 549</u>
Sum investeringer		<u>3 813 794</u>	<u>9 061 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>218 646</u>	<u>331 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 032 440</u>	<u>9 393 412</u>
Sum eiendeler		<u>6 705 100</u>	<u>12 627 507</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0X04B-TM84L-HL36W-SGZ85-NYUV2-GK1EH



Wøien Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 645 856	6 563 137
Sum opptjent egenkapital		5 645 856	6 563 137
Sum egenkapital		5 675 856	6 593 137
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	22 213	0
Annen kortsiktig gjeld		1 007 031	6 034 370
Sum kortsiktig gjeld		1 029 244	6 034 370
Sum gjeld		1 029 244	6 034 370
Sum egenkapital og gjeld		6 705 100	12 627 507

31. desember 2021
Lier, 30. mai 2022

Bente Wøien
styreleder

Kirsten Wøien Fredriksen
styremedlem

Martin Wøien Gilhuus
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 0X04B-TM84L-HL36W-SGZ85-NYUV2-GK1EH



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra underliggende selskaper tas som inntekt først det året det faktisk utbetales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Utbytte	589 101	396 962
Renteinntekter	189	1 804
Gevinst ved realisasjon av fond	889 895	14 656
	<u>1 479 185</u>	<u>413 422</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Tap ved realisasjon av fond	0	71 035

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Diacor AS	Oslo	11,05 %	11,05 %	5 527 258	11 183 657	1 175 127
NRP Eiendom 2016 Invest AS	Oslo	0,07 %	0,07 %	4 362 995	7 438 723	5 533
NRP Eiendom 2018 Invest AS	Oslo	0,09 %	0,25 %	-2 675 014	655 157 570	624 000
NRP Eiendom 2020 Invest AS	Oslo	0,14 %	0,14 %	-2 750 983	1 035 608 267	868 000
Sum				4 464 256	1 709 388 217	2 672 660

Selskapet har fått utbetalt utbytte på totalt kr 589 101 i 2021.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer, fond mv.

Selskapets investering i fond har en markedsverdi på kr 4 836 878 per 31.12.21.



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	22 213	0
Årets totale skattekostnad	22 213	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 304 931	-929 890
Permanente forskjeller	0	39 892
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	113 186	72 211
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 673	11 909
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-589 101	-396 962
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	1 110 668
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer/verdipapirer	-724 692	71 143
Alminnelig inntekt	121 997	-21 029
Anvendt fremførbart underskudd	-21 029	0
Årets skattegrunnlag	100 968	-21 029
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 213	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-21 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-21 029
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-4 626

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	6 563 137	6 593 137
Årsresultat	0	1 282 719	1 282 719
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12	30 000	5 645 856	5 675 856



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bente Wøien, styrets leder	16	53,33 %	53,33 %
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	7	23,33 %	23,33 %
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Wøien Gilhuus

Styremedlem

På vegne av: Wøien Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-578527

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 11:08:22 UTC



Kirsten Wøien Fredriksen

Styremedlem

På vegne av: Wøien Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1171167

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-05-30 12:43:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0X04B-TM84L-HL36W-SGZ85-NYUV2-GK1EH